



SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerezési Igazgatóság

Igazgató
Dr. Ménesi Balázs

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás nyújtása I.

Iksz: 230 - *h* /GFIBSZI/2017

Ügyintéző: Kovácsné Veres Valéria *u1*

Telefonszám: 1-210-9610/119

Validálta: Dr. Schäffer Kinga *u1*

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

„A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás során a gazdasági szereplők az alábbi kiegészítő információkat kérték írásban, melyekre a Kbt. 56. § (2) bekezdése alapján a tájékoztatást az alábbiakban adjuk meg:

1. Kérdés:

M1.a) alkalmasság követelmény: „min. 1 db, legalább középmagas épület kivitelezésére vagy felújítására irányuló referenciával, mely homlokzati hőszigetelést és nyílászárócserét, vagy homlokzati hőszigetelést és nyílászáró-felújítást foglalt magában együttesen legalább nettó 300 millió Ft értékben”;

Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy az M1) alkalmassági követelmény értelmezésénél középmagas épület kivitelezése esetén a nyílászáró csere vagy nyílászáró-felújítás helyett - új építés lévén – új nyílászáró beépítést is elfogad Ajánlatkérő?

Válasz:

Ajánlatkérő új épület kivitelezésére vonatkozó referencia esetén – figyelemmel arra, hogy ebben az esetben a nyílászárók cseréje, illetve felújítása nem értelmezhető – új nyílászárók beépítését elfogadja, amennyiben a nyílászáró beépítés és a homlokzati hőszigetelés együttesen eléri a minimumkövetelményként előírt nettó 300 millió Ft értéket.

2. Kérdés:

Mit takar a szerződéstervezet 4.1.1 pontja szerinti „de legkésőbb a Projekt fizikai zárásának napjáig köteles befejezni”? Kérjük megadni a Projekt fizikai zárásának napját.

Válasz:

A jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint a projekt fizikai zárása 2018.02.28.

3. Kérdés:

Ingatlanban a munkaterületet szakaszosan vagy egyben kapja meg Vállalkozó alapsomag tekintetében?

Válasz:

A műszaki mellékletként kiadott "Klinikai organizációs műleírás"-ban rögzítettek szerint biztosítja az ajánlatkérő a munkaterületet. Az épületegyüttesben gondoskodni kell a folyamatos betegellátás fenntartásáról. A kültérből végezhető homlokzati munkákhoz az ajánlatkérő egyben adja át a munkaterületet, míg a beltéri helyiségeket is érintő munkavégzéshez (kiemelten a nyílászáró-cseréhez) szükséges területet a klinika a kiadott heti bontású ütemterv szerint tudja rendelkezésre bocsátani.

4. Kérdés:

Kérdésünk, hogy amennyiben Ajánlattevő a maximális előteljesítést (45 nap) vállalja, és ezáltal a teljesítési határidő 225 nap, ebben az esetben a szerződéstervezet 15.2. pont szerinti részszámlázások időpontja hogyan alakul? Ebben az esetben is 5 db részszámla és 1 db végszámla kerül kiállításra?

Válasz:

Igen. A fizetési ütemezés ebben az esetben sem változik. Az 5. részszámla a kivitelezés 70%-os készültségénél állítható ki. Amennyiben ajánlattevő teljesítési határidőként ajánlatában a 225. napot jelöli meg, úgy értelemszerűen a 70%-os készültségnek ezt a napot meg kell előznie.

5. Kérdés:

Kérjük megerősíteni vagy cáfolni azon piaci információkat, melyek szerint a tervezett klímaberendezések a kizárólagos forgalmazó raktárában vannak letárolva! Ezzel összefüggésben van-e lehetőség a tervezett berendezések kiváltására, más (akár magasabb műszaki minőséget képviselő) termékkel? Jelen kérdésünket kérjük mielőbb megválaszolni, mert az a beszállítói ártárgyalások vonatkozásában jelentősen befolyásolhatja az ajánlati árat!

Válasz:

A közbeszerzési eljárás műszaki mellékleteként kiadott kivitelezési dokumentációban megjelölt összes építési termék beszerzése a nyertes ajánlattevő feladata, ajánlatkérő semmilyen beszállítóval nem kötött termék tárolására, beszerzésére vonatkozó szerződést, nem adott ki megrendelést, kötelezettségvállalást nem tett. A Közbeszerzési dokumentumok VII. fejezete alapján „Azokban az esetekben, ahol a költségvetési kiírás, műszaki leírás konkrét gyártmányú, típusú vagy eredetű termékre hivatkozik, ott ajánlatkérő az azzal egyenértékű terméket is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata. Ajánlattevőnek az ajánlatok benyújtását megelőzően, kiegészítő tájékoztatás kérés keretében kell tisztáznia a betervezett termékektől való eltérés lehetőségét, feltételeit. A részletes ajánlatban meg kell jelölni azokat a tételeket, ahol ajánlattevő a kiírástól eltérő gyártmányt, típust kíván megajánlani, illetve a megajánlott berendezés, termék részletes leírásával igazolnia kell, hogy az az előírt követelményeknek megfelelő, vagy annál kedvezőbb tulajdonságokkal rendelkezik.”

