



Se. A. D.
12. 12.

0889/2015

Semmelweis Egyetem
Műszaki Főigazgatóság
Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság
Nikitscher Péter igazgató úr részére

SEMMEIWEIS EGYETEM
BLFI

509

Érkezett: 2015 DEC 17.

Budapest
Rökk Szilárd utca 13.
1085

Iktatószám: MFI/BLFI/73-5/2015

Tárgy: Budapest, VIII., Tömő utca 25-29. szám alatti épület szerzői jogosultság igazolása

Tisztelt Igazgató úr!

A Semmelweis Egyetem Budapest, VIII., Tömő utca 25-29. szám alatti épületre vonatkozó, kizárólagos szerzői jogosultságunk igazolásával kapcsolatosan hozzánk intézett, MFI/BLFI/73-4/2015. iktatószámú levelükben foglaltaknak megfelelően tájékoztatjuk Önöket arról, hogy az épület eredeti építészeti-műszaki tervdokumentációját az 1966-1967-es években 9307/66-1, 9309/66-1 törzsszámon Társaságunk jogelődje, a Középülettervező Vállalat bocsátotta ki. E tervdokumentációkat a jogelődünk alkalmazásában volt kvalifikált tervezők munkaviszonyuk keretében, munkaköri kötelezettségként készítették el, így a szerzői vagyoni jogok (a tervek felhasználásának és átdolgozásának, valamint az épület, vagy az épület egyes részei terveinek módosítási joga) teljes körűen Társaságunkat illetik.

Az általános jogutódlás tényét a cégkivonatunk 16/1. pontja igazolja, a Társaság átalakulási vagyonmérlege pedig azt, hogy az átalakulás során szerzői jog vagy bármely más vagyoni jog a Társaság vagyonából nem került ki, így a szerzői vagyoni jogok egyértelműen megállapíthatóan Társaságunkat illetik és illetik.

A szerzői jogok fennállását igazolandóan mellékelten megküldjük a Szemklynika 1967. márciusi, 9307/66-1 törzsszámú, illetve az 1970. júniusi, 9309/66-1 törzsszámú pince alaprajzának tervlapjait, kivonatos kimutatást a mikrofilmen tárolt tervekről, amelyekből jól látható, hogy a tárgybeli épület Társaságunk tervezésében készült el.


Mellékelten szintén megküldjük a KÖZTI átalakulása során készült könnyvizsgálói jelentést (melynek I. számú melléklete az átalakulási vagyonmérleg), valamint a 2015. december 15-i keltű cégkivonatunkat.

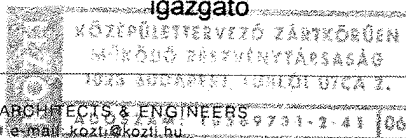
Az épület tervezője, tehát a KÖZTI Zrt. jogelődje volt. Ennek megfelelően a szerzői vagyoni jogok Társaságunkat illetik, Társaságunk senkinek nem adott felhasználási, illetve átdolgozási engedélyt, ezért a Tömő utca 25-29. szám alatti épület meglévő terveinek felhasználására, a tervek átdolgozására, az épülettel kapcsolatos további tervezési feladok elvégzésére kizárólag Társaságunk jogosult.

Amennyiben a Semmelweis Egyetem részéről az épület átalakításának igénye merül fel, Társaságunk készséggel elkészíti az ehhez szükséges tervdokumentációkat.

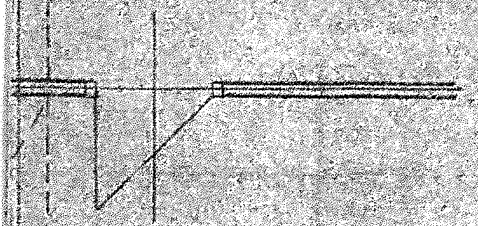
Budapest, 2015. december 15.

Tisztelettel:

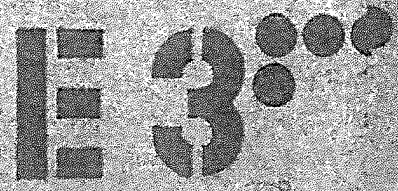

Smaraglay László
igazgató



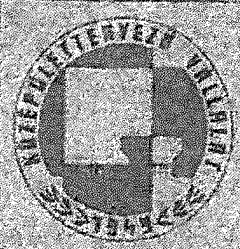
177



9.70.XII.15



TERVFAJTA



RAJZSZÁM

KÖZÉPÜLETTERVEZŐ V.

