



# SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerezési Igazgatóság

Igazgató

Dr. Ménesi Balázs

Tárgy: Válasz előzetes vitarendezési  
kérelemre

Ikt. sz.: 230 - 3 /GFIBSZI/2017

Üi.: Dr. Kiss Krisztina

Validálta: Dr. Schäffer Kinga

## Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A Semmelweis Egyetem, mint Ajánlatkérő által „**A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére**” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az egyik érdekelt gazdasági szereplő (a továbbiakban: Kérelmező) a Kbt. 79. §-ában foglaltak alapján előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be, amellyel kapcsolatosan Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (3) bekezdése szerinti határidőben az alábbi

### v á l a s z á r ó l

tájékoztatja az érdekelt gazdasági szereplő(ke)t.

*A Kérelmező előzetes vitarendezési kérelme jelen előzetes vitarendezési kérelemre adott válasz mellékleteként, külön dokumentumban kerül megküldésre.*

A Kérelmező álláspontja szerint Ajánlatkérőnek módosítania kellene az eljárás kivitelezési dokumentációját, akként, hogy törölni szükséges a dokumentáció azon elemét miszerint a kivitelezés első ütemében beépített nyílászárókat bontani szükséges, tekintettel arra, hogy az újonnan beépített, de a következő ütemben bontással érintett nyílászárók nem képezik az Ajánlatkérő tulajdonát, ezért azok bontásáról Ajánlatkérő nem jogosult dönteni.

Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő és a nyílászárókat beépítő korábbi kivitelező között a teljesítés szabályszerűségét is érintő polgári peres eljárás van folyamatban, valamint arra, hogy Ajánlatkérő, mint vagyongekezelő az ingatlan birtokában van, továbbá arra, hogy az

érintett ablakok tulajdonjoga és az azokról való rendelkezés kérdése nem közbeszerzési, hanem polgári jogi kérdés, így a hivatkozott kérelmi elemet Ajánlatkérő elutasítja.

Egyúttal Ajánlatkérő tájékoztatja Gazdasági Szereplőt, hogy a közbeszerzési dokumentumok módosítása folyamatban van. A módosítás érinteni fogja az előzetes vitarendezés tárgyát érintő fa nyílászárók bontására vonatkozó rendelkezéseket, így előírásra kerül, hogy az ablakok akként kerüljenek kibontásra, hogy az állaguk megóvásra kerüljön.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. január 4.

Tisztelettel:

  
**Dr. Ménesi Balázs**  
igazgató



Tárgy: Előzetes vitarendezési kérelem

Semmelweis Egyetem 1085 Budapest, Üllői út 262., mint Ajánlatkérő „KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kút völgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére” tárgyban közbeszerzési eljárást indított.

Fenti eljárás Ajánlati felhívása ellen az [ ] meghatalmazásából eljárva a Kbt. 80.§ (1) bekezdés b) pontja alapján nyitva álló határidőben **előzetes vitarendezést kezdeményeznek**.

Tárgyi közbeszerzési eljárást megelőzően az [ ] gyakorlatilag tárgyi beszerzési eljárás megvalósítására kötött vállalkozási szerződést 2015. augusztus 7-én, mely szerződés teljesítése során a nyertes Konzorcium a kivitelezést megkezdte, beépített anyagokat, szerkezeteket, majd a Megrendelő, jelen eljárás Ajánlatkérője a szerződést 2015. december 16 napján kelt levelében felmondta és az elvégzett munkálatok illetve a beépített anyagok ellenértékét nem fizette meg a Konzorciumnak. Megrendelő a teljesítést vitatta, késedelmi kötbér érvényesítése iránt pert kezdeményezett Konzorcium ellen, melynek jogalapját a Konzorcium nem ismeri el.

Jelen eljárás műszaki leírása utalásokat tartalmaz ugyan arra, hogy előzetesen már volt egy kivitelezés, azonban az újonnan beépített anyagokat (fa nyílászárók) oly módon tünteti fel, hogy azok bontandóak, figyelemmel arra, hogy azok nem rendelkeznek teljesítményigazolással.

Álláspontunk szerint Ajánlatkérő a Konzorcium által beépített anyagok felett, azok bontását illetően, nem rendelkezhet, figyelemmel arra, hogy azok nem képezik a tulajdonát. A Konzorcium az Ajánlatkérő és közte létrejött vállalkozási szerződés alapján megkezdte a kivitelezést és álláspontja szerint, a nyertes ajánlat szerinti költségvetésre figyelemmel, jelentős értékben végzett munkálatokat, melyből a beépített anyagok költsége is több 10 millió Ft-ot tesz ki.

Ajánlatkérő illetve a Konzorcium között, jelen eljárás ideje alatt is folyamatban lévő peres eljárás zajlik, mely eljárás keretében Ajánlatkérő a Konzorcium álláspontja szerint nem jogos késedelmi kötbér és kár igényét kívánja érvényesíteni, és a Konzorcium viszontkereseti igény útján érvényesíti a beépített anyagok és elvégzett munkák ellenértékének megtérítését.

Álláspontunk szerint Ajánlatkérőnek a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően kellett volna tisztázni a Konzorcium tagjaival, hogy mi a szándéka a beépített anyagok tekintetében és azt követően lett volna kezdeményezhető tárgyi közbeszerzési eljárás.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 5:13. § [A tulajdonjog] az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) A tulajdonost tulajdonjogának tárgyán - jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között - teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg.
- (2) A tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.
- (3) A tulajdonosnak joga van minden jogosulatlan behatás kizárására.

Jelen esetben Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában foglaltakkal, melyek a Konzorcium tagjainak tulajdonát képező beépített anyagok feletti rendelkezést veszik át a Konzorcium tagjaitól, sértik a Ptk. hivatkozott rendelkezését, figyelemmel arra, hogy azok ellenértéke nem került megfizetésre, így azok továbbra is a Konzorcium tulajdonát képezik.

A kivitelezés első ütemében mind a Kórház mind a Rendelő épületében számos új fa ablak került már beépítésre, azonban az Egyetem ezeket megfelelő teljesítményigazolás hiányában nem fogadta el, így azok ugyanúgy bontandónak számítanak mint az eredetiek - ezért nem szerepelnek külön tételként a költségvetésekben.

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérjük az eljárás műszaki leírásának módosítását és a fentiekben is idézett kérdéses részt/részeket a közbeszerzési eljárásból törölni szíveskedjenek és arról, csak a Konzorcium tagjaival történő megállapodást követően rendelkezni.

Budapest, 2016. december 30.

Kérelmező képviselőjében eljárva