

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Semmelweis Egyetem,**  
mint Megrendelő

és

.....  
mint Tervező

között

**„A Semmelweis Egyetem Tömő utca 25-29. sz. alatti épület teljes belső  
rekonstrukciójához szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése”**

tárgyában

  
.....  
**dr. Farkas Dénes**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Lajstromszám: 00281**

**Levelezési cím: 1091 Budapest, Üllői út 55. I.em.**

**(Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság)**

**E-mail: [farkas.denes@semmelweis-univ.hu](mailto:farkas.denes@semmelweis-univ.hu)**

**Budapest, 2017.**

Dr. Farkas Dénes  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00281

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### **Semmelweis Egyetem**

székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.  
ÁHT nyilvántartási  
azonosító száma: 230254  
adószám: 15329808-2-42  
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
számlaszám: 10032000-00282819-00000000  
képviseli: Dr. Szász Károly kancellár  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a .....

székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
számlavezető pénzügyintézet:  
számlaszám:  
képviseli:  
mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

A Semmelweis Egyetem, mint ajánlatkérő *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)* Második része szerinti (uniós eljárásrend szerinti) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le, a Semmelweis Egyetem, Tömő utca 25-29. szám alatti épületének teljes belső rekonstrukciójához szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése tárgyában, melyben a Tervező részt vett, és Ajánlatkérő döntése alapján elnyerte a közbeszerzési szerződés teljesítésének jogát.

A Kbt. 98. § (2) bekezdés c.) pontja értelmében *„Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozzák meg.”*

A tervezéssel érintett Budapest, Tömő utca 25-29. sz. alatti épület eredeti építészeti-műszaki tervdokumentációját az 1966-1967-es években a KÖZTI Zrt. jogelődjével, a Középülettervező Vállalattal munkaviszonyban álló tervezők készítették. A tervek átdolgozása tekintetében a KÖZTI Zrt. a *szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 30. § (1)-(2) bekezdései alapján,*

mint a tervezők munkáltatójának jogutódja - eltérő megállapodás rendelkezésre állása hiányában - kizárólagos vagyoni jogokkal rendelkezik, mely kiterjed a tervek felhasználására, átdolgozására, valamint az épület vagy egyes részei terveinek módosítására.

A KÖZTI Zrt. nyilatkozata alapján fenti épület vonatkozásában a szerzői jogok kizárólag Társaságukat illetik meg, melyet másnak nem engedtek át, így a vonatkozó tervek átdolgozására **kizárólagos jogokkal rendelkeznek**.

Jelen tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, és ezek esetleges módosításai, Tervező ajánlata, amelyek azonban fizikailag nem kerülnek jelen Szerződés mellé csatolásra.

A fentiek alapján a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételnek eleget téve Felek az alábbi Szerződést kötik.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1. A Szerződésben és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt tartalomnak és feltételeknek megfelelően a Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a Semmelweis Egyetem Tömő utca 25-29. szám alatti épületének teljes belső rekonstrukciójához szükséges tervezői szolgáltatás elvégzését. A tervezési feladat része a döntéselőkészítő anyag elkészítése, a komplett kivitelezési dokumentáció elkészítése a megvalósítani tervezett rekonstrukcióról, a tervezői művezetés és a tervekre vonatkozó felhasználási jogok átadása.

2. Fő feladatok:

2.1. Amennyiben a tervezés olyan kivitelezési tevékenységet tartalmaz, amely a mindenkor hatályos „az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól” szóló Józsefvárosi Önkormányzat rendelete (jelenleg az 5/20013 (II.10.)) szerint bármilyen településképi eljárás lefolytatását teszi szükségessé, az ahhoz beadandó műszaki dokumentáció elkészítése, az eljárásban való aktív közreműködés;

2.2. Döntéselőkészítő anyag elkészítése, melynek része a mellékelt orvosszakmai programokban foglalt követelményeknek és Megrendelő igényeinek figyelembevételével, a beköltöző intézmények funkcionális elhelyezését bemutató elrendezési vázlat készítése.