BUDAPEST, V. KECSKEMÉTI U. 10-12

TELEFON: 189-820

TÖRVEZŐ	KONSTR.	RAJZOLTA
ULRICH-SZEKELY	SZEKELY	
E G Y E Z T E T Ő K		
ÉPÍTÉSZ SZEKELY BELSŐ ÉP.	VIZ-GÁZ-CSŐ KOVÁCS FÜTÉS	KÖZMŰ WAGNER SCENIKA
ZARAI STATIKUS	KOVÁCS SZELŐZÉS	BERUHÁZÓ
SZABÓ L. TERÜLETR.	SZATHMÁRY ELEKTROMOS	KIVITELEZŐ
	PÁLFI	

ÉPÍTÉZÉS MEGNEVEZÉSE ÉS HELYE:

BOTE I. SZ.
SZEMKLINIKA

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

'A' EPÜLET

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

/BEF. KONYHA MÓDOSÍTÁS/

LÉPTÉK

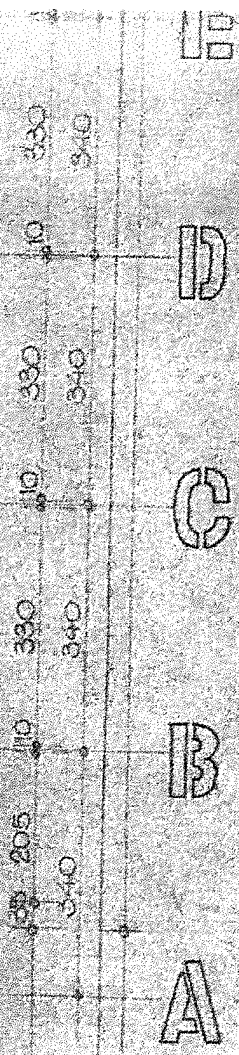
1:50

ELLENŐRZÉS

KELT TORZSSZ

1970

9303/66-1



BOTE SZEMK. E.

BOTE SZEMKÖNYV 5P VII. 3307/66-1

E-3 FÖLDSEJINTI ALAPRAJZ 1:100

1967. II.

Yuri
FARKAS

Zsuzsa
LUDVIG

PESTI SZABÓ KÖVÉSZETI SZAKMUNKÁSKAMARA

[bote alapr]

E-002_alags-alapr.tif	40,7 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-002_alagsor alapr.tif	17,7 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-003_fsz alapr.tif	24,7 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-003_fsz alaprajz.tif	36,4 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-004_lem.tif	30,5 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-004_lem alapr.tif	23,7 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-006_2em alapr.tif	20,8 M	2011.01.26.12:57	-a-
E-006_1lem alapr.tif	34,1 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-007_3em alapr.tif	20,2 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-007_1lem alapr.tif	37,8 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-008_1Vem alap.tif	34,5 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-009_Vem alapr.tif	34,2 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-009_Vem-alaprajz.tif	34,8 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-010_Vlem alapr.tif	35,6 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-010_Vlem-alapr.tif	35,5 M	2011.01.26 12:57	-a-
E-011_V1lem alapr.tif	35,6 M	2011.01.26 12:58	-a-
E-011_V1lem-alaprajz.tif	34,2 M	2011.01.26 12:58	-a-
E-012_tetoalapr.tif	34,8 M	2011.01.26 12:58	-a-
E-013_fsz alapr.tif	38,1 M	2011.01.26 12:58	-a-
E-014_1-em.tif	37,3 M	2011.01.26 14:32	-a-
E-015_11-em-teto.tif	43,8 M	2011.01.26 14:32	-a-
E-016_2em-alapr.tif	15,8 M	2011.01.26 12:58	-a-
E-017_3em-gepeszeti szint.tif	22,1 M	2011.01.26 14:33	-a-
E-020_fsz alaprajz.tif	35,0 M	2011.01.26 14:33	-a-
E-020_fsz-i alapr.tif	32,8 M	2011.01.26 12:58	-a-
E-021_lem-alaprajz.tif	35,9 M	2011.01.26 14:34	-a-
E-026_metszet.tif	41,5 M	2011.01.26 14:34	-a-
E-08_1Vem alapr.tif	34,2 M	2011.01.26 14:35	-a-
Thumbs.db	16,5 k	2015.12.08 09:08	-ahs

925 271 k 29 fájlban

[bote ép]

