



SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerezési Igazgatóság

Igazgató

Dr. Ménesi Balázs

Tárgy: Tájékoztató hirdetmény
nélküli tárgyalásos eljárás
megindításáról

Iksz: 22387 -11/GFIBSZI/2017.

Ügyintéző: Kovácsné Veres *é/*
Valéria

Telefonszám: +36-20/663-2580

Közbeszerzési Hatóság

Rigó Csaba Balázs elnök úr részére

1026 Budapest, Riadó utca 5.

Fax: 06-1-882-8593

e-mail cím: hnt@kt.hu

Tisztelt Elnök Úr!

A Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.), mint *a közbeszerzésekről szóló* 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdése c) pontja szerinti ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdése c) pontja szerinti uniós eljárásrendnek megfelelő, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít

„A Tömő u. 25-29. sz. alatti épület teljes belső rekonstrukciójához szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése” tárgyban.

A tájékoztatást a Kbt. 103. § (1) bekezdése alapján és annak megfelelő tartalommal tesszük meg.

I. ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK

A Semmelweis Egyetem, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdése c) pontja szerinti ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdése c) pont szerinti uniós, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. A beszerzés becsült értékére **nettó 98.000.000,- Ft**.

Az eljárás tárgya:

Budapest, Tömő u. 25-29. sz. alatti, összesen 8931 m² hasznos alapterületű épület teljes belső rekonstrukciójához szükséges tervezői feladatok elvégzése.

A tervező feladatát képezi – a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott orvosszakmai program alapján – az épület belső átalakításának megtervezése.

A fenti tervezési szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok:

Iroda: 1091 Budapest, Üllői út 55.

Tel: 210-9610

Fax: 210-9618



Levelezési cím: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Központi e-mail cím:

titkarsag.beszerzes@semmelweis-univ.hu

é/

- döntéselőkészítő anyag készítése: az orvosszakmai programban meghatározott beköltöző intézmények épületben történő funkcionális elhelyezését bemutató, az ajánlatkérő igényeinek megfelelő elrendezési vázlat készítése,
- kivitelezési dokumentáció készítése a vonatkozó (közbeszerzési műszaki leírásban nevesített) jogszabályok, valamint hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói előírások és az ajánlatkérő által elfogadott döntéselőkészítő anyag alapján,
- árazatlan költségvetési kiírás és árazott költségvetés készítése a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett követelmények szerint,
- statikai szakvélemény készítése az épület állékonyságára vonatkozóan,
- a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban való szakértői közreműködés, a beérkezett ajánlattevői kérdések alapján esetlegesen szükségessé váló módosítások, pontosítások, kiegészítések elvégzése, a helyszíni bejáráson való részvétel,
- a kivitelezés teljes időtartama alatt tervezői művezetés biztosítása (max. 25 alkalom).

CPV-kód: 71240000-2

II. AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdése c) pontja értelmében:

„(2) Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha c) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.”

A jogalap az alábbi indokok alapján áll fenn:

A tervezéssel érintett Budapest, Tömő u. 25-29. sz. alatti épület eredeti építészeti műszaki tervdokumentációját az 1966-1967-es években a KÖZTI Zrt. jogelődjével, a Középülettervező Vállalattal munkaviszonyban álló tervezők készítették. A tervek átdolgozása tekintetében a KÖZTI Zrt. a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 30. § (1)-(2) bekezdései alapján, mint a tervezők munkáltatójának jogutódja – eltérő megállapodás rendelkezésre állása hiányában – kizárólagos vagyoni jogokkal rendelkezik, mely kiterjed a tervek felhasználására, átdolgozására, valamint az épület, vagy az épület egyes részei terveinek módosítására.

A KÖZTI Zrt. nyilatkozott arról, hogy a fenti épület vonatkozásában a szerzői jog kizárólag Társaságukat illeti meg, melyet másnak nem engedtek át, így a tervek átdolgozására kizárólagos joggal rendelkeznek.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a szerzői jogi védelem tárgyát képezi többek között az építészeti alkotás és annak terve. A törvény 1. § (3) bekezdése szerint „A szerzői jogi védelem az alkotást a szerző szellemi tevékenységéből fakadó egyéni, eredeti jellege alapján illeti meg. A védelem nem függ mennyiségi, minőségi, esztétikai jellemzőktől vagy az alkotás színvonalára vonatkozó értékítéllettől.”

Az eredeti tervek elkészítésére vonatkozó szerződések ugyan már nem lelhetők fel, azonban a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (1) bekezdése szerint „A szerzőt a mű létrejöttétől kezdve megilleti a szerzői jogok – a személyhez fűződő és a vagyoni jogok – összessége.”

A 29. § úgy rendelkezik, hogy „A szerző kizárólagos joga, hogy művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon.”

A 30. § (1) bekezdése szerint munkaviszonyban vagy más hasonló jogviszonyban létrehozott mű esetén „a mű átadásával a vagyoni jogokat a szerző jogutódjaként a munkáltató szerzi meg, ha a mű készítése a szerző munkaviszonyból folyó kötelessége.”

A 30. § (2) bekezdése értelmében a munkáltató személyében bekövetkezett jogutódlás esetén a vagyoni jogok átszállnak a munkáltató jogutódjára.

Fentiek alapján a tervek átdolgozása tekintetében a KÖZTI Zrt., mint a tervezők munkáltatójának jogutódja – eltérő megállapodás rendelkezésre állása hiányában – kizárólagos vagyoni jogokkal rendelkezik. (Mindez a korábban hatályos, a szerzői jogról szóló 1969. évi III. tv. 14. § (1) bekezdéséből is következik.)

A KÖZTI Zrt. nyilatkozott arról, hogy a tervezéssel érintett épület vonatkozásában a szerzői jog kizárólag Társaságukat illeti meg, melyet másnak nem engedtek át, így a tervek átdolgozására kizárólagos joggal rendelkeznek.

Nyilatkozom továbbá, hogy mivel a KÖZTI Zrt.-nek kizárólagos jogosultsága van a tervek felhasználására, átdolgozására, valamint az épület, vagy az épület egyes részei terveinek módosítására, nem létezik reális alternatíva ajánlatkérő beszerzési igényének kielégítésére, illetve a verseny hiánya nem annak következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát indokolatlanul szűkítő módon határozta meg.

III. AZ AJÁNLATTÉTELRE FELHÍVNI KÍVÁNT SZERVEZETEK


Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplő adatai (név, székhely):

Középülettervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1023 Budapest, Lublói u. 2.

A jelen levelünkben foglaltakra tekintettel kérjük a Tisztelt Elnök Úr szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. augusztus 16.

Tisztelettel:


Dr. Ménési Balázs
igazgató



Mellékletek:

Közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás
KÖZTI Zrt. nyilatkozata az érintett épület, valamint a tervtárban fellelhető tervek vonatkozásában
Jogutódlást igazoló dokumentumok