



# SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerezési Igazgatóság

Igazgató

Dr. Ménesi Balázs

**Tárgy:** Kiegészítő tájékoztatás nyújtása I.

**Iksz:** 3655 - 6 /GFIBSZI/2017

**Ügyintéző:** Kovácsné Veres Valéria *K*

**Telefonszám:** 1-210-9610/119

**Validálta:** Dr. Schäffer Kinga

## ***Tisztelt Gazdasági Szereplő!***

A „*Napelemes rendszerek kiépítése a Semmelweis Egyetem épületein*” tárgyú közbeszerzési eljárás során a gazdasági szereplők az alábbi kiegészítő információkat kérték írásban, melyekre a Kbt. 56. § (2) bekezdése alapján a tájékoztatást az alábbiakban adjuk meg:

### **1. Kérdés:**

Szerződéstervezet 2.4. pontja: Ajánlatkérő milyen eszköz vonatkozásában ír elő ÉMI tanúsítványt az átadási dokumentáció részeként? TÜV és/vagy CE tanúsítvány megfelelő-e, mivel több esetben nemzetközi beszerzésről van szó és nem értelmezhető az ÉMI kikötés.

### **Válasz:**

Termék megfelelőségi tanúsítványt a rendszer szállított elemeire kérünk (napelemek, inverterek, szerelési anyagok). A termékek megfelelőségének tanúsítására bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezettől származó tanúsítvány megfelel, amely tanúsítja, hogy a termék megfelel bizonyos leírásoknak vagy szabványoknak.

### **2. Kérdés:**

Szerződéstervezet 2.4. pontja: Ajánlatkérő mire vonatkozóan ír elő metszeti rajzokat az átadási dokumentáció részeként?

### **Válasz:**

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a megvalósult állapotot tükröző megvalósulási dokumentációt kell átadni az átadási dokumentumok részeként. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet 2.4 pontját a fentieknek megfelelően módosítja.

### **3. Kérdés:**

Szerződéstervezet 3.4. pontja: A munka Megrendelő általi leállítása esetén az addig elvégzett munkát Megrendelő átveszi, és azt teljes körűen kifizeti, vagy csak a számlázási ütem szerinti határig? A munka leállítása meddig válhat szükségessé legfeljebb, és milyen esetben?

### **Válasz:**

Amennyiben a munka a Megrendelő érdekkörében felmerült okból kerül leállításra, akkor a 3.4. pont értelmében a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni, és ellenértékét kifizetni, azaz kifizetés a tényleges teljesítés mértékéig történik. Megrendelő célja a projekt megvalósítása, így a kivitelezés megrendelői érdekkörben történő leállítására csak valamely előre nem látható esemény bekövetkezésekor kerülhet sor.

#### **4. Kérdés:**

Szerződéstervezet 4.15. pontja: A telephelyen történő munkavégzés a hatékonyabb és gyorsabb munkavégzés érdekében módosítható-e H-CS: 7-18, és P: 7-16 órára?

Eseti, rendkívüli munkavégzés a meghatározott időszakon kívül végezhető-e? Ha igen, milyen feltételekkel, kinek az engedélyével?

#### **Válasz:**

A szerződés 4.15. pontjában meghatározott időintervallumon kívüli munkavégzés feltételeit az érintett intézménnyel egyeztetni kell, illetve ügyelni kell arra, hogy ez a környezetet ne zavarja.

#### **5. Kérdés:**

Szerződéstervezet 4.1 pontja: Kérjük, hogy a garanciális bejelentés módját határozzák meg úgy, hogy Megrendelő képviselője írásos hibabejelentő kitöltésével, és lehetőség szerint mellékelt fényképekkel együtt, e-mailben tegye meg azt Vállalkozó felé.

#### **Válasz:**

A Megrendelő központi hibabejelentő rendszert működtet, minden hibabejelentés megfelelően dokumentált módon kerül a rendszerbe és kerül továbbításra a karbantartásra, javításra szerződött partner felé.

#### **6. Kérdés:**

Szerződéstervezet 4.2. pontja: Kérjük megadni a tűz- és munkavédelmi referens, felelős személy elérhetőségét.

#### **Válasz:**

Az illetékes személy a munkaterület átadás-átvételekor kerül megnevezésre.

#### **7. Kérdés:**

Szerződéstervezet 4.7. pontja: a kooperációs bejárásom a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult jegyzőkönyvet vezetni, illetve köteles a jegyzőkönyv másolatát Vállalkozónak megküldeni/átadni. Kérjük a pontot eszerint módosítani.