E-002_metszet.tif	9,5 M	2011.01.27 08:32	-a-
E-003_Aepulet fsz.tif	27,5 M	2011.01.26 14:47	-a-
E-004_A epulet fsz.tif	24,2 M	2011.01.27 08:33	-a-
E-005_A epulet fsz.tif	22,9 M	2011.01.27 08:44	-a-
E-006_1lem alaprajz.tif	31,8 M	2011.01.26 11:35	-a-
E-007_11em.tif	34,2 M	2011.01.27 08:44	-a-
E-009_V emelet .tif	29,1 M	2011.01.26 11:28	-a-
E-009_Vem.tif	34,2 M	2011.01.27 08:44	-a-
E-010_Ny-i homl.tif	11,5 M	2011.01.26 14:40	-a-
E-010_V1em.tif	42,1 M	2011.01.26 11:28	-a-
E-011_V1em.tif	33,9 M	2011.01.26 14:39	-a-
E-011-V11_em.tif	26,3 M	2011.01.26 11:28	-a-
E-012_V11 em.tif	39,9 M	2011.01.26 14:38	-a-
E-027_metszetek.tif	43,4 M	2011.01.27 08:31	-a-
felv telepitesi ter.v.tif	12,0 M	2011.01.26 11:35	-a-
felvonok telepitesi terve.tif	32,6 M	2011.01.26 14:40	-a-
Gepkocsiut hosszelveny.tif	8,3 M	2011.01.26 14:39	-a-
1 em zsisibongo.tif	938,3 k	2011.01.26 14:40	-a-
lem-zsisibongo.tif	859,3 k	2011.01.26 14:39	-a-
kerti medence reszletter.tif	2,0 M	2011.01.26 14:39	-a-

479 305 k 20 fájlban

[bote stat]

S-001.tif	19,2 M	2011.01.27 09:02	-a-
S-002.tif	20,8 M	2011.01.27 12:31	-a-
S-003.tif	22,2 M	2011.01.27 09:01	-a-
S-004.tif	29,4 M	2011.01.27 09:00	-a-
S-005.tif	38,9 M	2011.01.27 09:00	-a-
S-006.tif	22,5 M	2011.01.27 09:09	-a-
S-007.tif	18,2 M	2011.01.27 09:09	-a-
S-008.tif	24,4 M	2011.01.27 09:05	-a-
S-009.tif	21,6 M	2011.01.27 09:04	-a-
S-010.tif	22,1 M	2011.01.27 09:13	-a-
S-011.tif	20,9 M	2011.01.27 09:13	-a-
S-012.tif	30,7 M	2011.01.27 09:12	-a-
S-013.tif	29,4 M	2011.01.27 09:12	-a-
S-014.tif	14,7 M	2011.01.27 09:12	-a-
S-015.tif	24,4 M	2011.01.27 09:14	-a-
S-016-1.tif	22,9 M	2011.01.27 09:14	-a-
S-016-2.tif	18,8 M	2011.01.27 09:14	-a-

S-017-1.tif	21,6 M	2011.01.27 09:14	-a-
S-017-2.tif	14,6 M	2011.01.27 09:13	-a-
S-018.tif	25,6 M	2011.01.27 09:16	-a-
S-019.tif	38,1 M	2011.01.26 09:30	-a-
S-020.tif	18,4 M	2011.01.26 09:30	-a-
S-021.tif	13,2 M	2011.01.26 09:30	-a-
S-022.tif	29,8 M	2011.01.27 09:16	-a-
S-023.tif	29,5 M	2011.01.27 09:15	-a-
S-024.tif	14,9 M	2011.01.27 09:16	-a-
S-025.tif	13,3 M	2011.01.27 09:15	-a-
S-026.tif	22,7 M	2011.01.26 09:30	-a-
S-030.tif	17,3 M	2011.01.26 09:30	-a-
S-035.tif	18,1 M	2011.01.26 09:30	-a-
S-036.tif	7,0 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-037.tif	14,6 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-038.tif	11,9 M	2011.01.27 09:17	-a-
S-040.tif	20,1 M	2011.01.27 09:17	-a-
S-041.tif	18,6 M	2011.01.27 09:17	-a-
S-042.tif	18,5 M	2011.01.27 09:17	-a-
S-043.tif	16,8 M	2011.01.27 09:17	-a-
S-044.tif	25,4 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-045.tif	37,4 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-046.tif	24,9 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-047.tif	39,4 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-048.tif	38,8 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-049.tif	18,4 M	2011.01.26 09:55	-a-
S-050.tif	26,3 M	2011.01.26 09:55	-a-
tartalom.pdf	76,4 k	2011.01.26 08:24	-a-

1 022 721 k 45 fájlban

[elektromos]

G-102.pdf	5,4 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-102A.pdf	5,2 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-110.pdf	6,7 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-113.pdf	5,2 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-119A.pdf	4,6 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-121.pdf	3,6 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-122B.pdf	4,0 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-125.pdf	2,3 M	2010.05.27 13:11	-a-
G-144.pdf	2,8 M	2010.05.27 13:11	-a-

