

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Semmelweis Egyetem	Nemzeti azonosítószám: ² AK06765		
Postai cím: Üllői út 26.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1085	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Rab Zsófia, közbeszerzési referens			Telefon: +36 12109610
E-mail: rab.zsofia@semmlweis-univ.hu			Fax: +36 12109618
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://semmelweis.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) http://semmelweis.hu/			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input type="radio"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL) http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/
További információ a következő címen szerezhető be <input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím <input type="radio"/> másik cím: (adjon meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Semmelweis Egyetem Gazdasági Főigazgatóság
Beszerzési Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 55. I. em. (Titkárság)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input checked="" type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: Felsőoktatás, egészségügy
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére	Hivatkozási szám: ² 24862/GFIBSZI/2016 1159/GFIBSZI/2017
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 (Építési munkák) Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="radio"/> Építési beruházás <input type="radio"/> Árubeszerzés <input type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére	
II.1.5) Becsült érték: ² 900.000.000 Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus	

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók ¹² valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): **Ajánlatkérő megvizsgálta és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.**

A részekre bontás lehetősége az eseti megrendelésekben az SE épületállományából és szervezeti rendszeréből adódóan elviekben munkanemenként, területileg vagy szervezetenként lehetséges.

Gyakorlatilag azonban a munkanemenkénti bontás nem megvalósítható, hiszen az építőmesteri, épületgépészeti és épületvillamossági területek többnyire komplexen együtt, egymást feltételezve egymástól műszakilag el nem választható módon merülnek fel.

A területi bontás az épületek számát tekintve - közel 180 épület, jellemzően nem tömbösítve, hanem épületenként különböző helyszínen –adminisztratív módon sem kezelhető számú részeket eredményezne.

A szervezeti megbontás nehézsége az, hogy az SE jellemzően nem egy épület/egy szervezet felállással működik: egy épületben több különböző szervezeti egység található, illetve egy szervezet akár több épületben is megjelenik.

Az egyetemi alaptervekenységek funkcionalitásának fenntartása érdekében elengedhetetlenül szükséges a gyors és pontos, tervezhető munkavégzés, amely alapfeltétele a szorosan összekapcsolódó és területenként egymásra épülő egészségügyi ellátás – oktatás – kutatás zavartalan együttműködésének.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ²

Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére

Rész száma: ²

-

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 (Építési munkák) Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2}

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU101 A teljesítés helye: Semmelweis Egyetem szervezeti egységei a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Alapmennyiség: A Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzése. A vagyonkezelésben lévő ingatlanok nettó szintterülete a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel: 360.000 m²

Opciók mennyiség: Az alapmennyiségben meghatározott, a vagyonkezelésben lévő ingatlanok nettó szintterületéhez képest (360.000 m²)(a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel) +30 % nettó szintterület a hozzátartozó telkekkel, építményekkel együtt.

II.2.5) Értékelési szempontok

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyenes arányosítás, 1-10 pont) Súlyszám: 40

3. A szerződés teljesítésében részt vevő, az M2) és M3) alkalmasság körében bemutatott, az 1997. évi CLIV. tv. 3. § g) pont szerinti egészségügyi intézmény vonatkozásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek létszáma (egyenes arányosítás módszere, 1-10 pont) Súlyszám: 10

3.1. A szerződés teljesítésében részt vevő, az M2) alkalmasság körében bemutatott, az 1997. évi CLIV. tv. 3. § g) pont szerinti egészségügyi intézmény vonatkozásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek létszáma (egyenes arányosítás módszere, 1-10 pont) Súlyszám: 6

3.2. A szerződés teljesítésében részt vevő, az M3) alkalmasság körében bemutatott, az 1997. évi CLIV. tv. 3. § g) pont szerinti egészségügyi intézmény vonatkozásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek létszáma (egyenes arányosítás módszere, 1-10 pont) Súlyszám: 4

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ²¹

1. Átlagos rezsioradjí (fordított arányosítás) Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 900.000.000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36 vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

A Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzése:

