

**Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához**  
Információ és online formanyomtatványok: <http://simap.ted.europa.eu>

**Ajánlati felhívás**  
2014/24/EU irányelv

## I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

<b>Hivatalos név:</b> Semmelweis Egyetem		<b>Nemzeti azonosító szám:</b> <sup>2</sup> AK 06765	
<b>Postai cím:</b> Üllői út 26.			
<b>Város:</b> Budapest	<b>NUTS-kód:</b> HU 101	<b>Postai irányítószám:</b> 1085	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartó személy:</b>		Telefon: +36 12109610	
Címzett: Kovácsné Veres Valéria			
E-mail: kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu		Fax: +36 12109618	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://www.semmelweis.hu">www.semmelweis.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			

## I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg  
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (URL) /.....

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

<http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/>

További információ a következő címen szerezhető be

a fenti említett cím

másik cím (adjon meg másik címet)

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.

Kovácsné Veres Valéria

kovacsne\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu

+36 12109610

+36 12109618

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan (URL)

a fent említett címre

a következő címre (adjon meg másik címet)

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

1091 Budapest, Üllői út 55. I. em., Titkárság

Kovácsné Veres Valéria

kovacsne\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu

+36 12109610

+36 12109618

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetőek. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a következő címen: (URL)

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb típus: központi költségvetési szerv

## I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: felsőfokú oktatás

## II. szakasz: Tárgy



NUTS-kód<sup>1</sup> HU 101

A teljesítés fő helyszíne: **Budapest**

### **200 karakter**

Semmelweis Egyetem Kútvölgyi Klinikai Tömb  
1125 Budapest, Kútvölgyi út 4.

#### II.2.4) A közbeszerzési eljárás ismertetése:

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### **4000 karakter**

A Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Bp., Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

#### **ALAPCSOMAG:**

Nyertes ajánlattevő (AT) feladata a a Rendelőint. négyemeletes szárnya esetében az alábbi munkák elvégzése:

##### 1. csomag:

- homlokzati hőszigetelés (a kőfedésű lapostető hőszig.-gel): 4.837 m<sup>2</sup>,
- szerelt kőburkolat (a kőfedésű lapostetővel együtt): 3.923 m<sup>2</sup>
- fa nyílászárók cseréje: 1.296 m<sup>2</sup>,
- alumínium nyílászárók cseréje: 268 m<sup>2</sup>,
- motoros árnyékolók cseréje: 1.211 m<sup>2</sup>,
- hőszigetelő üvegtéglafal cseréje: 431 m<sup>2</sup>
- jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása új VRV rendszerre: 4db,
- a villámvédelmi rsz. kiépítése.

##### 2. csomag:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 190 m<sup>2</sup>,
- 1 db hő- és füstelvezető RWA rsz. kiépítése kompletten

Nyertes AT-nek a munkát a közb. műszaki leírás részeként kiadott organizációs leírás alapján általa kidolgozott részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv alapján kell végeznie.

Nyertes AT-nek a feladatokat a m.terület átadásától számított 240 nap alatt kell elvégeznie. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama max. 30 nap.

Szakaszteljesítés: az alapsomagon belül az összes homlokzati felületen a hőszig. elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka elvégzése, a homlokzati nyílászáró cseréjének 100 %-os mértékben, és végleges burkolatának 50 %-os mértékben történő kivitelezése, határidő: m.terület átadását követő 150. nap.

Az értékelés szempontjai:

Ajánlatkérő (AK) az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontsz. alapján értékeli. A szempontokat jelen felhívás II.2.5 pontjai tartalmazzák a következő kieg.-gel:

Az ár kritérium további részszerzőpontokat tartalmaz:

1. ALAPCSOMAG-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 60
2. OPCIO-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 10

Az ár kritériumok esetén AK a fordított arányosítás, a min. kritériumok esetén egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, 1-10 közötti pontszámmal.

A pontozás részletes bemutatását a Közb. dok. II. fejezete tartalmazza.

#### Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-aiban foglaltak az irányadók.