#### **Válasz:**

Ajánlatkérő a szerződéstervezet 4.7. pontját módosítja oly módon, hogy a kooperációs egyeztetéseken a Megrendelő és Vállalkozó képviselőjének részvételét egyaránt kötelezővé teszi, továbbá Megrendelő képviselőjének feladatákként nevesíti a jegyzőkönyv-vezetésével és Vállalkozó részére történő megküldésével/átadásával kapcsolatos feladatokat.

#### **8. Kérdés:**

Szerződéstervezet 4.10. pontja: A pont szerint Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult a kivitelezés során beépíteni. Kérjük ezt azzal kiegészíteni, hogy műszakilag igazoltan egyenértékű anyagok is beépíthetők.

#### **Válasz:**

A közbeszerzési dokumentumok VI. fejezete értelmében:

„Azokban az esetekben, ahol a költségvetési kiírás, műszaki leírás konkrét gyártmányú, típusú vagy eredetű termékre hivatkozik, ott ajánlatkérő az azzal egyenértékű terméket is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata. Ajánlattevőnek az ajánlatok benyújtását megelőzően, kiegészítő tájékoztatás kérés keretében kell tisztáznia a betervezett termékektől való eltérés lehetőségét, feltételeit.

A részletes ajánlatban meg kell jelölni azokat a tételeket, ahol ajánlattevő a kiírástól eltérő gyártmányt, típust kíván megajánlani, illetve a megajánlott berendezés, termék részletes leírásával igazolnia kell, hogy az az előírt követelményeknek megfelelő, vagy annál kedvezőbb

tulajdonságokkal rendelkeznek.”

#### **9. Kérdés:**

Szerződéstervezet 4.12. pontja: Kérjük, hogy a megfelelő ajánlattételhez Ajánlatkérő jelölje ki a Vállalkozó rendelkezésére álló felvonulási területet, munkaterületet (munkavégzés, daruzás, rakodás, stb.) helyszínenként. Kérjük, hogy Ajánlatkérő, az épületek helyszínrajza alapján ésszerű távolságban jelöljön ki daruzási helyet. (d=max. 24m).

Megrendelő tud-e biztosítani helyszínenként zárható, fedett tároló helyiséget?

#### **Válasz:**

A munkaterület helyszíneit az ajánlattétel előtt minden pályázónak lehetősége volt megtekinteni. A bejárás során tapasztaltak alapján kell ajánlatot adni. Daruzási hely, zárható, fedett tároló helyiség a munkaterület átadás-átvétele során kerül kijelölésre, illetve átadásra.

#### **10. Kérdés:**

Szerződéstervezet 5.10. pontja: A gyakorlat szerint az előleg elszámolása a végszámlából történik. Kérjük szíves tájékoztatásukat, hogy módosítható-e eszerint az elszámolás módja a nyertes vállalkozókkal?

Napelemes kiserőművek esetében a próbaüzem előzetes bejelentést követően a Szolgáltató jelenlétében és engedélyével kezdhető meg. Vállalkozó próbaüzemet nem tud végezni, csak ellenőrző méréseket. Kérjük szíves tájékoztatásukat, hogy ezen mérési jegyzőkönyvek műszaki ellenőr általi elfogadása esetén is benyújtható-e a végszámla?

Tekintettel arra, hogy egészségügyi létesítményekről van szó, a Vállalkozó nem kapcsol elektromos berendezést az Ajánlatkérő jelenléte nélkül, illetve a kiserőmű bekapcsolására Ajánlatkérő oldaláról egyszemélyi felelőst kérünk megnevezni, aki jogosult és képes egy esetleges üzemzavar esetén a tartalék ellátás beindítására. Ez az egyszemélyi felelős jogosult a próbaüzemre való kapcsolást elvégezni.

#### **Válasz:**

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételein nem kíván módosítani.

A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a 8 napos zavartalan próbaüzem lefolytatása. Nyertes ajánlattevő feladata a próbaüzem lefolytatásához szükséges műszaki- és csatlakozási feltételek megteremtése, illetve a Szolgáltató jelenlétéről történő gondoskodás.

A próbaüzem indítására kapcsolási jogosultsággal rendelkező személyt a Megrendelő helyi képviselője biztosítja, megnevezésére a munkaterület átadásakor kerül sor.

#### **11. Kérdés:**

Szerződéstervezet 6.1. pontja: A szakmai tapasztalat és az iparág jellemzői alapján legfeljebb 3 éves szerelési és 3-5 éves termék jóállás elfogadott napelemes rendszerek esetében. Kérjük értelmező magyarázatát hogy miért kívánnak itt ettől eltérni. A beépített termékek esetében van lehetőség extra garancia vásárlására, amely külön elszámolás részét képezheti. A gyártói többletgarancia biztosítása esetén Vállalkozó átruházza a garanciális jogokat Ajánlatkérőre A 8.11. pontban előírt jóteljesítési biztosíték 10 évig történő előírása sem vállalható feltétel.