41 146 k 9 fájlban

[statika_1967-10]

S-001.tif	2,4 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-002.tif	20,8 M	2011.01.27 12:31	-a-
S-003.tif	3,1 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-004.tif	4,2 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-005.tif	3,6 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-006.tif	3,0 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-007.tif	3,2 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-008.tif	6,9 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-009.tif	6,7 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-010.tif	3,1 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-011.tif	2,1 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-012.tif	6,0 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-013.tif	3,5 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-014.tif	3,0 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-015.tif	2,9 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-016.tif	22,0 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-017.tif	14,4 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-018.tif	0,9 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-019.tif	22,1 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-020.tif	9,8 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-021.tif	6,3 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-022.tif	6,8 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-023.tif	1,0 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-024.tif	6,5 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-025.tif	29,2 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-026.tif	18,0 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-027.tif	2,4 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-028.tif	4,9 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-029.tif	4,7 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-030.tif	2,6 M	2010.05.20 15:28	-a-

S-031.tif	4,6 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-032.tif	2,1 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-033.tif	6,4 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-034.tif	31,7 M	2010.05.20 15:28	-a-
S-035.tif	4,3 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-036.tif	5,0 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-037.tif	3,1 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-038.tif	0,9 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-039.tif	3,8 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-040.tif	31,7 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-041.tif	21,4 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-042.tif	33,9 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-043.tif	32,1 M	2010.05.20 15:27	-a-
S-044.tif	4,5 M	2010.05.20 15:27	-a-

423 769 k 44 fájlban

.....

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
az
átalakulási vagyonmérleg ellenőrzéséről

A gazdálkodó szervezetek és a gazdasági társaságok átalakulásáról szóló 1989.évi XIII.tv.alapján részvénytársasággá átalakuló Középülettervező Vállalat átalakulási vagyonmérlegét a 30/1989.(VII.1)PM.sz. rendeletben foglaltak alapján ellenőriztem.

Ellenőrzésem és elemzésem alapján a következőket állapítom meg:

1., Átalakuló szervezet az 1990.november 13-án kelt levelében az Állami Vagyonügynökség igazgatójának a vállalat átalakulási koncepciójának anyagát megküldte.

Az AVÜ ügyvezető igazgatója az 1990.december 11-én kelt levelében a vállalat átalakulásának koncepció tervezetét jóváhagyta, egyidejűleg úgy rendelkezett, hogy " a vállalati vagyonról leválasztandó székházat illetően az Igazgató Tanács a későbbi, a vállalattól független, hasznosítás mellett döntött."

Az 1991.február 22-én a Vállalati Tanács hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Középülettervező Vállalat részvénytársasággá alakuljon.

A Középülettervező Részvénytársaság Alapító Okiratának 7.2. az AVÜ tőkerészesedése fejezet szerint az AVÜ részesedése 213.000.000.-Ft amely összeget a KÖZTI állami vállalat vagyona terhére kell elszámolni.



2., Az 1.pontban írt okmányok figyelembevételével az átalakuló Középülettervező Vállalat 1991.április 1. napjával a reá irányadó könyvvezetési kötelezettségnek megfelelően leltárral alátámasztott mérleget, eredmény felosztást és vagyonkimutatást készített.

A mérleg átmenő tételeket, kétes követeléseket nem tartalmaz.

3., A mérleg szerinti eredmény felosztása az 1989.évi XLIV.számú illetve az 1990.XCIX. törvénnyel módosított vállalkozási nyereségadóról szóló 1988.évi IX.tv.és egyéb e tárgyban kiadott jogszabályoknak megfelelően történt. Áthozott veszteség nem került kimutatásra.

4., Az átalakuló vállalat vagyontárgyait a 30/1989.PM.sz. rendelet mellékletét képező Irányelvek alkalmazásával átértékelte. A vállalat zárómérlege egyes tételeinek átértékelését az alábbiak szerint hajtotta végre:

a., vagyonmérleg 02 sor átértékelési különbözet - 4.092 eFt

A Központi Váltó és Hitelbank RT 1984.április 25-én 10.231 eFt névértékű bemutatóra szóló kötvényt bocsátott ki. Az értékpapírok - az időközi törlesztések miatt könyvszerinti értéke 8.185 eFt. A kapott információk szerint a 4%-os kamatozású államkötvények forgalmi értéke csak mintegy 45-50%-os, ezért indokolt a nyilvántartási érték 50%-os leértékelése.

b., vagyonmérleg 03 sor átértékelési különbözet - 1.499 eFt

A külföldi vevő állományból két éven túli kintlevőség miatt az alábbi reláció szerinti követeléseket írta le az átalakuló szervezet:

<u>Ország</u>	<u>Követelés keletkezésének időpontja</u>	<u>Leírt követelés összege</u>
Algéria	1983-89.	914 eFt
Kuwait	1985.	556 eFt
Mongólia	1988.	29 eFt
		<hr/>
		1.499 eFt

c., vagyonmérleg 05 átértékelési különbözet - 1.573 eFt

A 30/1989.(VII.1.)PM. rendeletben foglaltak alapján az átalakuló szervezet a saját termelésű készletét az Áruk számlacsoportba vezette át (vagyonmérleg 07 sor + 1.573 eFt).

d., vagyonmérleg 06 sor átértékelési különbözet + 552 eFt

Az átalakuló szervezet az állóeszköz nyilvántartás szerinti "0"-ra leírt eszközeit a forgalmi értéknek megfelelően felértékelte és vagyonát 552 eFt-al ennek megfelelően megnövelte.

e., vagyonmérleg 09 sor átértékelési különbözet -900 eFt

A Club Tihany RT részvényeit 1988 évi és az ezt követő gazdasági évek kedvezőtlen eredményei miatt a részvénytársaság - a KÖZTI vezetőségével egyetértésben 50%-kal leértékelte, ennek megfelelően a kibocsátáskori 15 millió forint részvény értéket a vagyonmérlegben 7.500 eFt-ban állapították meg.

f., vagyonmérleg 10 sor átértékelési különbözet +41.040 eFt

Az állóeszközök könyvszerinti és vagyonmérleg szerinti eszköz csoportonkénti megoszlása az alábbi:

Megnevezés Zárómérleg Vagyonmérleg Átért.különb.

Székház	40.793	-	-40.793
Jóléti ing.	14.939	90.756	+75.817
Gépek berend.	12.201	18.217	+ 6.016
Pálya u telek	9.110	9.110	-
<hr/>			
Összesen	77.043	118.083	+41.040

Az AVÜ leiratával összhangban átalakuló szervezet a székház 40.793 eFt netto értékét az állóeszköz nyilvántartásából kivezette.

Eljáró könyvvizsgáló a jóléti ingatlanok értékelésénél a Consultatio KFT (Dr Szüts Károly okleveles könyvvizsgáló) 1990.június 8-án adott szakvéleményében leírtakat jóváhagyta, ennek megfelelően a

- Csupaki üdülő értékét 66.951 eFt
- Balatonudvardi telek értékét 8.512 eFt
- Siófoki üdülő értékét 15.293 eFt

értékben elfogadta, az átértékelési különbözetet tudomásul vette.

A gépek, berendezések felszerelések forgalmi értékének meghatározásánál eljáró könyvvizsgáló az előzőekben jelzett Consultatio KFT tanulmányában illetve szakvéleményében leírtakat elfogadta és tudomásul vette.



g., vagyonmérleg 12 sor átértékelési különbözet + 10.000 eFt

Az előzőekben már hivatkozott Consultatio KFT a KÖZTI goodwillértékeként figyelembe vehető összeget 10 millió forintban határozta meg. Értékelése szerint az 1949-ben alapított vállalat a hazai piacon "jó nevet szerzett. A vállalatról kialakított "image," a készült tervek a szakemberek körében jó minőségű, megoldású tervezést jelentenek. Mindezt értékelve eljáró szakértők vagyoni értékű jogként az éves árbevétel 200 millió forint 5%-át tartják indokoltnak vagyoneértékű jogként a vagyonmérlegbe felvenni. Eljáró könyvvizsgáló a szakvéleményben leírtakat elfogadta és tudomásul vette.

5., Átalakuló szervezet a 4.a.-g.-ig leírtak szerint zárómérleg szerinti vagyonát összesen 45.101 eFt-al átértékelte, amely összegből - figyelemmel az AVÜ állami részvényes 213 millió forint részvénytőkéjére a felhalmozott vagyonával szemben -15.190 eFt-ot az alapítói vagyonával szemben pedig 60.291 eFt-ot számolt el.


6., Átalakuló szervezet a hitelezőkkel kapcsolatos kötelezettségeket az esedékességnek megfelelően rendezte. Az átalakulás közzétételéről megjelent hirdetményre az átalakulásról szóló 1989.évi XIII.tv.9.§.(2)bekezdés alapján teljesítendő, még le nem járt követelésre szóló, a PTK szabályai szerinti biztosíték nyújtási kérelem nem érkezett.

7., A könyvvizsgáló jelentéshez az alábbi mellékleteket csatolom:

- I., Vagyonomérleg
- II., Készletek megoszlása
- III., Befektetett eszközök részletezése
- IV., Állóeszközök és beruházások eszközcsoportonkénti felsorolása
- V., Vagyoneértékü jogok részletezése

Budapest, 1991. június 25.