2.3. Kiviteli tervdokumentáció készítése, melynek részét képezik az alábbiak:

2.3.1. az esetleges engedélyek, vonatkozó hozzájárulások előírásainak és a Megrendelő elvárásainak megfelelő teljes körű kivitelezési dokumentáció, az elfogadott döntéselőkészítő anyag alapján, valamint árazott és árazatlan költségvetés, statikai szakvélemény (a továbbiakban: **kivitelezési dokumentáció**) elkészítése, tekintettel az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009 (IX.15.), az *építési beruházások, valamint az*

*építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.), valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013 (VII.11.) Kormányrendeletekben előírtakra, valamint a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek tartalmi és formai követelményeit tartalmazó szabályzataiban előírtakra.*

- 2.3.2. a kivitelezési dokumentáció alapján, a kivitelezési tervdokumentációt érintő kiegészítő tájékoztatás iránti kérdések megválaszolása, a tervek szükség szerinti módosítása, a helyszíni bejáráson való részvétel (a továbbiakban: **szakértői feladatok**);
- 2.3.3. a TERC Kft. által forgalmazott ÖN programmal készített árazott és árazatlan költségvetési kiírás (a szerződéskötéskor hatályos jogszabályban meghatározott építőipari minimális rezsioradíjjal számolva);
- 2.3.4. statikai szakvélemény készítése, melyet csak az arra jogosult szakértő készíthet. A statikai szakvéleménynek igazolnia kell, hogy a tervezett átalakítás nem veszélyezteti az épület állékonyságát;
- 2.3.5. a tervező az általa szükségesnek vélt- a Megrendelővel egyeztetett- helyeken és alkalommal feltárásokat végezhet, a feltárások után azok vízmentes állapotú lezárására köteles;
- 2.3.6. a tervezés magában foglalja a szükséges hatósági- szakhatósági egyeztetéseket, a hatóságok által előírt dokumentációk elkészítését, a közreműködést a bejelentési, engedélyeztetési és használatbavételi eljárásokban. A tervezési díj magába foglalja a felmerülő szakhatósági, konzultációs és egyéb igazgatási díjat is.

2.4. a kivitelezés során a tervezői művezetési feladatok ellátása (a továbbiakban: **tervezői művezetés**), minden érintett szakágban a kivitelezés teljes időtartamára (25 alkalom)

(a 2. pont a továbbiakban együttesen: **tervezési feladatok**).

3. **A tervezési feladat részletes leírását és a tervezendő épülettel kapcsolatos követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban kiadott tervezési program tartalmazza.**

4. Építési terület: 12.368 m<sup>2</sup> bruttó szinterület

5. Övezeti besorolás: K-EÜ-VII-2

6. Védettség: Nincs

7. CPV-kód: 71240000-2

8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba és a Felek szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséig, vagy valamely, a Szerződésben meghatározott megszűnési ok bekövetkeztéig jön létre. A jelen pontban rögzítettek nem érintik valamely Fél nem szerződésszerű teljesítéséből adódó igényének a másik Fél általi érvényesítését, illetve a szavatossági igényeket.

## **II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

9. A Tervező a tervezési feladatokat az alábbi ütemezésnek megfelelően köteles ellátni:

- a döntéselőkészítő anyag elkészítésének határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 40 nap
- kivitelezési dokumentáció elkészítésének határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 90 nap
- tervezői művezetés biztosítása, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig

10. Felek rögzítik, hogy

10.1. a Megrendelő előteljesítést elfogad.

10.2. a Tervező a Szerződést a Megrendelő által meghatározott helyszínen köteles teljesíteni.

11. A teljesítés helye:

Semmelweis Egyetem, Beruházási- és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság  
1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 13.

## **III. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

12. A Tervező a tervezési feladatok ellátása során köteles figyelembe venni az Épület kialakítására, tervezésére, illetve a területrendezésre vonatkozó hatályos országos és helyi szabályozásokat. A tervezési feladatokra vonatkozó előzetes tervezési programot a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás mutatja be.