Az alapterületben meghatározott, a vagyonkezelésben lévő ingatlanok nettó szintterületéhez képest (360.000 m2)(a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel) +30 % nettó szintterület a hozzátartozó telkekkel, építményekkel együtt.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 114. §-ának (1) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §-a szerint *egyszerű nyilatkozatot* kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alá, valamint a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint *kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja hatálya alá.*
- A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosságról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosságról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni [Korm.rendelet 17. § (1) bek.].
- Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők tekintetében nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [Korm.rendelet 17. § (2) bek.]. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlattevő a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8–16. § rendelkezései szerint kell igazolnia.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívja a kizáró okok tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint a cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezésétől a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, tehát a nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása is kötelező.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdései szerinti öntisztázás lehetőségére.

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

A Kbt. 69. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) és q) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése].

Ajánlattevő (valamennyi közös ajánlattevő) nyilatkozzon az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés vonatkozásában.

A Korm. rendelet 30. §-ának (2) bekezdése alapján, azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedés helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást az ajánlatkérő elfogadja az előírt igazolási mód helyett. A minősített ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén szereplés tényéről.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlati felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevő csatolja be a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján azon engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást, amelyből megállapítható, hogy szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamara nyilvántartásában (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti), illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamara nyilvántartásában (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerint), illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelellhet.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

PI.1.) Ajánlattevő nyújtson be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot fizetési számláiról - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte

○ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

PI.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha bármely számlavezető pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számláján az ajánlati felhívás feladásától számított 2 éven (24 hónapon) belül előfordult 30 napot meghaladó sorbanállás.

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

<p>meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - arra vonatkozóan, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mióta vezeti fizetési számláját; - fizetési számláján a jelen ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 2 évben (24 hónapban) belül előfordult-e 30 napot meghaladó sorban állás. <p>Ajánlatkérő a „sorban állás” kitétel alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.</p> <p>Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelehet.</p>	
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²</p> <p>M1.) Benyújtandó(ak) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített legjelentősebb építési beruházások (karbantartási munka végzése és/vagy új épület építése és/vagy meglévő épület felújítása) ismertetését tartalmazó referenciaigazolás(ok) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a szerint a 22. § (3) bekezdése alapján legalább az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen • az ellenszolgáltatás nettó összege • a teljesítés ideje (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja év/hó/nap megjelöléssel) • a teljesítés helye (címe) • a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e • saját teljesítés aránya (adott esetben) <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.</p> <p>A referenciák ismertetését olyan tartalommal és</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p> <p>M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített, vagy legalább 12 hónapja folyamatosan teljesítésben lévő olyan szerződéssel, amely épületekkel kapcsolatos karbantartási munka végzésére és/vagy új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására irányult, és amelyek összértéke elérte minimum a nettó 150 millió Ft értéket.</p> <p>A folyamatosan teljesített (folyamatban lévő) szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott értékű/mennyiségű, épületekkel kapcsolatos karbantartási és/vagy építési és/vagy felújítási munka teljesítésére az ajánlati felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) került sor.</p>