AK 5 rész- és 1 vég számla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. rész számla: a kivitelezés 25 %-os készütségi fokánál, de legkésőbb a m.terület átadását követő 45. napon,
- 2., 3. rész számla: a 80., ill. 120. nap elteltével,
4. rész számla: a 150. napon, amennyiben a szakaszteljesítéshez előírt műszaki tartalom megvalósult,
5. rész számla: a 200. nap elteltével, de a kivitelezés min.70 %-os készütségi fokának elérése esetén,
- vég számla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

A Kbt. 135. § (7) bek. szerinti 5 % összegű előleggel való elszámolás az első rész számlából való levonással

történik.

Az alapsomag esetében a szerz.szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 számú projekt keretében, utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

AK a teljes nettó ellenszolg. 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII törvény 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.

A részletes fiz.feltételeket a szerz.tervezet tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1), ill. a 143. § (3) bek.-ben foglaltakra.

#### II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név:/Súlyszám:<sup>1,2,20</sup>

1. Többlet jóállás időtartama [hónap] (min. 0 hónap, max. 24 hónap) 20

2. A felhívás III.1.3) pont M2) a) alpontjában előírt szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata [hónap] (min. 0 hónap, max. 96 hónap) 10

Költség kritérium - Név:/Súlyszám:<sup>1,20</sup>

Ár - Súlyszám:<sup>21</sup> 70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban kerül meghatározásra

#### II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

Érték áfa nélkül: Pénznem:

*(Keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama:

Az időtartam hónapban 10 vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdés: // ..... Befejezés: //.....

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével):

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: **4000 karakter**

#### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok  igen  nem

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  igen  nem Opciók ismertetése: **4000 karakter**

A kivitelezéssel érintett Kút völgyi Klinikai Tömb (1125 Budapest, Kút völgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

#### OPCIÓ:

3. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítése:

- homlokzati hőszigetelés 2.053 m2
- szerelt kőburkolat 1.428 m2
- alumínium nyílászáró 329 m2
- motoros árnyékolók kiépítése 183 m2
- villámvédelmi rendszer kiépítése

4. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből

elvégzendő munkák:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 40 m<sup>2</sup>
- egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (gipszkarton álmennyezet, burkolás, stb.)
- hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten

Az OPCIO megrendeléséről Ajánlatkérő az alapsomag teljesítési határidejéig jogosult dönteni. Az opciós csomag teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 170 nap.

Ajánlattevőknek az opciós csomagra ajánlatot kell tenniük a költségvetési kiírás beárazásával.

Az opciós csomag esetében:

- Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.
- Nyertes ajánlattevő az 50 %-os készültkéki foknál részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően végszámlát nyújthat be. A fő fizetési feltételek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések egyebekben megegyeznek a II.2.4) pontban leírtakkal, azonban a számlák kiegyenlítése nem pályázatos forrásból történik.
- A szerződést megerősítő biztosítékok megegyeznek a III.2.2) pontban ismertetettekkel azzal az eltéréssel, hogy szakaszteljesítési határidő nem kerül megállapításra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nem vállal kötelezettséget az opciós csomag lehívására.

#### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés a Semmelweis Egyetem több helyszínén” című projekt

#### II.2.14) További információk:

##### **400 karakter**

Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell 150 millió Ft/káresemény és 300 millió Ft/év mértékű, építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, vagy meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztéséről.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

**III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

##### **4000 karakter**

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 322/2015. (X.30.) K.r. 21. § (1) bekezdése alapján alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási mód a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (2) bekezdés alapján:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara ingyenesen,

elektronikusan elérhető nyilvántartása, ill. az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bek-ben foglaltakra.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) - (2) bek.-ben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

A 321/2015. (X.30.) Kr. 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 67. § (1)-(3) bek.-re, és a 321/2015. (X.30.) Kr. 3. § (2) és (3) bek-re is.

A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését, továbbá akkor is, ha ajánlattevő a szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) és kc) alpontjai vonatkozásában nyilatkozatot kell benyújtania a 321/2015. (X.30.) Kr-ben előírt tartalommal.

Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz a 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervezethez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell az ajánlatban.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n), p) és q) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolására.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8., 10. és 12-16. §-iban foglaltakra, valamint a Kbt. 64. §-ára.

A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás feladásánál korábbi keltezésűek.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (4) bek-re, a 74. § (1) bek b) pontjára és (2) bek. a) pontjára.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A közbeszerzési dokumentumokban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

**4000 karakter**

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

**4000 karakter**

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentumokban megadott kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

#### **4000 karakter**

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) K. r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó igazolásokat, a III.1.3) pont szerinti részletes adatokat is tartalmazó nyilatkozatait kizárólag az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető – illetve Ajánlatkérő erre vonatkozó döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő legkedvezőbb – ajánlattevő köteles csatolni Ajánlatkérőnek az eljárás eredményéről szóló döntését megelőző felhívására. [Kbt.69. § (4), (6) bekezdései]

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**M1)** A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a 322/2015. (X.30.) K. r. 34. § (3) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített legjelentősebb építési beruházások ismertetését tartalmazó referenciaigazolás(ok) a 321/2015. (X.30.) K. r. 22. § (3) bekezdése alapján legalább az alábbi tartalommal:

- az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen,
- az ellenszolgáltatás nettó összege vagy a referencia minimumkövetelményben szereplő mennyiségi adatai,
- a teljesítés ideje (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja év/hó/nap megjelöléssel),
- a teljesítés helye (címe),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- saját teljesítés aránya (adott esetben).

A referencia akkor tekinthető a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesítettnek, amennyiben a sikeres átadás-átvétel a vizsgált időszakba esik.

Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

**M2)** A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése;
- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai a képzettségük, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetésére olyan részletességgel, melyből az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése kétséget kizáróan megállapítható;
- az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok;
- a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.

#### **4000 karakter**

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

**M1)** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az alábbi, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult referenciákkal:

- a) min. 1 db, legalább középmagas épület kivitelezésére vagy felújítására irányuló referenciával, mely min. nettó 75 millió Ft értékű, vagy min. 2.500 m<sup>2</sup> felületen végzett homlokzati hőszigetelést és min.



nettó 125 millió Ft értékű, vagy min. 1.000 m<sup>2</sup> felületen végzett nyílászárócserét, vagy ugyanilyen értékben vagy mennyiségben homlokzati hőszigetelést és nyílászáró-felújítást, vagy új épület kivitelezése esetén ugyanilyen értékben vagy mennyiségben homlokzati hőszigetelést és nyílászáró beépítést foglalt magában;

- b) min. 1 db, legalább középmagas épület min. 1.300 m<sup>2</sup> felületen végzett, vagy min. nettó 70 millió Ft értékű homlokzati kőburkolat szerelését tartalmazó referenciával;
- c) min. 1 db, min. 170 millió Ft értékű, vagy min. 2.500 m<sup>2</sup> felújított homlokzati felülettel rendelkező, műemléki védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó referenciával;

Középmagas az épület, amennyiben a legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30,00 m között van. Egy referenciával az a) - c) pontok közül több követelmény is igazolható, amennyiben az több feltételnek is megfelel.

**M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonnival kívánt szakemberekkel:**

- a) min. egy fő okleveles építészmérnök vagy ezzel egyenértékű végzettségű és építési szakterületen min. 5 év szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.
- b) min. egy fő, épületgépészeti szakirányban okleveles gépészmérnök vagy okleveles létesítmény mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettségű és építménygépészeti szakterületen min. 3 év szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.
- c) min. egy fő okleveles villamosmérnök vagy ezzel egyenértékű végzettségű és építményvillamossági szakterületen min. 3 év szakmai gyakorlati idővel bíró szakemberrel.

Ajánlatkérő az előírttal egyenértékűként fogadja el a teljesítésbe bevonnival kívánt szakemberek végzettségét, amennyiben annak birtokában

- a) építési szakterület műemléki részszerületén,
  - b) építménygépészeti szakterületen,
  - c) építményvillamossági szakterületen
- a 266/2013. (VII.11.) Kr. alapján felelős műszaki vezetői tevékenység végezhető a közb. dok-ban foglalt részletes szabályok szerint.