A napelemes rendszer átadásakor az átadási dokumentáció része a karbantartási előírás az egyes elemekre. Az előírás szerinti karbantartás elmaradásából fakadó meghibásodás(ok) esetében Vállalkozó nem köteles jóállás keretében helytállni. Ezért kérjük a pontot úgy kiegészíteni, hogy Vállalkozó jóállási kötelezettségének feltétele az érvényes karbantartási szerződés megléte, és a karbantartási jegyzőkönyv bemutatása Vállalkozó felé.

#### **Válasz:**

A napelemes rendszerek célberendezéseire (napelemek, inverterek) a gyártók minimum 10 éves teljesítmény garanciát vállalnak. Ennek alapján került előírásra a kiépített rendszer célberendezéseire (napelem, inverter) vonatkozó 10 év jóállási kötelezettség, a szerelési munkára,

valamint a beépített egyéb anyagokra (kábelek, tartószerkezetek, kapcsolók, stb.) a jótállás időtartama 3 évre módosul, azaz a teljeskörű jótállás időtartama 3 év.

Természetesen ennek alapfeltétele a Megrendelő részéről az elvárt és előírt karbantartások rendszeres elvégzése, vagy elvégeztetése. A szerződéstervezet 6.2. pontja értelmében Vállalkozó felelős azért, hogy a szerződéses jótállási idő alatt fellépő hibákat késedelem nélkül a saját költségére orvosolja (a helyszíni hibaelhárítás megkezdésének határideje a Vállalkozó 6.4. pontban megjelölt kapcsolattartója részére megküldött hibabejelentés kézhezvételétől, illetve a tudomásra jutástól számítva 3 (három) munkanap), kivéve, ha bizonyítani tudja, hogy a hiba oka teljesítés után keletkezett, illetve az nem kivitelezési hiányosságból ered.

Ajánlatkérő a teljeskörű jótállás 3 éves időtartamára írja elő jóteljesítési biztosíték nyújtását, melynek megfelelően a közbeszerzési dokumentumokat módosítja (szerződéstervezet 8.11. pont).

## 12. Kérdés:

Szerződéstervezet 6.2. pontja: Hivatkozva a 11. pontban foglaltakra, kérjük a pontot úgy módosítani, hogy a Vállalkozó a jótállási idő alatt fellépő garanciális hibákat orvosolja.

## Válasz:

A 11. kérdésre adott válasz értelmében a szerződéstervezet 6.2. pontjának módosítása szükségtelen.

## 13. Kérdés:

8.3.4. pont: Hasonló teljesítéseknél a késedelmi kötbér elfogadott mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0,1%-a/nap.

## Válasz:

Kötbéreként a szerződéstervezet az általános gyakorlatban alkalmazott kötbér mértékének felét tartalmazza. Ajánlatkérő nem kívánja ezt a szerződéses feltételt módosítani.

## 14. Kérdés:

KIF/KÖF Ajánlatkérő szerinti csatlakozási tervdokumentációját kérjük feltenni megtekinthetőség érdekében, mivel ez jelentős kockázatokat rejt magában.

## Válasz:

A közbeszerzési dokumentáció mellékletként rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció 3.3.3.6 c) alpontja, valamint a 3.3.3.4. a) - b) alpontjai tartalmazzák a napelemes rendszer hálózati csatlakozásának feltételeit. Egyúttal felhívjuk a Gazdasági Szereplők figyelmét az árazatlan költségvetésben feltüntetett megjegyzésre, miszerint:

"A kivitelezőnek a tervek, műszaki leírások és a helyszíni bejárás alapján komplett, működő rendszert kell megajánlania, áraznia mindennemű a feladathoz kapcsolódó engedélyes üzembe helyezésével, biztosításával, hiánymentes átadásával. A kivitelezési feladat a műszaki követelményekben meghatározott teljes feladatra vonatkozik. A megadott költségvetési tételekben minden költség feltüntetése az Ajánlattevő felelősségi köre, azonban a költségvetési sorokon nem módosíthat!"

## 15. Kérdés:

A Baross utcai épülettömb esetében a palatető épületrész vonatkozásában vizsgálják meg egyéb épületrész bevonásának lehetőségét, mert olyan műszaki állapotban van a kérdéses tetőszerkezet, amely folyamatos garanciális problémákhoz fog vezetni, amelyre nem vállalható ésszerű garancia. Adott esetben közös bejárással jelöljük ki új épületrészt.

## Válasz:

A kérdés vélhetően a Transzplantációs Klinikára telepítendő rendszer esetében merült fel. Amennyiben a kivitelezés megkezdésekor lehetővé váló helyszíni feltárás alátámasztja a

tetőszerkezet nem megfelelő műszaki állapotát, abban az esetben Ajánlatkérő a tervező bevonásával gondoskodik – a műszaki dokumentációban rögzítettekkel azonos feltételekkel – új tetőfelület kijelöléséről azzal a feltétellel, hogy a teljes napelemes rendszer összteljesítménye nem változhat.