13. Amennyiben a tervezési feladatok ellátásához a Szerződésben meghatározott adatokon túlmenően a Megrendelő birtokában lévő további adatok szolgáltatása, avagy intézkedés megtétele válik szükségessé, a Tervező jogosult – a szükséges intézkedések, adatok pontos megjelölésével – a hiányzó adatok rendelkezésre bocsátására, a szükséges intézkedés megtételére a Megrendelőt felhívni. A Megrendelő – amennyiben a Szerződés másképpen nem rendelkezik – a felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező részére megadja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Amennyiben jelen pontban szabályozott adatszolgáltatási kötelezettségével a Megrendelő késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő a késedelem időtartamával meghosszabbodik.
14. A Tervező – a szakági tervezőkkel együttműködve – köteles egyeztetést folytatni mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműveket üzemeltető szervezetekkel stb., amelyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás kötelezi, vagy a tervezési feladatok jellege miatt egyébként szükséges. A Tervező az egyeztetések eredményét dokumentálja, és azokról tájékoztatja a Megrendelőt. A Tervező köteles elkészíttetni minden olyan szakvéleményt, amely a tervezési feladatok megvalósításához szükséges.
15. A Megrendelő köteles a tervezési feladatok ellátását figyelemmel kísérni és a tervezési folyamat szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
16. A Tervező a Szerződés teljesítése során mindvégig köteles a Megrendelő igényei és utasításai szerint eljárni. A Tervező felelős:
  - 16.1. az általa készített dokumentáció
    - 16.1.1. műszaki tartalmának szakszerűségéért,
    - 16.1.2. valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
    - 16.1.3. építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
    - 16.1.4. műszaki megvalósíthatóságáért.
  - 16.2. a dokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
  - 16.3. a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
  - 16.4. a tervek elkészítése során a Megrendelő által előzetesen meghatározott, rendelkezésre álló beruházási költségkeret betartásáért. Jelen Szerződés tekintetében a költségkeret nagysága bruttó 2,5 milliárd Ft, azaz bruttó kettőmilliárd ötszázmillió forint.

17. Amennyiben a tervezési feladatok során a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Tervező felelős.
18. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az utasítását a 17. pontban foglalt figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Tervező a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Tervező köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
19. Tervdokumentáció készítése - engedélyezési eljárás
  - 19.1. A Tervező köteles a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megvizsgálni és a Megrendelőt tájékoztatni arról, hogy a tervezési feladatok ellátásához szükséges-e hatósági, illetve egyéb engedélyek beszerzése.
  - 19.2. Az engedélyek beszerzéséhez szükséges dokumentációt a Tervező köteles a Szerződés hatályba lépésétől számított 90 napon belül előkészíteni és átadni a Megrendelő részére papír alapon két példányban, továbbá elektronikus adathordozón egy példányban.
  - 19.3. A Megrendelő a dokumentációt egyetértése esetén írásban, elektronikus úton jóváhagyja, avagy a 19.4. pont szerinti egyeztetési eljárást kezdeményezi.
  - 19.4. A Megrendelő – amennyiben a dokumentációban foglaltakkal nem ért egyet – jogosult azokra észrevételeket tenni, és a Tervezőt utasíthatja a dokumentáció módosítására, kijavítására, kiegészítésére (a továbbiakban együtt: módosítás). Megrendelő jogosult tervbírálati egyeztetés összehívására, melyen Tervező köteles megjelenni. A Tervező köteles a Felek által egyeztetett időtartamon, de legfeljebb 10 munkanapon belül a dokumentációt a Megrendelő utasításának megfelelően – véglegesíteni és a végleges változatot ismételten megküldeni a Megrendelőnek (a továbbiakban: egyeztetési eljárás).
  - 19.5. A dokumentáció szakmai megfelelőségéért kizárólag a Tervező felel.
  - 19.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által jóváhagyott dokumentációt a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a jóváhagyást követően 1 munkanapon belül benyújtani az engedélyek, hozzájárulások kiadására illetékes hatóságok, egyéb szervezetek részére.
  - 19.7. A Tervező köteles:

- 19.7.1. az illetékes hatóságokkal, szervezetekkel az engedélyek beszerzéséhez szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az egyeztetésekről jegyzőkönyvet, vagy emlékeztetőt készíteni, annak másolati példányát Megrendelő részére átadni;
- 19.7.2. az engedélyezési eljárást mindvégig figyelemmel követni, és az azokkal kapcsolatos valamennyi fejleményről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, Az engedélyezési eljárás megindítása iránti kérelem benyújtása előtt a Tervező köteles a Megrendelő számára az általa megadott műszaki képviselőjének ÉTDR azonosító száma alapján betekintési lehetőséget biztosítani.
- 19.7.3. az engedélyezési eljárással összefüggésben felmerülő bármely egyéb szükséges intézkedést megtenni (pl. esetleges hiánypótlások teljesítése, kikötéseknek való megfelelés stb.).
- 19.8. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az illetékes hatóságok, avagy egyéb szervezetek az engedély megadását további feltételhez, avagy követelmény teljesítéséhez kötik, a Tervező köteles a dokumentációt ezen előírásoknak megfelelően módosítani.
- 19.9. A Felek rögzítik, hogy az engedélyeztetési eljárás valamennyi költsége, így különösen, de nem kizárólagosan a hatóságok, szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, a közhiteles dokumentációk díjainak megfizetése a Megrendelőt terheli.

## 20. Kivitelezési dokumentáció

- 20.1. A kivitelezési dokumentációt a Tervező a hatóságok és egyéb engedélyező szervezetek által kiadott engedélyekben, hozzájárulásokban foglalt előírásoknak megfelelően, a szakági tervezőkkel együttműködve köteles elkészíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek tartalmi és formai követelményeit tartalmazó szabályzataiban foglaltaknak megfelelően. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentáció részét képezi az árazott tételes költségvetés, valamint a statikai szakvélemény is.
- 20.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely illetékes hatóság, avagy más engedély kiadására jogosult szervezet a tervezési feladatokhoz szükséges engedélyt, hozzájárulást feltétel(ek)hez kötötten adja meg, úgy a Tervező köteles a kivitelezési dokumentációt ezen feltétel(ek)nek megfelelően elkészíteni.
- 20.3. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentáció elkészítésének és a Megrendelő részére papíralapon és elektronikus adathordozón történő megküldésének határideje az elfogadott döntéselőkészítő anyagra vonatkozó teljesítésigazolás kiadásától számított legfeljebb 90 naptári nap.



- 20.4. A Megrendelő a kivitelezési dokumentációt egyetértése esetén írásban, elektronikus úton jóváhagyja.
- 20.5. Amennyiben a Megrendelő a kivitelezési dokumentációval nem ért egyet, a Felek a 19.4. pontban foglaltak szerinti járnak el.
- 20.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a kivitelezési dokumentációt az egyeztetési eljárás lezárulását, annak Megrendelő által történő jóváhagyását követően 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére 4 hitelesített papíralapú példányban, valamint 4 példányt CD/DVD adathordozón (pdf. formátumban) átadni.
- 20.7. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentáció tartalmának és formátumának meg kell felelnie a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak.
- 20.8. A kivitelezési dokumentáció szakmai megfelelőségéért kizárólag a Tervező felel.
- 20.9. Tervező köteles ellátni a kivitelezési dokumentáció alapján a későbbiekben kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás során a tervezői szakértői feladatokat, beleértve a kivitelezési tervdokumentációt érintő kiegészítő tájékoztatás iránti kérdések megválaszolását, a tervek szükség szerinti módosítását, valamint részt venni a helyszíni bejáráson.