A szakemberek közötti átfedés megengedett.

A gyakorlati idő ismertetése során a tevékenységek bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

A szakmai gyakorlati idő ismertetése során az a), b) és c) pontok esetén az előírt szakterületen építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési vagy építésfelügyelőként végzett tevékenység vehető figyelembe.

Az alkalmassági követelményeknek – a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel – közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdéseire és a 322/2015. (X.30.) Kr. 34. § (4) bek-re.

### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk<sup>2</sup>**

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek<sup>2</sup>**

#### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)**

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: **1500 karakter**

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### **1000 karakter**

AK a nyertes AT részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

AK a Kbt. 134. § (4) és (6) bek. a) szerint nyújtott alábbi biztosítékokat írja elő:

- Teljesítési biztosíték: összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5%-a.
- Jótállási biztosíték: a jótállási időszak végéig nyújtandó, összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.
- Jótállási kötelezettség: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától ajánlattevő vállalása szerint.
- Késedelmi kötbér: összege a véghatáridő tekintetében minden késedelmes napra a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 0,5 %-a, a szakaszteljesítéssel kapcsolatos késedelem esetén a 40 %-os vállalkozói díj 0,5 %-a, maximuma 20 napi érték. A részletes organizációs terv és heti bontású kivitelezési ütemterv elkészítésének késedelme esetén 100.000 Ft/nap.
- Meghiúsulási kötbér: összege a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 30 %-a.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

- Nyílt eljárás  
 Gyorsított eljárás  
Indokolás: **1000 karakter**
- Meghívásos eljárás  
 Gyorsított eljárás  
Indokolás: **1000 karakter**
- Tárgyalásos eljárás  
 Gyorsított eljárás  
Indokolás: **1000 karakter**
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  
 Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  
.... Keretmegállapodás több ajánlattevővel  
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:<sup>2</sup>
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  
 A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják
- Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

#### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

#### IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  
További információk az elektronikus árlejtésről: **400 karakter**

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik  igen  nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ___/S___ - _____ (Az alábbiak közül: <i>Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény</i> )
<b>IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje</b> Dátum: 08/06/2017 Helyi idő: 10:00
<b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma<sup>4</sup></b> Dátum: (m/hh/éééé)
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU<sup>1</sup></b>
<b>IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama</b> Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (m/hh/éééé) vagy Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b> Dátum: 08/06/2017 Helyi idő: 10:00 Hely: Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.
<b><u>400 karakter</u></b> Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:  A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadóak.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem  
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:<sup>2</sup> **400 karakter**

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik  
 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak  
 A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk:<sup>2</sup>

#### **4000 karakter**

- AT-nek, valamennyi közös AT-nek az ajánlatában be kell nyújtania:
  - a kizáró okok és alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-t;
  - Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bek-e (a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (3) bek. a) pontja alapján az alvállalkozók EEKD-ban való feltüntetésével), Kbt. 67. § (1), (3) és (4) bek.-e szerinti nyilatkozatokat a dokumentációban meghatározott tartalommal;
  - Kbt. 66. § (5) bek.-e szerinti felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal;
  - nyilatkozatot felelősségbiztosításról és a Kbt. 134. § (5) bek. alapján a 134. § (4) bek. szerinti biztosítékokról;
  - szakmai önéletrajzot, nyilatkozatokat, végzettség/képzettség igazolását a felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember vonatkozásában;
  - részletes árajánlatot;
  - az idegen nyelvű dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítások tartalmának hitelességére vonatkozó nyilatkozatot,
  - 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. § szerinti adatokat, nemleges tartalom esetén is szükséges nyilatkozni.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT, közös AT-k, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró szervezetek esetében az alábbi iratokat:
  - a nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. tv 9. § (1) bek.-e szerinti aláírási-mintáját,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- Ha több gazdasági szereplő közösen nyújt be ajánlatot, az erről szóló megállapodást csatolni kell a

dokumentációban meghatározott tartalommal. A megállapodásban a közös ajánlattevőknek a szerződésszerű teljesítésért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

4. AT-nek csatolnia kell nyilatkozatát az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) bek.-e alapján. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (8)-(9) bek.-ekben foglaltakra, továbbá tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (6) bek-re figyelemmel az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőre tekintettel egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást.

5. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani.

6. AK felhívja a figyelmet arra, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg a műszaki, szakmai alkalmasság feltételeit és azok igazolását a felhívás III.1.3) M1) és M2) pontjaiban.

7. Az ajánlatban szereplő dokumentumok formai követelményeire a Kbt. 47. § (2) bek.-e az irányadó. A Kbt. 66. § (5) bek.-e szerinti felolvasólapot, valamint a garancia- és kezességvállalási nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani.

8. AK az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

9. A IV.2.6) pontban feltüntetett 2 hónapos ajánlati kötöttség alatt 60 naptári nap értendő.

10. AK a szerződés teljesítésére vonatkozóan sajátos, különösen szociális, környezetvédelmi, illetve az innovációt ösztönző feltételeket nem határoz meg a Kbt. 132. § szerint.

11. AK a Kbt. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

12. AK **2017.05.08-án** 10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Helyszín: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 4., Kórházép., főbejárat.

13. A közbeszerzési dokumentumok elérhetőek a <http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> oldalon. AK jelszó megadásával biztosítja a dokumentumok elérhetőségét, mely a [kovacsne\\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu](mailto:kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu) címre küldött e-mailben kérhető. A jelszó átvételét és a dokumentumok letöltését a jelszóval együtt megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell igazolni.

14. A részekre történő ajánlattételt a beszerzés tárgyának jellege, az ellátandó feladatok egymásra épülése, a garanciális kérdések kezelése nem teszi lehetővé, melynek részletes indokolását a KD tartalmazza.

15. AK a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

16. FAKSZ: Dr. Farkas Dénes, Iszám: 00281

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

<b>VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv</b>		
Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
E-mail: <a href="mailto:dontobizottsag@kt.hu">dontobizottsag@kt.hu</a>	Telefon: +36 18828594	
Internetcím: (URL) <a href="http://www.kozbeszerzes.hu/">http://www.kozbeszerzes.hu/</a>	Fax: +36 18828593	
<b>VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv<sup>2</sup></b>		
Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország:
E-mail:	Telefon:	
Internetcím: (URL)	Fax:	

<b>VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása</b>		
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: <b>4000 karakter</b>		
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.		
<b>VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be<sup>2</sup></b>		
Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím: Riadó u. 5.		
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu	Telefon: +36 18828594	
Internetcím: (URL): <a href="http://www.kozbeszerzes.hu/">http://www.kozbeszerzes.hu/</a>	Fax: +36 18828593	

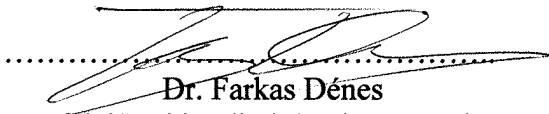
**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: .../04/2017**

*Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

---

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg  
<sup>2</sup> adott esetben  
<sup>4</sup> ha az információ ismert  
<sup>20</sup> a súlyszám helyett a jelentőség is megadható  
<sup>21</sup> a súlyszám helyett a jelentőség is megadható; ha az ár az egyetlen bírálati szempont, akkor a súlyszámot nem alkalmazzák

**Az ajánlati felhívást ellenjegyzem:**



**Dr. Farkas Dénes**  
 felelős akkreditált közbeszerzési  
 szaktanácsadó  
 Lajstromszám: 00281  
 1091 Budapest, Üllői út 55.  
[farkas.denes@semmelweis-univ.hu](mailto:farkas.denes@semmelweis-univ.hu)

Dr. Farkas Dénes  
 Felelős akkreditált közbeszerzési  
 szaktanácsadó  
 Lajstromszám: 00281