6. Kérdés:

Kérjük, az illetékes építési hatóság által jóváhagyott kőminták típusának és forgalmazójának megadását, mind a két elfogadott kötöttség tekintetében

- Reneszánsz Kft . forrásvízi mészkő
- török import travertin mészkő

Válasz:

Természetes körül lévén szó, típusa nincs. Ajánlattevő által ismert két forgalmazó: Reneszánsz Kft., ill. Alakart Kft.

7. Kérdés:

Mindkét esetben kérjük megadni a kövek típusát, a színét, a felület megmunkálását (homokszórt, vagy mattcsiszolt)

Válasz:

Ld. a közbeszerzési eljárás műszaki mellékleteként kiadott kivitelezési dokumentáció Építész műleírás szerint: „A kő felülete natúr fűrészelt, durván csiszolt, sűrűsége 2450-2500 kp/m³.”

8. Kérdés:

A tervdokumentációban kő konszignációt nem találtunk, kérjük kiegészítésként megküldeni szíveskedjenek.

Válasz:

A kőkiosztás a homlokzati rajzokon szerepel méretezésekkel, amelyek fugatengelyeket jelölnek.

9. Kérdés:

A kőburkolat elhelyezésénél kiírt asztalos fugát a helyszínen kell levágni, vagy előregyártásnál kell kialakítani?

Válasz:

A nyertes ajánlattevő, mint szakkivitelező feladata az alkalmazni kívánt technológia meghatározása, a pontos végeredmény a fontos.

10. Kérdés:

Az asztalos fugát helyszínen kell levágni?

Válasz:

A nyertes ajánlattevő, mint szakkivitelező feladata az alkalmazni kívánt technológia meghatározása, a pontos végeredmény a fontos.

11. Kérdés:

3.cs. Rendelő/42/5 tétel *Új nyílászárók belső szegélyezése eredeti burkolatokhoz történő pontos illesztése eredetivel azonos színű és méretű mozaikcsempéből*, Kérjük megadni szíveskedjenek a meglévő csempe típusát, méretét, színét

Válasz:

A meglévő mozaik csempét már nem gyártják, méretben azonos, színében legjobban illőt kell Ajánlattevőknek megajánlani. A szerződéstervezet 9.5.2 pontja alapján a termék beépítése előtt a Megrendelő és a Tervező jóváhagyása szükséges.

12. Kérdés:

A homlokzati hőszigetelés acél tartozékainak mázolását a műszaki leírás 32-es oldal kiegészítő költségvetése tartalmazza, kérdésünk, hogy milyen szerkezetre gondoltak, az erre vonatkozó információ a tervdokumentációban hol található?

Válasz:

Összefoglaló tétel, mindazon acél szerkezetekre vonatkozik, amelyek nem kerülnek leszerelésre és üzemi helyreállításra, pótlásra végleges felületkezeléssel, azaz rács és korlát rögzítőelemek.

13. Kérdés:

A homlokzati burkolat csúszósínes tartószerkezetének kérjük megadni a pontos típusát, a műszaki paramétereit, valamint a homlokzati kiosztását, a statikus tervező által megadott méretezett adatokkal.

Válasz:

A kövek rögzítésére rendszert kell megajánlani, a rendszerhez tartozó méretezéssel együtt, amelyhez a tervek a szükséges alapadatokat és követelményeket adják meg. Pl. ilyen rendszerek - HALFEN, PROFIX, ETANCO.

14. Kérdés:

A tervdokumentáció nem tartalmazza a Kórház épület lakatos szerkezetek konszignációját, csak egy listát, amin felsorolják a gyártandó szerkezeteket. Kérjük a kiviteli tervdokumentáció előírási szerinti részletes konszignációs terveket megküldeni szíveskedjenek.

Válasz:

A lakatos elemek helyszíni minta alapján történő pótlások, a "terv" maga a mintadarab, az ajánlatadáshoz szükséges méreteket a lista tartalmazza.

15. Kérdés:

A tervdokumentáció nem tartalmazza a Gazdasági épület lakatos szerkezetek konszignációját, csak egy listát, amin felsorolják a gyártandó szerkezeteket. Kérjük a kiviteli tervdokumentáció előírási szerinti részletes konszignációs terveket megküldeni szíveskedjenek.