### *Tervezői művezetés*

21. A Tervező köteles a kivitelezési dokumentáció alapján megvalósuló építési beruházás során a tervezői művezetési feladatokat ellátni a Megrendelő igényeinek megfelelően, maximum 25 alkalommal, a kivitelezési munkák kezdő napjától (a munkaterület átadásától) annak befejezéséig (az átadás-átvételi eljárás befejezéséig) terjedő időtartamban. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt mennyiség keretszám. Alkalomnak számít minden olyan helyszíni jelenlét, amely során a Megrendelő, vagy az általa feljogosított személy kérésére Tervező képviselője műszaki szakkérdésekben írásbeli vagy rajzos állásfoglalást tesz. Ez történhet az építési naplóban vagy kiegészítő terven, amely naplómellékletként kezelendő. Az alkalmakat Megrendelő felhatalmazott képviselője igazolja.
22. A Tervező művezetési feladatainak ellátása keretében közreműködik a terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a bővítés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. Ezzel összefüggésben a Tervező köteles az építési beruházás helyszínén, a felújítás időtartama alatt a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban megjelenni, és ellenőrizni, hogy a felújítás a tervdokumentációnak megfelelően történik-e, valamint a szükségeshez képest a tervdokumentáció helyes értelmezését elősegítő iránymutatást nyújtani a kivitelezőnek. Amennyiben szükséges, a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő által megszabott határidőre szavatosság keretében köteles a Tervező módosítani, pontosítani.

23. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles kimeríteni a 21. pont szerinti mennyiségű tervezői művezetést. Amennyiben Megrendelő a megadott keretszámot nem meríti ki teljesen, úgy erre tekintettel a Tervező az igénybe nem vett alkalmak vonatkozásában nem jogosult díjigénnyel fellépni.

#### **IV. ALVÁLLALKOZÓK**

24. A Tervező a Szerződés teljesítéséhez a Szerződésben és a Kbt. 138. § (1) bekezdésének második mondatában foglalt korlátozások – miszerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Tervező saját teljesítésének arányát – betartásával jogosult Alvállalkozó(k) igénybevételére. A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti esetben a teljesítésben részt vevő Alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
25. A Tervező köteles a Szerződés hatályba lépésekor írásban bejelenteni a Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt, valamint tájékoztatni a Megrendelőt az Alvállalkozó(k) számlázásra történő írásbeli felhívására használandó cím(ek)ről. A Tervező e címek esetleges változásáról legkésőbb az adott Alvállalkozót megillető díjról történő esedékes nyilatkozat megtételekor köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt azzal, hogy a Tervező által megadott adatok pontatlanságából eredő károkozásért a Tervező felelős.
26. A Tervező köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő Alvállalkozó(k) előzetes, az adott Alvállalkozó teljesítését megelőző bejelentésére a Szerződés 31. pontjában foglaltak megfelelő alkalmazásával.
27. A Tervező a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
28. Amennyiben a Tervező jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (a Felek ilyennek tekintik, ha a Tervező nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden olyan kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.

#### **V. ELLENSZOLGÁLTATÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

29. Felek rögzítik, hogy a Tervezőt a Szerződésben foglalt tervezési feladatok szerződésszerű teljesítéséért, mindösszesen .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... Ft + ÁFA tervezési díj illeti meg az alábbiak szerint. (részszámlák és végszámla benyújtása)
- 29.1. A döntéselőkészítő anyag átvételét követően, annak a megrendelő részéről történő jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítési igazolás birtokában az e munkarészre vonatkozó tervezési díj, .....,-Ft + ÁFA számlázható le.
- 29.2. A kivitelezési dokumentáció ajánlatkérő részéről történő jóváhagyását és az erről szóló teljesítési igazolás kiadását követően benyújtható részszámla összege az e munkarészre vonatkozó tervezési díj, .....,-Ft + ÁFA 90%-ának, valamint a felhasználási jogosultság ellenértékének, .....,-Ft + ÁFA értéknek az összege. A fennmaradó 10%-ra vonatkozó számla a szakértői feladatok ellátását követően, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő elmúltával válik esedékessé.
- 29.3. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a tervezői művezetés ajánlatkérő által leigazolt alkalmainak összegéről szóló végszámla. A tervezői művezetés díja .....,- Ft + ÁFA / alkalom.
30. A Megrendelő köteles a Tervező teljesítését megvizsgálni, amennyiben az szerződésszerű, kiállítani a teljesítésigazolást és eljuttatni azt a Tervező részére, a teljesítéstől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételéről számított 15 napon belül, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint. Amennyiben
- 30.1. a Tervező szerződésszerűen elkészíti és átadja a Megrendelő részére az engedélyek, hozzájárulások beszerzéséhez szükséges dokumentációt,
- 30.2. a Tervező szerződésszerűen beszerzi az illetékes hatóságoktól, avagy egyéb szervezetektől a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat,
- 30.3. a Tervező szerződésszerűen elkészíti és átadja a Megrendelő részére a kivitelezési dokumentációt,
- 30.4. a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Tervező a szakértői feladatait ellátta,
- 30.5. a Tervező szerződésszerűen ellátja a tervezői művezetési feladatokat és a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárul,
- úgy az egyes fenti részfeladatok ellátásáról a Megrendelő teljesítésigazolást köteles kiállítani.
31. A teljesítésigazolására külön íven kerül sor. Megrendelő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