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

<p>részletességgel kell benyújtani, amelyből egyértelműen megállapítható az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés.</p> <p>Jelen alkalmassági követelményt a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.</p> <p>M2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai a képzettségük, végzettségük, és szakmai tapasztalatuk ismertetésére; az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok; a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.</p> <p>Az önéletrajzot olyan részletességgel kell elkészíteni, melyből az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése kétséget kizáróan megállapítható.</p> <p>A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultságot a magyarországi letelepedésű szakemberek esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Mérnöki Kamara honlapján elérhető nyilvántartásból. Amennyiben az ajánlattevő által bevonni kívánt szakember az ajánlattétel időpontjában már szerepel a nyilvántartásban, úgy az önéletrajzban fel kell tüntetni a kamarai nyilvántartás számát. Amennyiben a megjelölt szakember a nyilvántartásban nem szerepel vagy a nyilvántartás nem érhető el, úgy ajánlattevő köteles a jogosultságot, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentumot benyújtani.</p> <p>Ez utóbbi esetben ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy – nyertessége esetén – a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való - Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti - visszalépésének minősül.</p> <p>M3.) Benyújtandó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok; a szakemberek saját kezűleg</p>	<p>M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi, a teljesítésbe bevonni kívánt, az építési beruházás teljesítéséért felelős szakemberekkel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű/képzettségű projektvezetővel, aki legalább három év általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése terén tapasztalattal rendelkezik; 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű/képzettségű szakemberrel, aki legalább három év építmények és szabad terek közép- és kisfeszültségű rendszerei szerelési munkáiban szerzett felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkezik; 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű/képzettségű olyan szakemberrel, aki legalább három év építmények fűtési, szellőzési valamint az építményen illetoleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gázhálózat-szerelési központi, klímaberendezéseinek építés-szerelési munkáiban szerzett felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkezik. <p>Egy szakember – amennyiben a felsorolt követelményeknek megfelel – a fentiek közül több kategóriába is besorolható.</p> <p>A gyakorlati idő ismertetése során a tevékenységek bemutatása év-hó-naptól év-hó-napig bontásban történjen.</p> <p>A megajánlott szakemberek vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott előírásokkal egyenértékű végzettség/képzettség igazolására Ajánlattevő köteles benyújtani az oklevelet kiállító oktatási intézmény vagy jogutódja igazolását.</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem nyilatkozik az adott szakemberek vonatkozásában meghatározott időtartamra vonatkozó szakmai tapasztalatról. (A párhuzamos időszakok nem számíthatók össze, azok egyszeresen vehetők figyelembe.) (Szakmai tapasztalat alatt Ajánlatkérő abban a szakmában szerzett szakmai tapasztalatot érti, amely végzéséhez szakember vonatkozásában megjelölt valamely képzettség szükséges.)</p> <p>M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi végzettségű/képzettségű, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti kőműves, vagy azzal egyenértékű szakképesítés, 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti tetőfedő, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,
--	--

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

<p>aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.</p> <p>Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelehet.</p>	<p>c) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti burkoló, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,</p> <p>d) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti asztalos, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,</p> <p>e) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti épület- és szerkezetlakatos, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,</p> <p>f) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti festő, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,</p> <p>g) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti ipari szigetelő bádogos vagy 1 fő vízszigetelő, vagy 1 fő épületszigetelő, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,</p> <p>h) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti épületgépész (víz-, gáz-, fűtőszelvény), vagy azzal egyenértékű szakképesítés,</p> <p>i) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti villanyszerelő szakmunkás, vagy azzal egyenértékű szakképesítés.</p> <p>A megajánlott szakemberek vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott előírásokkal egyenértékű végzettség/képztség igazolására Ajánlattevő köteles benyújtani az oklevelet kiállító oktatási intézmény vagy jogutódja igazolását.</p>
---	---

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²

Késedelmi kötbér: késedelmes naponként az adott eseti megrendelés nettó értékének 1%-a, de legfeljebb az adott eseti megrendelés nettó értékének 20%-a.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó hibás minőségben teljesít, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Amennyiben a hiba nem javítható, azonban a rendeltetészerű használatot a hiba nem akadályozza, úgy a Megrendelő az adott megrendelésre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő kötbérre jogosult, amelyet jogosult a Vállalkozó díjával szemben beszámítani.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben Vállalkozó megszegi a Keretmegállapodás alapján megkötött szerződést, és ez a szerződés meghiúsulásához vezet, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, vetítési alapja a Keretmegállapodás alapján megkötött szerződés, mértéke nettó 30%.

Jótállás: 12 hónap, az egyes beépített anyagokra a gyártó által meghatározott időtartamú jótállási kötelezettség terheli.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás-tervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg fizetése a Kbt. 135. § (7) és (98) bekezdésében foglaltak szerint.

Ajánlatkérő által az ellenérték megfizetése a jogszabályoknak megfelelően, havonta kiállított eredeti számla ellenében utólag, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással történik.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltak szerint kerül sor, figyelemmel az adózás rendjéről

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt rendelkezésekre.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során nem vesz igénybe alvállalkozót, a kifizetések a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései szerint történnek, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történnek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint.