Dr Váczai Zoltán
könyvvizsgáló

KÖZÉPÜLETTERVEZŐ VALLALAT

I. Vagyommérleg

VAGYONMÉRLEG

1991. ÁPRILIS 1.

Sorszám	Eszközök	Zárómérleg	Vagyommérleg	Átértékesítési különbszet	Sorszám	Források	Zárómérleg	Vagyommérleg	Átértékelési különbszet
01	Pénzeszközök	27.444	27.444	-	14	Szállítók	8.409	8.409	-
02	Értékpapírok	8.185	4.093	-4.092	15	Egyéb röv.lej. kötelezetts.	45.611	45.611	-
03	Vevők	33.549	32.050	-1.499	16	Alapítói vagyon	152.709	213.000	+ 60.291
04	Egyéb röv.	14.706	14.706	-	17	Felhalmoz. vagy.	60.916	45.726	- 15.190
05	Saját tevé. készletek	1.573	-	-1.573	18	Tart. vagyon	3.948	3.948	-
06	Anyagok fogy. eszk.-jótéti k.	14.007	14.559	+ 552	19	Vállalk. nyere-ségadó elsz.	850	850	-
07	Áruk	1.894	3.467	+ 1.573					
08	Egyéb aktívák	3.180	3.180	-					
09	Befekt. eszk.	81.712	80.812	- 900					
10	Állóeszk. netto értéke	77.043	118.003	+ 41.040					
11	Beruházások	150	150	-					
12	Vagyoni ért. jogok	9.000	19.000	+ 10.000					
13	Eszk. összesen: (01-12-ig)	272.443	317.544	+ 45.101	20	Források összesen: (14-19-ig)	272.443	317.544	+ 45.101

D. van

II. Készletek megoszlása

Készletek megoszlása

Anyagok	5.129.556,92
Fogyóeszközök és göngyölegek	8.018.227,57
Jóléti készletek	1.410.737,33
Áruk	3.466.807,-
Készletek összesen:	<u>18.025.328,82 Ft</u>

Állás

III. Befektetett eszközök

Befektetett pénzeszközök

Kelet-Nyugat keresk.közp.	71.050.127.10	
Club-Tihany RT	7.500.000,-	
Részvény		78.550.127,10
Világkiállításért KFT.	1.000.000,-	
KÖZTI-STUAG KFT	500.000,-	
Budapest Consult KFT	100.000,-	
CREATIO KFT	510.000,-	
Vagyoni betét gazd.társ.		2.110.000,-
Külföldi érdekeltség /Nigéria/		152.429,64
<hr/>		
Befektetett pénzeszközök		
mindösszesen:		80.812.547,74



IV. Allóeszközök és
beruházások

1./Allóeszközök nettó értéke

a/ Ingatlanok

Pálya utca 9.110.000,- 9.110.000,-

b/ Gépek, berendezések, járművek

Egyéb gépek berendezések 1.915.800,-

Műszerek és szerszámok 540.090,-

Szállító eszk és hírközlő
berendezések 325.430,-

Igazgatási és egyéb felsz. 5.652.940,-

Számítástechnikai álló-
eszközök 8.925.190,-

Jóléti gépek, ber. 187.990,-

Személygépkocsik 669.200,-

Gépek, berendezések, járművek összesen: 18.216.640,-

c/ Jóléti ingatlanok

Csopaki üdülő 66.951.060,-

B.údvári telek 8.512.000,-

B.széplaki üdülő 15.293.180,-

Jóléti ingatlanok összesen: 90.756.240,-

Allóeszközök nettó értéke

Összesen /a - c / 118.082.880,- Ft

2./ Beruházások

Befejezetlen beruházás /telefon/ 109.810,-

Befejezetlen " /Pálya u.ép./ 40.000,-

Beruházások összesen: 149.810,-

Szenci

V. Vagyonértékű jogok

Vagyonértékű jogok részletezése

Kizárólagos használati jog /Pálya u-i telek/	2.500.000,-
Bérleti jog /Pálya u./	5.000.000,-
Használati jog /Csopaki üdülő/	1.500.000,-
KÖZTI-GOOD-WILL	10.000.000,-

Vagyonértékű jogok összesen: 19.000.000,- Ft

Handwritten signature

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-10-041636 cégjegyzékszámú Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság (1023 Budapest, Lublói utca 2.) cég 2015. október 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-10-041636
Cégforma: Részvénytársaság
Bejegyzve: 1991/12/30

2. **A cég elnevezése**
2/2. Középülettervező Zártkörűen működő Részvénytársaság
A változás időpontja: 2006/05/26
Bejegyzés kelte: 2006/11/23 Közzétéve: 2006/12/21
Hatályos: 2006/05/26 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/3. KÖZTI Zrt.
A változás időpontja: 2006/05/26
Bejegyzés kelte: 2006/11/23 Közzétéve: 2006/12/21
Hatályos: 2006/05/26 ...