**16. Kérdés:**

Kérünk szabadtéri deponálási helyet megjelölni Ajánlatkérő által, ahol 48 órát nem meghaladó módon lehet anyagot tárolni.

**Válasz:**

Körülményeink csak a helyszíni bejáráson is látható módon teszik lehetővé deponálási hely biztosítását, az anyagokat lehetőleg egyből a munkaterületre, vagy a zárható, fedett területre kell szállítani. Az esetleg lehetséges hely kijelölésére a munkaterület átadásakor kerül sor.

**17. Kérdés:**

Kérjük, hogy Ajánlatkérő nevezze meg hogy villamos szakági kérdésekkel kapcsolatban az Ajánlatkérő melyik szervezeti egysége kompetens vagy ezt a Műszaki ellenőr fogja e kezelni.

**Válasz:**

A villamos szakági kérdéseket a Műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjével együttesen fogja kezelni.

**18. Kérdés:**

A hálózatra kötés főelosztónként maximum 2 órás intervallumra áramszünettel járhat. Kérjük megjelölni ennek épületenként lebontott feltételezett időpontjait (napszak, napszakok, esetleg órák).

**Válasz:**

A hálózatra kötés miatti áramszünet időpontját a fogyasztási hely műszaki vezetőjével, vagy az intézmény vezetőjével kell egyeztetni. A leállásra olyan időpontot kell választani, ami a betegellátást a lehető legkisebb mértékben zavarja.

**19. Kérdés:**

Műszaki egyenértékűsége való hivatkozással történő anyagkiváltás esetén a telepített (épületenkénti) rendszerre, vagy a kiváltott anyagegységekre kell egyenértékűnek lennie? Iparági gyakorlat szerint az épületenkénti –összesített- megfelelés elfogadott és kezelhető. Kérjük Ajánlatkérő tájékoztatását hogy elfogadja az épületenkénti egyenértékűségi nyilatkozatot.

**Válasz:**

A műszaki egyenértékűsége vonatkozóan a 8. kérdésre adott válasz szerint kell eljárni.

**20. Kérdés:**

A kiírástól eltérő gyártmányú napelemek és inverterek megajánlása esetében a termékek gyári adatlapja és műszaki egyenértékűségi nyilatkozat becsatolása elegendő-e, amennyiben azokból egyértelműen megállapítható az előírt követelményeknek való megfelelés?

**Válasz:**

A műszaki egyenértékűsége vonatkozóan a 8. kérdésre adott válasz szerint kell eljárni. A műszaki egyenértékűség mellett teljesíteni kell a Szolgáltató általi elfogadottságra és a termék megfelelés tanúsítására vonatkozó követelményt is.

## 21. Kérdés:

Az ajánlati felhívás 10. / 2. pontjában leírtak szerint:

"... Gyakorlati időként az előírt szakterületen építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési vagy építésfelügyelőként végzett tevékenység vehető figyelembe."

Jól értelmezzük-e, hogy a bemutatott szakember esetében a minimumkövetelményként előírt 36 hónapos gyakorlati idő feletti gyakorlati időbe beleszámít minden (és nem csak napelemes rendszer kiépítésével kapcsolatos) olyan villamos kivitelezési munka (erős és gyengeáramú), amely az előírt végzettséggel végezhető?

## Válasz:

Igen, a gyakorlati idő igazolása során épitményvillamossági szakterületen végzett építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési vagy építésfelügyelőként végzett tevékenység vehető figyelembe. A Közbeszerzési dokumentumok ennek megfelelően pontosításra kerülnek.

**Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a Közbeszerzési dokumentumokat – az egyes válaszoknál jelletteknek megfelelően – módosítja. A módosított Közbeszerzési dokumentumokat honlapján, az eljárás iratanyagai között elérhetővé teszi. A módosítás következtében az ajánlattételi határidő változik. Kérjük, hogy ajánlatukat 2017. február 10-én 11:00 óráig szíveskedjenek benyújtani.**

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

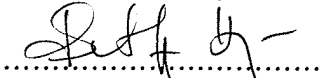
Budapest, 2017. február 2.

Tisztelettel:



**Dr. Schäffer Kinga**  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00275

Az I. számú kiegészítő tájékoztatást ellenjegyzem:

  
.....  
**dr. Schäffer Kinga**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
**Lajstromszám: 00275**  
**Levelezési cím: 1091 Budapest, Üllői út 55. I.em.**  
(Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság)  
**E-mail: [schaffer.kinga@semmelweis-univ.hu](mailto:schaffer.kinga@semmelweis-univ.hu)**