A finanszírozási, fizetési feltételek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k) gazdálkodó szervezetet (projekttársaságot) hozzon/hozzanak létre.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² 4

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (2017/01/4227) Helyi idő: (10:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (ééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU ¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (ééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: (2017/01/4227) Helyi idő: (10:00) Hely: 1091 Budapest, Üllői út 55. I. emelet Tárgyaló

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik
 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
 A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

- Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

- Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

- Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/mn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

- Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: [A Kbt. 71. § alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra.](#)

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

- Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ²

1-10 pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: ²

[Az ár kritérium 1. részszerpont esetében Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerével számítja ki a pontszámokat.](#)

[A minőségi kritérium 2. részszerpont esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével számítja ki a](#)

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

pontszámokat.

A minőségi kritérium 3. részszerpont és alszerpontjai esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével számítja ki a pontszámokat.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

A módszertan részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

Az ajánlathoz – a fentiekben előírtakon túlmenően – csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

1. Oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék.

2. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek az ajánlatban be kell nyújtania az alábbi iratokat, nyilatkozatokat:

- Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdése, 67. § (4) bekezdése szerint a dokumentációban meghatározott tartalommal;

- Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot, melyben fel kell tüntetnie az ajánlattevő(k) nevét és címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat (ajánlati elemeket), amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek;

- tételes árajánlat cégszerűen aláírt példányát;

- az M2) alkalmasság vonatkozásában megjelölt szakemberek kamarai regisztrációjáról, továbbá arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötetéstől való visszalépésüket jelenti (adott esetben);

- az idegen nyelvű dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítások tartalmának hitelességére vonatkozóan.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró állalkozók és alkalmasságot igazoló szervezetek esetében az alábbi iratokat:

- ajánlatban bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintája, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

4. Amennyiben az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet - átalakulásra hivatkozással és tekintettel – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlattevőnek csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási vagy egyesülési szerződést, átalakulási cégiratokat

5. Jelen ajánlati felhívás III.1.3) pontjában előírt M1.) alkalmassági követelmény igazolására ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet valósítja meg a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

6. Amennyiben a jelen ajánlati felhívás III.1.3) pontjában előírt M1.) alkalmassági követelményre megadott értékek vonatkozásában átszámítás történik, tekintettel arra, hogy az adatok nem HUF-ban kerülnek meghatározásra, ajánlattevői nyilatkozatot szükséges csatolni az átszámítás alapjául szolgáló árfolyamról.

7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

Közös ajánlat esetén csatolni kell a közös ajánlattevők együttműködési megállapodását, mely tartalmazza:

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását;

- azt a tényt, hogy a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők, nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak.

A megállapodást valamennyi félnek cégszerűen alá kell írnia. A megállapodásnak minden felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül, a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a megállapodás valamennyi résztvevőjének az aláírásával hatályba kell lépnie.

Közös ajánlattétel esetén az Ajánlatkérő a nyertes - közös - ajánlattevővel kötendő szerződésben rögzíti az egyetemleges felelősségvállalás tényét is. Mindezeknek a szerződésben való rögzítése nem jelenti a dokumentum részét képező

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

szerződéstervezet módosítását.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

8. Ajánlattevőnek (valamennyi közös ajánlattevőnek) csatolnia kell nyilatkozatát az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés vonatkozásában.

9. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására támaszkodik, meg kell neveznie e szervezetet (vagy személyt) és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolás érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

10. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát önállóan igazolja, nyilatkozni köteles arról, hogy az alkalmassági feltételeknek történő megfelelése érdekében nem támaszkodik más szervezet kapacitására.

11. A kapacitást biztosító szervezet (vagy személy) részéről szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint.

12. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakra. A Kbt. 69. § bekezdésében foglaltak alapján nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

13. Nyilatkozat bizalmas adatkezelésről, az eljárás során az ajánlattevő tudomására jutott információk megtartásáról, valamint arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik.

