

SEMMEIWEIS EGYETEM
Kútvölgyi Klinika Tömb
Energetikai korszerűsítés
G - Épület

Budapest, Kútvölgyi út 4.
hrsz: 10733/6

MŰSZAKI LEÍRÁS
az épületgépészeti szerelések
Kiviteli dokumentációjához

1G csomag

1. Előzmények

Jelen dokumentáció a 2013-ban erre az épületre kiadott engedélyezési tervdokumentáció alapján készült.

A tervezett munkák során az épület alap gépészeti ellátását biztosító:

- ivóvíz ellátó
- szennyvíz elvezető
- csapadékvíz elvezető
- központi fűtés
- gázellátás
- füstgáz elvezetés
- telken belüli közmű
- technológiát kiszolgáló rendszerek: sűrített levegő, orvosi gáz stb.

rendszereken alapvető változtatást nem tervezünk.

Ugyanakkor előfordulhat, hogy a tervezett kivitelezési munkák során szükség lesz részleges beavatkozásra.

2. Vízellátás-csatornázás-kondenzvíz elvezetés

Az épületeken elszórtan kiépült split és ablakklíma berendezéseket a külső fal hőszigetelése miatt le kell szerelni, és a műemléki védelem miatt nem lehet visszaszerelni. A klíma beltéri egységekben a működésük során keletkező kondenzvizet általánosan a külső falon vezették-csepegtették ki. Ez a megoldás a felújított épületen elfogadhatatlan. Minden új beltéri egység kondenzhálózatát a közelében meglévő mosdó szifonja elé(!) kell bevezetni, az erre a célra kapható közdarab beépítésével. A kondenzvezeték a falba süllyesztve kell kiépíteni, 20mm-es PVC nyomócsőből.

3. Hűtés

Az épületeken elszórtan kiépült split és ablakklíma berendezéseket a külső fal hőszigetelése miatt le kell szerelni, és a műemléki védelem miatt nem lehet visszaszerelni. Új változó tömegáram adagolású, direkt elpárolgású hűtési rendszereket tervezünk. A Samsung gyártmányú VRF multisplit rendszerekben 1 kültéri egységhez legfeljebb 14 oldalfali beltéri egységet csatlakoztattunk. A beltéri egységeket a belső falakhoz közelítettük, itt található a mosdók, amelyekbe a kondenzvizet be kell vezetni. A kültéri és beltéri egységek közti elágazásos elosztó hálózatot csak a rendszerhez tartozó gyári elosztó idomokkal kell megszerelni. A függőleges csővezetésre az épületen belül új felszállókat kell kialakítani.

Az összekötő csővezetékparók anyaga KH minőségű hűtéstechikai félkemény réz vezeték a szükséges párazáró szigetelő csőhájban vezetve, a szükséges elosztó idomokkal.

A gépész kivitelezőnek kell kiépíteni és bekötni a bel és kültéri egységek közötti gyengeáramú vezérlő hálózatot is. Ennek nyomvonala megegyezik a hűtőközeg vezetékek nyomvonalával.

A klímaberendezések tervezésénél - Építetói kérésre - nem vettük figyelembe a helyiségek tényleges hűtési szükségletét, hanem a helyiségekben meglévő és leszerelésre kerülő készülékek teljesítményéhez igazítottuk. Ennek oka, hogy a finanszírozó pályázat csak a hűtési rendszer homlokzaton megjelenő elemeinek eltávolítását támogatja. A fenti oknál fogva a tervezésnél nem vettünk figyelembe egyébként többször valóban felmerülő hűtési igényeket.

A G épületben 2 rendszert terveztünk, a lapostetőre 2 kültéri egységet.

1. rendszer: 7db beltéri
 2. rendszer: 14db beltéri
- Összeren: 21db

4. Általános előírások

A szerelési munkák során a hatályos munkavédelmi szabályok és előírások, valamint az ágazati szabályok betartása kötelező érvényű.

A szerelés során be kell tartani a Magyarországon szokásos, valamint a gyártói előírásokat, szereléstechológia utasításokat, meg kell felelni a hatályos szerelési előírásoknak!

Amennyiben az üzemeltetés azt szükségessé teszi, a kivitelezés során folyamatosan biztosítani kell egyes hűtőberendezések üzemét!

A kivitelezés során megvalósuló takart szerkezetekről a kivitelezőnek fényképes dokumentációt kell készíteni!

A tervtől való eltérés esetén a tervezőt semmiféle felelősség nem terheli. A terv megváltoztatásáról a tervezőt értesíteni kell.

Ezen terv a vonatkozó jogszabályok szerint szerzői jogvédelemben részesül.

Budapest, 2016. május 10.

Kálmán Zsolt
G-01-6782