5. **A cég székhelye**
5/5. 1023 Budapest, Lublói utca 2.
A változás időpontja: 2012/05/24
Bejegyzés kelte: 2012/07/10 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/05/24 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1991. április 10.
Hatályos: 1991/12/30 ...

- 8/2. 1992. június 26.
Hatályos: 1992/06/26 ...

- 8/3. 1993. április 23.
Hatályos: 1993/04/23 ...

- 8/4. 1993. november 5.
Hatályos: 1993/11/05 ...

- 8/5. 1994. május 30.
Hatályos: 1994/05/30 ...

- 8/6. 1995. március 3.
Hatályos: 1995/03/03 ...

- 8/7. 1995. március 3.
Hatályos: 1995/03/03 ...

- 8/8. 1995. május 29.
Hatályos: 1995/05/29 ...
- 8/9. 1996. március 25.
Hatályos: 1996/03/25 ...
- 8/10. 1996. május 30.
Hatályos: 1996/05/30 ...
- 8/11. 1997. március 3.
Hatályos: 1997/03/03 ...
- 8/12. 1997. augusztus 1.
Hatályos: 1997/08/01 ...
- 8/13. 1999. május 27.
Hatályos: 1999/12/03 ...
- 8/14. 2003. május 31.
Hatályos: 2003/07/03 ...
- 8/15. 2003. május 29.
Hatályos: 2003/07/24 ...
- 8/16. 2004. december 13.
Hatályos: 2005/01/19 ...
- 8/17. 2006. május 26.
Bejegyzés kelte: 2006/11/23 Közzétéve: 2006/12/21
Hatályos: 2006/11/23 ...
- 8/18. 2007. május 25.
Bejegyzés kelte: 2007/07/16 Közzétéve: 2007/08/09
Hatályos: 2007/07/16 ...
- 8/19. 2008. május 23.
Bejegyzés kelte: 2008/06/24
Hatályos: 2008/06/24 ...
- 8/20. 2012. május 24.
Bejegyzés kelte: 2012/07/10 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/07/10 ...
- 8/21. 2014. május 27.
Bejegyzés kelte: 2014/07/03 Közzétéve: 2014/07/08
Hatályos: 2014/07/03 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/51. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/52. 1814 '08 Könyvtetés, kapcsolódó szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07

Hatályos: 2013/02/03 ...

- 9/53. 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/54. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/55. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/56. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/57. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/58. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/03 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

- 10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1991/12/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	21 510 500	Ft
Összesen	21 510 500	Ft

A változás időpontja: 2006/11/23

Bejegyzés kelte: 2006/11/23 Közzétéve: 2006/12/21

Hatályos: 2006/11/23 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/104. Pottyondy Péter (an.: Hartai Ágnes)
Születési ideje: 1955/02/02
1037 Budapest, Jablonka út 96.
E-mail: popeter@kozti.hu
Adóazonosító jel: 8321735576
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
- Jogviszony kezdete: 2011/01/01
A változás időpontja: 2013/02/11
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...

- 13/105. Lendvai János Tibor (an.: Hermann Mária)
Születési ideje: 1940/02/01
1012 Budapest, Kuny Domokos utca 4/C.

Adóazonosító jel: 8266932611
A képviselő módja: **együttes**
A képviselőre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 1992/07/09
A változás időpontja: 2013/02/11
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...

13/107. Gurubi Imre (an.: Vincze Etel)
Születési ideje: 1953/12/23
1118 Budapest, Csiki-hegyek utca 6.
Adóazonosító jel: 8317674258
A képviselő módja: **együttes**
A képviselőre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 1992/07/09
A változás időpontja: 2013/02/11
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...

13/108. Lukács Tamás (an.: Urbán Éva)
Születési ideje: 1953/10/07
1038 Budapest, Botond utca 44.
Adóazonosító jel: 8316903105
A képviselő módja: **együttes**
A képviselőre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 1997/09/01
A változás időpontja: 2013/02/11
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/11 ...

13/109. Bordács László Imre (an.: Bezsélics Anna)
Születési ideje: 1954/09/26
1027 Budapest, Frankel Leó utca 14.
Adóazonosító jel: 8320443784
A képviselő módja: **együttes**
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/05 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/05/24 ...