14. Csatolandó ajánlattevő nyilatkozata az átláthatósági nyilatkozat megtételével kapcsolatban.

15. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is elfogadja, nem követeli meg a hiteles fordítást. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő elsődlegesen a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

17. A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező karbantartási tevékenységre irányuló legalább 40.000.000 Ft/év és 20.000.000 Ft/kár összegű Contractor's All Risks típusú felelősségbiztosítási kötvény, vagy biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum egy eredeti, vagy hiteles másolati példányát, amely az Ajánlatkérőt a szerződés megkötésének esetére kedvezményezettként nevezi meg, és kiterjed az alvállalkozói kockázatokra is. A kötvénynek továbbá kiterjesztést kell tartalmaznia ugyanezen értékhatáron belül az általános felelősségi, valamint munkáltatói felelősségi kockázatokra. A fedezetnek az Ajánlatkérő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie következményi károk megtérítésére is. Az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a fentiekben meghatározott értékű felelősségbiztosítással rendelkezik, illetőleg amennyiben nem rendelkezik, akkor vállalni kell, hogy a szerződés megkötéséig a felelősségbiztosítást megköti és a kötvényt (vagy igazolást) benyújtja Ajánlatkérő számára. A felelősségbiztosításnak a szerződés szerű teljesítés ajánlatkérő által történő elismerését követő 60 napig kell folyamatosan fennállnia. Amennyiben a szerződéskötés tervezett időpontjáig a felelősségbiztosítási kötvény vagy igazolás nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy ajánlatkérő ezt a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint jogosult eljárni. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással.

18. Jelen közbeszerzési eljárás, vagyis a keretmegállapodásos eljárás eredményeként a Semmelweis Egyetem a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást köt. A keretmegállapodásos eljárás második részében a Semmelweis Egyetem verseny újrainvitást tart és ennek eredményeként köti meg a keretszerződést.

19. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdésre hivatkozással ezúton jelzi, hogy az eljárás második részében (versenyújrainvitás) az alábbi értékelési szempontokat kívánja alkalmazni, amelyeket a jelen közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás tervezet is tartalmaz:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték szempontja alapján bírálja el.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10 pont.

1. Átlagos rezsiorádój (fordított arányosítás) , Súlyszám: 50

2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyenes arányosítás, 1-10 pont), Súlyszám: 50

1. Átlagos rezsiorádój (fordított arányosítás)

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

Fordított arányosítás: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyenes arányosítás):

Ajánlattevőknek ennél a részszepontnál ismertetnie kell az adandó anyagköltség-engedmény %-os mértékét.

Ajánlatkérő anyagköltség alatt a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő mindenkori (az eseti megrendelések vonatkozásában adandó árajánlat adásának időpontjában hatályos) anyagárakat érti. Az anyagköltség-engedmény azon tételekre nem vonatkozik, amelyek a költségvetés készítő (Terc) programban nem szerepelnek.

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

Egyenes arányosítás: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számítja ki a pontszámokat.

Az egyenes arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{max}: a pontskála felső határa.

P_{min}: a pontskála alsó határa.

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

20. Ajánlattevőknek az ajánlati árukat oly módon kell meghatározniuk, hogy az eljárás második részében, a konkrét igényre a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

21. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben Ajánlattevő a 27/2016. (IX. 14.) MvM rendeletben a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételének napján hatályos minimális építőipari rezsioradíj mértékénél alacsonyabb ajánlati árat ad meg, ajánlata automatikusan érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő a versenyújranyítás(ok) során az aránytalanul alacsony árat az első forduló (keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás) ajánlattételének napján hatályos minimális építőipari rezsioradíj mértékéhez képest állapítja meg.

22. Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki, szakmai alkalmasságának feltételeit és azok igazolását a felhívás III.1.2) és III.1.3) pontjaiban.

23. Az ajánlatban szereplő dokumentumok formai követelményeire a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, az (5) bekezdése szerinti felolvasólapot eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani.

