

Tárgy: Előzetes vitarendezési kérelem

Semmelweis Egyetem 1085 Budapest, Üllői út 262., mint Ajánlatkérő „KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kúrvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére” tárgyban közbeszerzési eljárást indított.

Fenti eljárás Ajánlati felhívása ellen az [] meghatalmazásából eljárva a Kbt. 80.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nyitva álló határidőben **előzetes vitarendezést kezdeményeztek.**

Tárgyi közbeszerzési eljárást megelőzően az [] (továbbiakban Konzorcium) gyakorlatilag tárgyi beszerzési eljárás megvalósítására kötött vállalkezési szerződést 2015. augusztus 7-én, mely szerződés teljesítése során a nyertes Konzorcium a kivitelezést megkezdte, beépített anyagokat, szerkezeteket, majd a Megrendelő, jelen eljárás Ajánlatkérője a szerződést 2015. december 16 napján kelt levelében felmondta és az elvégzett munkálatok illetve a beépített anyagok ellenértékét nem fizette meg a Konzorciumnak. Megrendelő a teljesítést vitatva, késedelmi kötbér érvényesítése iránt pert kezdeményezett Konzorcium ellen, melynek jogalapját a Konzorcium nem ismeri el.

Jelen eljárás műszaki leírása utalásokat tartalmaz ugyan arra, hogy előzetesen már volt egy kivitelezés, azonban az újonnan beépített anyagokat (hőszigetelt üvegtégla: pl. Rendelő épület ÜT1, ÜT2, ÜT3, ÜT4, ÜT5) oly módon tünteti fel, hogy azok bontandók, figyelemmel arra, hogy azok nem rendelkeznek teljesítményigazolással.

Álláspontunk szerint Ajánlatkérő a Konzorcium által beépített anyagok felett, azok bontását illetően, nem rendelkezhet, figyelemmel arra, hogy azok nem képezik a tulajdonát. A Konzorcium az Ajánlatkérő és közte létrejött vállalkezési szerződés alapján megkezdte a kivitelezést és álláspontja szerint, a nyertes ajánlat szerinti költségvetésre figyelemmel, jelentős értékben végzett munkálatokat, melyből a beépített anyagok költsége is több 10 millió Ft-ot tesz ki.

Ajánlatkérő illetve a Konzorcium között, jelen eljárás ideje alatt is folyamatban lévő peres eljárás zajlik, mely eljárás keretében Ajánlatkérő a Konzorcium álláspontja szerint nem jogos késedelmi kötbér és kár igényét kívánja érvényesíteni, és a Konzorcium viszontkereseti igény útján érvényesíti a beépített anyagok és elvégzett munkák ellenértékének megfizetését.

Álláspontunk szerint Ajánlatkérőnek a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően kellett volna tisztázni a Konzorcium tagjaival, hogy mi a szándéka a beépített anyagok tekintetében és azt követően lett volna kezdeményezhető tárgyi közbeszerzési eljárás.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 5:13. § 1A. tulajdonjog] az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) A tulajdonost tulajdonjogának tárgyán - jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között - teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg.
- (2) A tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.
- (3) A tulajdonosnak joga van minden jogosulatlan behatás kizárására.

Jelen esetben Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában foglaltakkal, melyek a Konzorcium tagjainak tulajdonát képező beépített anyagok feletti rendelkezést veszik át a Konzorcium tagjaitól, sértik a Ptk. hivatkozott rendelkezését, figyelemmel arra, hogy azok ellenértéke nem került megfizetésre, így azok továbbra is a Konzorcium tulajdonát képezik.

Lásd: műszaki leírás (2017.01.05.-én kelteztett)

Konszignációk:

Külső fa nyílászárók konszignációja	É-R-K-F
Külső alu nyílászárók konszignációja	É-R-K-ALU
Üvegtégla nyílászárók konszignációja	É-R-K-ÜT
Lakatós konszignáció	E-R-K-L
Belső nyílászárók és motoros árnyékolók listája, konszignációja	É-R-K-B
RWA nyíltörszerkezetek, kupolák konszignációja	E-R-K-07
Rendelő részletek	E-R-T-R

Üvegtéglák

A kórházépületen az új üvegtéglákat a külső homlokzati síkhoz képest azonos pozícióban egy horganyzott acélkeretbe építjük be úgy, hogy körkörös szellőzést hagyva, a mögötte keletkező rés, szellőztetett legyen. A fal belső síkjára pedig a követelményeknek megfelelő, nyitható, hőhidmentes alumínium ablak kerül hőszigetelő üvegezéssel.

A rendelőintézetnél az üvegtégla falak jellegzetes építészeti elemei a háznak és a nagy mennyiségük miatt a dupla szerkezet alkalmazása váltalhatatlanul drága lenne, emiatt a falakat a bontás után újra kell építeni hőszigetelő vízsziget üvegtégla elemekből (max Ug: 1,4 W/m²K, méret: 18x19x8 cm). A fugákba függőlegesen 2-2 Ø6mm, vízszintesen Ø4,2mm betonacélt kell beépíteni, amelyeket a csomópontokban össze kell drótozni. A fugák közepén - vízszintesen és függőlegesen is - folytonosan el kell helyezni egy 1 cm vastagságú xps hőhidmegszakító csíkot!

Lásd továbbá árazatlan költségvetés kiírás (1 az Rendelő építész árazatlan 0105)

Szám	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31.000-4.1.1	Üvegbeton fal bontása, újak elhelyezéséhez kész bontás, 25 db/m ² -ig	437,79	m ²		0	0
4	K31-041-1.1-0000001	Külső hőszigetelő üvegtégla fal hőhidmegszakító fugabetéttel (1 cm XPS csík) Névleges méret: 108x288 cm Konszignáció szerinti kivételben Jele: ÚT01	40	db		0	0
5	K31-041-1.1-0000002	Külső hőszigetelő üvegtégla fal hőhidmegszakító fugabetéttel (1 cm XPS csík) Névleges méret: 108x260 cm Konszignáció szerinti kivételben Jele: ÚT02	6	db		0	0
6	K31-041-1.1-0000003	Külső hőszigetelő üvegtégla fal hőhidmegszakító fugabetéttel (1 cm XPS csík) Névleges méret: 108 x 108 cm. Konszignáció szerinti kivételben Jele: ÚT03	19	db		0	0
7	K31-041-1.1-0000004	Külső hőszigetelő üvegtégla fal hőhidmegszakító fugabetéttel (1 cm XPS csík) Névleges méret: 108 x 88 cm. Konszignáció szerinti kivételben Jele: ÚT04	6	db		0	0
8	K31-041-1.1-0000005	Külső hőszigetelő üvegtégla fal hőhidmegszakító fugabetéttel (1 cm XPS csík) Névleges méret: 108 x 188 cm. Konszignáció szerinti kivételben Jele: ÚT05	24	db		0	0

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérjük az eljárás műszaki leírásának módosítását és a fentiekben is idézett kérdéses részt/részeket a közbeszerzési eljárásból törölni szíveskedjenek és arról, csak a Konzorcium tagjaival történő megállapodást követően rendelkezni.

Budapest, 2017. január 19.

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]