13/114. Marosi Miklós Gyula (an.: Kecskés Magda)
Születési ideje: 1942/12/16
1025 Budapest, Törökvesz út 94.
E-mail: mmarosi@kozti.hu
Adóazonosító jel: 8277422113
A képviselő módja: **együttes**
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/19 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos: 2013/05/24 ...

13/115. Skardelli György (an.: Libik Julianna)
Születési ideje: 1955/09/08
1121 Budapest, Ugocsa utca 6/a.

- Adóazonosító jel: 8323913242
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
- Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/19 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos: 2013/05/24 ...
- 13/116. Tima Zoltán (an.: *Dr. Muha Cecilia Terézia*)
Születési ideje: 1965/04/11
1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 48/c.
Adóazonosító jel: 8358942966
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
- Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/19 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos: 2013/05/24 ...
- 13/117. Smaraglay László (an.: *Marót Eleonóra*)
Születési ideje: 1955/04/13
1023 Budapest, Daru utca 3.
E-mail: smaraglay@kozti.hu
Adóazonosító jel: 8322432860
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
- Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/19 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos: 2013/05/24 ...
- 13/119. Ritzl András (an.: *Majoros Magdolna*)
Születési ideje: 1976/03/17
1211 Budapest, Kapisztrán János utca 5/B.
Adóazonosító jel: 8398873779
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2015/09/01
A változás időpontja: 2015/09/01
Bejegyzés kelte: 2015/10/05 Közzétéve: 2015/10/07
Hatályos: 2015/09/01 ...
- 13/120. Pásztorné Blaskó Mónika (an.: *Kis Jolán*)
Születési ideje: 1973/04/11
1022 Budapest, Törökvész út 16/b. 1.a.
Adóazonosító jel: 8388163841
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2015/09/01
A változás időpontja: 2015/09/01
Bejegyzés kelte: 2015/10/05 Közzétéve: 2015/10/07
Hatályos: 2015/09/01 ...

- 13/121. Potzner Ferenc Péter (an.: Frank Erzsébet)
Születési ideje: 1956/01/17
1068 Budapest, Szófia utca 31. 2. em. 8.
Adóazonosító jel: 8325222522
A képviselő módja: **együttes**
A képviselőre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2015/09/01
A változás időpontja: 2015/09/01
Bejegyzés kelte: 2015/10/05 Közzétéve: 2015/10/07
Hatályos: 2015/09/01 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/5. Petruska & Társai Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 78/a.
Cégjegyzékszám:
- A könyvvizsgáló személyében is felelős személy adatai:
Petruska József (an.: Kiss Teréz)
1149 Budapest, Egressy út 10.
Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/05 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/05/24 ...
15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
15/18. Dr. Hajba Csaba (an.: Szabó Anna)
8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 11/a.
Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/05 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/05/24 ...
- 15/19. Dr. Szerdahelyi Péterné (an.: Kovácsy Márta)
1112 Budapest, Háromszék utca 56/2.
Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/05 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/05/24 ...
- 15/20. Hübner Tibor (an.: Berczel Gabriella)
1121 Budapest, Németvölgyi út 81.
Jogviszony kezdete: 2013/06/01
Jogviszony vége: 2018/05/31
A változás időpontja: 2013/05/24
Bejegyzés kelte: 2013/06/05 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/05/24 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. Középpülettervező Vállalat
Cégjegyzékszám:
- Hatályos: 1991/12/30 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 10569731-7111-114-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 10569731-2-41.
 Községi adószám: HU10569731.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 1991/04/01
 A változás időpontja: 2005/03/30
 Bejegyzés kelte: 2012/07/10 Közzétéve: 2012/07/26
 Hatályos: 2005/03/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 10200940-22014173-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 1998/11/25.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 216 Budapest (1051 Budapest, Október 6. utca 7) kezeli.
 Cégjegyzékszám:
 Hatályos: 2004/06/24 ...

32/5. 10400968-00012244-00000001

A számla megnyitásának dátuma: 2007/02/22.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 096 Budapest (1119 Budapest, Fehérvári út 79) kezeli.
 Cégjegyzékszám:
 Bejegyzés kelte: 2007/02/26 Közzétéve: 2007/03/29
 Hatályos: 2007/02/26 ...

II. Cégformától függő adatok

5. **Névre szóló részvények**

5/4. Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
19555	1100	Ft

Bejegyzés kelte: 2006/11/23 Közzétéve: 2006/12/21
 Hatályos: 2006/11/23 ...

8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**

8/3. A közzététel módja: meghívó.
 Hatályos: 1999/12/03 ...

Készült: 2015/10/11 03:04:27.
 Microsec Céginformációs szolgáltató