24. A Kbt. 71. § alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra.

25. Az ajánlatkérő – a megfelelő ajánlat elkészítésének és benyújtásának elősegítése érdekében – ún. közbeszerzési

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

dokumentumot készít, amely tartalmazza a keretmegállapodás tervezetét, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és a műszaki leírást.

A közbeszerzési dokumentumok elérhetőek a <http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> oldalon.

A dokumentumok letöltéséhez gazdasági szereplő elektronikus úton jelszót igényel a rab.zsofia@semmelweis-univ.hu e-mail címre küldött üzenetben az eljárás konkrét tárgyának megjelölésével. Ezt követően Ajánlatkérő jelszó megadásával biztosítja a dokumentumok elérhetőségét. Hétfő-csütörtök 8:00-15:00 óráig, pénteken 8:00-13:00-ig beérkezett átvételi elismervények esetén még aznap, azt követően beérkezettek esetén a következő munkanapon bocsátja rendelkezésre a dokumentumokat. Az átvételről gazdasági szereplő kötelezően átvételi elismervényt készít, mely tartalmazza az átvevő elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím, levelezési cím, fax szám), átvevő/kapcsolattartó nevét és az átvevő aláírását és megküldi a rab.zsofia@semmelweis-univ.hu címre.

Egyéb információk:

1. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.

2. Az ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - kiegészítő tájékoztatást kérhet az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, a Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság +36 1 210-9618 telefonszámára küldött fax útján, vagy elektronikus úton, a rab.zsofia@semmelweis-univ.hu címre küldött e-mailben. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást vagy konzultációt nem tart.

3. Az ajánlat formai és tartalmi követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

4. Az ajánlatot írásban, 1 db papír alapú példányban, valamint 1 db – a papír alapú példánnyal mindenben megegyező – elektronikus másolati (CD vagy DVD) példányban kell benyújtani. Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy a papír alapú példánnyal mindenben megegyezik a benyújtott elektronikus másolati példány. Az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus másolati példányaikat a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az eljárást megindító felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- az ajánlattevő nevét és címét,

- a benyújtás címét: Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.

- a következő feliratokat: **„Rab Zsófia közbeszerzési referens részére”, „Ajánlat – Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére” és „Határidő előtt nem bontható fel!”**

5. A nem a kért valutánemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által az eljárást megindító felhívás feladásának napján közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. Előzőektől eltérően a referenciák esetében az azok teljesítéskori, árbevételre vonatkozó adatok esetén pedig a tárgyév utolsó napján hatályos árfolyamot kell figyelembe venni. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

6. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

7. Az ajánlati kötöttség az ajánlati határidő lejártától számított 60 nap, (ajánlati felhívás IV.2.5) pontjában 2 hónapban került meghatározásra, tekintettel arra, hogy a hirdetmény a 60 nap megjelölésre nem ad lehetőséget, ezért Ajánlatkérő a 2 hónap alatt 60 napot ért) tekintettel arra, hogy ajánlatkérő a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

8. Irányadó idő: A felhívásban és a dokumentumokban valamennyi órában megadott idő magyarországi idő szerint értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidő lejártát a www.pontosido.hu weboldal „Budapest idő” adatai alapján állapítja meg.

9. A hirdetmény a közbeszerzésekről szóló 2014/24/EU irányelv alapján kerül közzétételre.

10. Irányadó jog: A felhívásban és a dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók.

11. Az ajánlattétel valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli.

12. A Kbt. 74. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő az eljárásból kizárhatja azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2.§ (5) bek.].

13. FAKSZ: Dr. Farkas Dénes, lajstromszám: OO281; FAKSZ helyettes: Dr. Schäffer Kinga, lajstromszám: OO275

Felhívjuk T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen dokumentum az ajánlattétel megkönnyítése érdekében kerül rendelkezésre bocsátásra, hivatalosnak azonban a Közbeszerzési Értesítőben 257/2017 szám alatt megjelent korrigendum tekintendő. Amennyiben a fenti két irat között eltérés mutatkozik, a korrigendum tartalma az irányadó.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*