57. §-a szerinti teljesítésigazolásra a 80.1 pontban megjelölt személyt jelöli ki. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a teljesítésigazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amelyet a Felek nem tekintenek a Szerződés módosításának.
32. A Tervező jogosult számlát kiállítani és benyújtani a Megrendelő részére
33. A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. A számla ellenértékét a Megrendelő köteles a számla kiállítójának a számlán megjelölt, a Tervező esetében ilyen megjelölés hiányában a Szerződésben rögzített számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
34. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban vagy a Szerződésben rögzített feltételeknek, úgy azt a Megrendelő nem fogadja be és visszaküldi a számlakibocsájtó részére. Ebben az esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
35. A tervezési díj a Tervező valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.
36. A Megrendelő kijelenti, a Tervező pedig tudomásul veszi, hogy a Szerződés szerint teljesítendő kifizetésekre az Art. 36/A. § alkalmazása kötelező.
37. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Vevő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy Vevő feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben Eladó a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt magatartásokat megvalósítja. A Szerződés e pont szerinti felmondása esetén Eladó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékével Felek elszámolnak egymással.
38. A Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő, a Tervezővel szemben fennálló, a Tervező által elismert, egynemű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.

39. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Tervező jogosult Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.

## **VI. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI**

### *Teljesítési biztosíték*

40. A Felek a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként az általános forgalmi adó nélkül számított teljes tervezési díj 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összegű teljesítési biztosítékot kötnek ki.
41. A Tervező köteles biztosítani, hogy a Szerződés hatályba lépésétől számított 120 nap időtartama alatt a teljesítési biztosíték összege rendelkezésre álljon.
42. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### *A tervező szavatosságvállalása*

43. A Felek rögzítik, hogy a Tervezőt jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott kivitelezési dokumentáció tekintetében.
44. Jogszavatossági kötelezettsége körében a Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kivitelezési dokumentáció felhasználását akadályozná.
45. Kellékszavatossági kötelezettség terheli a Tervezőt a Szerződés III. pontjában meghatározott feladatok és a kivitelezési dokumentáció szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a Szerződés III. pontjában meghatározott feladatok és a kivitelezési dokumentáció megfelel a Szerződésben megfogalmazott feltételeknek, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki, hatósági előírásoknak, valamint az illetékes közműszolgáltató – amennyiben az, az engedélyében a korszerűsítés során megvalósítandó kikötést támaszt, avagy észrevételeket tesz – által előírt kikötéseknek avagy az általa tett észrevételeknek, a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek, valamint összhangban vannak a Megrendelőnek a Tervezővel szerződésszerűen előre ismertetett igényeivel.

46. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a tervezési hibáért akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket kifogás nélkül elfogadta. A Felek külön is rögzítik, hogy a Tervező kellékszavatossági helytállása és hibás teljesítéssel okozott kárfelelőssége körébe az is beletartozik, ha a tervek hibája (ideértve a hiányosságot is) okán a korszerűsítési munka vagy a korszerűsítésre irányadó közbeszerzési eljárás során késedelem adódik. A Tervező tudomásul veszi, hogy hibás teljesítése esetén a fentiekén túl a Ptk. hibás teljesítésre irányadó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.

### ***Kötbér***

47. A Tervező arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, vagy nem teljesít, kötbér fizetésére köteles. Nem tartozik a késedelem körébe, ha a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás vagy a Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő mulasztása.

48. A Tervező által elismert kötbér összegét a Megrendelő jogosult a tervezési díjból levonni, és csupán a tervezési díj fennmaradó részét megfizetni a Tervező részére.

#### **49. Hibás teljesítés**

49.1. A Tervező nem szerződészerűen (hibásan) teljesít és késedelmi kötbér megfizetésére köteles,

49.1.1. amennyiben az engedélyek beszerzéséhez szükséges végleges dokumentációt nem a Megrendelő által jóváhagyott dokumentációnak megfelelően készíti el,

49.1.2. amennyiben a kiviteli dokumentációt nem a Megrendelő által jóváhagyott előzetes terveknek vagy a szükség szerinti egyéb előzetes szakvéleménynek, engedélyeknek, hozzájárulásoknak megfelelően készíti el,

49.1.3. amennyiben az általa elkészített árazott költségvetés 10%-kal eltér a Megrendelő által meghatározott költségkerettől.

50. A Tervező hibásan teljesít, ha a Szerződésben meghatározott feladatok nem felelnek meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Tervező a Felek által egyeztetett határidőn, de legfeljebb 10 munkanapon belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását, vagy kicserélését a Ptk. 6:159. § (2) bekezdés a.) pontja alapján. Amennyiben a hiba jellege (pl. a javítás módja, az értékcsökkenés mértéke) tekintetében a Megrendelő és az Tervező között vita merül fel, az Tervező köteles a saját költségére minőségvizsgáló szervek szakvéleményét beszerezni.

#### **51. Késedelmi kötbér**

- 51.1. A Tervező késedelmesen teljesít és késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely határidőt elmulasztja, illetve más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására (a Megrendelő által megjelölt határidőn belül) nem teljesíti.
- 51.2. Tervező köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha az Tervező bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. (Ptk. 6:142. §). Tervező jelen Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítésének felelős késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.
- 51.3. A késedelmi kötbér összege minden késedelemmel érintett napra, naponta a késedelmesen teljesített feladatra eső, 35. pont szerinti tervezési díjrészlet 2%-a, de maximum mindösszesen a tervezési díj 20%-a. A kötbér maximumának elérése esetén a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
52. Meghiúsulási kötbér
- 52.1. A Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben az építési engedély kiadása, a kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Tervező hibájából végleg meghiúsul, illetve amennyiben a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 52.2. A meghiúsulási kötbér összege a teljes tervezési díj 30%-a.
53. A Megrendelő a kötbér-, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Tervezőt.
54. A Tervező által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. A Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után a Tervező haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Tervező által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Tervező köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. A Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
55. A kötbér érvényesítése nem érinti a Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit. A Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
56. A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, amennyiben a Tervező

szereződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Tervező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. Tájékoztatja továbbá arról is, hogy a Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Tervező szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. A Tervező a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

### ***Egyéb felelősségi szabályok***

57. A Felek rögzítik, hogy a jogtalan tervfelhasználás esetét kivéve a Tervező felel valamennyi olyan kárért, amely a tervezési feladatok ellátásával összefüggésben a Megrendelőnél és/vagy harmadik személyeknél keletkezik.
58. A Tervező ezen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy 5 millió Ft/káresemény és 25 millió Ft/év összegű tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik, és annak kötvénymásolatát a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadja.
59. A Felek rögzítik, hogy a tervezési feladatok tekintetében a Tervezőt abban az esetben terheli felelősség, illetőleg kötbérfizetési kötelezettség, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, különösen ha az engedélyezési avagy kiviteli tervdokumentáció valamely hibája, avagy ezen hibára visszavezethető késedelem a Tervezőnek felróható.

