



# BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

## I.KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700021974  
Iratazonosító: IR-000169290/2017  
Iktatószám: BP-01/007/1147-2/2017  
Ügyintéző: János Ágnes  
Elérhetősége: +3617959020, janos.agnes@01kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest XII. ker., Kútvölgyi út 4.  
Hrsz: 10733/6 alatti ingatlanon álló  
Kútvölgyi Klinikai Tömb Energetikai korszerűsítése,  
építési engedélymódosítása  
Műemléki törzsszám: M 15726

### Határozat

A Semmelweis Egyetem (1086 Budapest, VIII ker. Üllői út 26. ) kérelmezőnek **engedélyt adok** arra, hogy a Budapest XII. Kútvölgyi út 4., Hrsz:10733/6 alatt lévő Kútvölgyi Klinikai Tömb Energetikai korszerűsítését, a 2014. július 28-án kelt BP-1D/001/02307-5/2014 (201400029758 ÉTDR számú) építési engedélyben foglaltakat kiegészítve az SchM Stúdió Kft. Schrammel Zoltán (1151 Bp. Platán u. 30.b) É1 01-1842 építész vezető tervező által 2014. áprilisában készített dokumentáció szerint, **ütemezetten** valósítsa meg, a következő építési ütemezés szerint:

- I. ütem: Rendelő magas épület
- II. ütem: Rendelő lépcső épület
- III. ütem: Kórház épület
- IV. ütem: Gazdasági épületszárny

Feltételeim:

- Az eredeti tervel azonos műszaki tartalom mellett.
- Az eltávolított burkolatú épületrészek műszaki, ill. állékonyági biztosítása mellett.
- Az építkezést a kivitelezés megkezdésétől számított, törvényben előírt határidőn belül be kell fejezni.

Jelen engedély a 2014. július 28-án kelt BP-1D/001/02307-5/2014, építési engedélyt megadó alaphatározattal együtt érvényes. Az abban előírt – jelen határozattal nem érintett – feltételek, kikötések továbbra is érvényben maradnak.

A módosított építési engedély jogerőre emelkedéséről értesíteni fogom. Az engedélyköteles tevékenységek tekintetében az engedélyezetttektől eltérni, csak a BFKH I. Kerületi Hivatala újabb előzetes engedélye alapján lehet.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (levelezési cím: 1364 Bp. Pf. 234.) vezetőjének címzett, de a BFKH I. Kerületi Hivatalánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, 30.000,- Ft-os illeték lerovásával. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A jogorvoslati eljárás illetékét a BFKH 10023002-00299592-00000000 számú Előirányzat-felhasználási számlájára kell befizetni, melynek megtörténtét a fellebbezés benyújtásával egy időben igazolni kell.

## Indokolás

A BFKH I. kerületi Hivatala a Semmelweis Egyetem (1086 Budapest, VIII ker. Üllői út 26.) nevében és meghatalmazásával eljáró Schrammel Zoltán kérelmére a 2014. július 28-án kelt BP-1D/001/02307-5/2014 sz. határozatával építési engedélyt adott a Budapest XII. ker., Kútvölgyi út 4., Hrsz: 10733/6 alatti ingatlanon álló Kútvölgyi Klinikai Tömb Energetikai korszerűsítésére. Az építési engedély 2014. augusztus 18-án jogerőre emelkedett.

Az építkezést 2015. 07. 21-én megkezdték.

Építető kérelmezte az építési munkák, négy építési ütemre bontva történő megvalósítását.

Az építési munkák ütemezése a műemlékvédelem érdekeit nem sérti, továbbá megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, amennyiben a feltételeinket betartják; a megbontott épületrészek, tovább nem károsodnak, ill. az eredetileg tervezetten, a kőburkolat helyreállításával készül el az energetikai felújítás, s újul meg a műemlék épület-együttes.

Határozatom *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 34. §-án, valamint *Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről*, valamint *Az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21-22 § -ain alapszik.

A tárgyi ügyben folytatott engedélyezési eljárás 2017. 04. 25-én indult.

Kérelmező illetékmentes.

*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről*, valamint *az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet rendelkezése alapján a döntést ÉTDR-ben hoztam meg.

Hatáskörömet *az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. r. 3. § (1) a) pontja, valamint *A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet 3 § (1) a) pontja, illetékességemet a Kormányrendelet 1. melléklet 21. pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) – (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. évi törvény XV. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

Budapest, 2017. május 2.

Hivatalvezető jogkörében eljárva  
Kocsisné dr. Scherer Krisztina  
hivatalvezető-helyettes megbízásából

Tóth Emese  
osztályvezető

Erről értesül:

Semmelweis Egyetem  
1086 Budapest, VIII ker. Üllői út 26.

Szatmáriné Mihucz Ildikó  
ÉTDR-en

Schrammel Zoltán (1151 Bp. Platán u. 30.b)  
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség  
1035 Budapest, Vihar utca 3.

ÉTDR felületen

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala, Jegyző

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

ÉTDR felületen

Miniszterelnökség, Nyilvántartás

ÉTDR felületen

BFKH I. Ker. Hivatala ÉÖÖ– Előadó, Irattár

kérelmező/tulajdonos

meghatalmazott

tervező