## **VII. A SZELLEMI TULAJDONJOGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

60. A Tervező a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a kiviteli tervdokumentáció felhasználási, továbbá szerzői vagyoni jogát annak átadásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, azaz a Megrendelő a kivitelezési dokumentációval a továbbiakban szabadon és kizárólagosan rendelkezik.
61. A Megrendelő a Szerződés alapján jogosult:
  - 61.1. a kiviteli tervdokumentáció, avagy annak egyes részletei:
    - a) nyilvánosságra hozatalára,
    - b) többszörözésére,
    - c) átdolgozására,



d) továbbtervezésére.

61.2. a később felmerülő tulajdonosi igények alapján a kivitelezési tervdokumentációnak a Tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül történő átdolgozására (megváltoztatására).

62. A Felek rögzítik, hogy a 65. pontokban foglalt felhasználási jog átruházásával összefüggésben a Tervezőt további díj nem illeti meg, a felhasználási jog gyakorlásához a Tervező hozzájárulása nem szükséges. A Felek rögzítik, hogy szerződésük teljesítésére a *szerzői jogról szóló* 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) rendelkezései az irányadóak.

## VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

63. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki.

64. A Szerződés megszűnik annak mindkét Fél által történő teljesítésével, továbbá annak a 73. pontjában meghatározott esetekben történő felmondásával, azonnali hatállyal. A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

65. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:

65.1. A Megrendelő köteles a Szerződés megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben.

65.2. Bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.

65.3. A Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani amennyiben arra a Szerződés felhatalmazza.

66. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Tervező a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

67. A Szerződés Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén a Tervező köteles megíúsulási kötbér fizetésére.

## **IX. EGYÜTTMŰKÖDÉSI, TÁJÉKOZTATÁSI, ÉS TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG**

68. A Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek a másik Felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen Szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségyszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. A Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
69. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybe vétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
70. A Tervező köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
71. A Tervező tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a Szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Tervező köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
72. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
73. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.

74. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

74.1. A Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: Szabó István Attila  
Értesítési cím: 1085 Budapest Rökk Szilárd u. 13.  
Telefon: 20-825-9884  
E-mail: szabo.istvan@semmelweis-univ.hu  
A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy:  
Név: Reskó Péter  
Értesítési cím: 1085 Budapest Rökk Szilárd u. 13.  
Telefon: 20-666-3375  
E-mail: resko.peter@semmelweis-univ.hu

74.2. A Tervező részéről:

Név:  
Értesítési cím:  
Telefon:  
E-mail:

75. A Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába.

76. A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.

77. A Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:

77.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.

77.2. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

77.3. Postai úton történő továbbítás esetén

77.3.1. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.

77.3.2. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

- 77.4. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján a Felek kézbesítettnek tekintik.
78. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. A Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik Fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
79. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
80. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

81. A Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
82. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. A Tervező képviselője az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséhez kijelenti, hogy a Tervező átlátható szervezetnek minősül.
83. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Kbt. és a Ptk., valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VIII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
84. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. sz. melléklet: Tervező ajánlata
  2. sz. melléklet: Tervező felelősségbiztosítási kötvénye

3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum (a teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdésének megfelelően a Tervezőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből való visszatartás útján kerül biztosításra)

4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

5. sz. melléklet: Orvosszakmai Program

85. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben olyan okból, amelyért a Tervező felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Tervező köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.

A Felek jelen Szerződést annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illet.

Budapest, 2017. .... „.....”.

Budapest, 2017. .... „.....”:

A Megrendelő részéről:

A Tervező részéről:

.....

Dr. Szász Károly  
kancellár  
Semmelweis Egyetem  
Megrendelő

.....

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzőjének aláírása:

Budapest, 2017. ... hó ... napján:

.....

gazdasági főigazgató

Megrendelő jogi ellenjegyzőjének aláírása:

Budapest, 2017. ... hó ... napján:

.....

jogtanácsos