Válasz:

A lakatos elemek helyszíni minta alapján történő pótlások, a "terv" maga a mintadarab, az ajánlatadáshoz szükséges méreteket a lista tartalmazza.

16. Kérdés:

A rendelő költségvetése nem tartalmazza az L01.02.03.06.07.08-as konszignációs tételeket, kérjük kiegészítő költségvetésben szerepeltetni szíveskedjenek.

Válasz:

A hivatkozott konszignációs tételeket a kiadott költségvetési kiírás a következő fejezetekben tartalmazza: Az L01, L02, L03 tételeket a 2. csomag Rendelő építész árazatlan költségvetési kiírás *Fém nyílászáró és épületlakatos* munkaneme tartalmazza. Az L06, L07 tételeket az 1. csomag Rendelő építész árazatlan költségvetési kiírás *Fém nyílászáró és épületlakatos* munkaneme tartalmazza. Az L08 tételt az 1. csomag Rendelő építész árazatlan költségvetési kiírás *Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés* munkaneme tartalmazza.

17. Kérdés:

A Szerződés tervezet 8.3-as pontjához kapcsolódóan jelezni szeretnénk, hogy a dokumentáció nem tartalmazza az Építési engedélyben a Műemlékvédelmi Hatóság által tett kikötések teljesítését alátámasztó dokumentumot (a kivitelezés csak jóváhagyott kiviteli tervek alapján történhet). Ezen alátámasztó dokumentumok nélkül ez a szerződéses pont nem tud megvalósulni.

Kérjük az alátámasztó dokumentumok és különösen a kiviteli tervek Műemlékvédelmi Hatóság általi jóváhagyásának megtörténtét igazoló dokumentum megküldését, amely igazolja, hogy a tervdokumentációban az építési engedély feltételeit teljeskörűen teljesítették.

Válasz:

A kiviteli tervek hatósági jóváhagyása egyeztetés keretén belül megtörtént, az ezt alátámasztó dokumentum kiadása folyamatban van, nyertes ajánlattevő részére a szerződéskötést megelőzően átadásra kerül.

18. Kérdés:

Az építési engedélyben rögzítésre került, hogy milyen terveket kell benyújtani jóváhagyásra a munka megkezdése előtt a Műemlékvédelmi Hatóság részére. Amennyiben a Műemlékvédelmi Hatóság a terveket (esetlegesen) módosítani kívánja/írja elő, arra vonatkozóan a tartalékkeretből fog biztosítani a Megrendelő keretét, vagy az most kell költségelni a pályázóknak? Ha most kell költségelni, akkor kérjük meghatározni az ehhez kapcsolódó műszaki tartalmat vagy a figyelembe veendő összeget!

Válasz:

A kiviteli tervek hatósági jóváhagyása megtörtént. A nyertes ajánlattevő feladata a beépítendő anyagokkal kapcsolatos – minta alapján történő – hatósági jóváhagyás beszerzése.

19. Kérdés:

A szerződés 8.7-es pontjában Megrendelő maximalizálja a Tervezői művezetés mennyiségét,

miközben az Építési engedélyben a Hatóság a folyamatos Tervezői művezetés biztosítását írta elő. Véleményünk szerint a Tervezői művezetés mennyisége ez oknál fogva nem maximalizálható. Kérjük szíveskedjenek meghatározni, annak az eljárási módját és elszámolási módját, ha a maximálisként előírt tervezői művezetési mennyiséget a tényleges tervezői művezetés mennyisége meg fogja haladni.

Válasz:

A Tervezővel az Ajánlatkérő/Megrendelő van jogviszonyban. A hatósági előírás alapján szükséges tervezői művezetés biztosításáról Ajánlatkérő/Megrendelő gondoskodik.

20. Kérdés:

A szerződés 9.4-es pontjában utalás található arra vonatkozóan, hogy felmérési naplót is köteles a Vállalkozó vezetni, azonban az ÉTV 28. (1) bekezdése alapján csak akkor szükséges, ha a megkötött szerződés értelmében a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául, nem pedig fix átalányáras szerződés kerül megkötésre.

Aggályosnak tekinthető, hogy egy fix átalányáras szerződésnél felmérési napló vezetése van előírva, hiszen egyrészt a költségvetésben meghatározott tételek műszaki tartalmi teljessége és a tételekben meghatározott mennyiségek helyessége vállalkozói kockázat. Kérjük ennél a szerződés ezen pontjánál a felmérési napló vezetésének törlését.

Válasz:

A szerződéstervezet 9.4. pontja értelmében „Felek a teljesítés során az Épkiv. építési naplóra vonatkozó szabályainak megfelelő tartalommal (Épkiv. 24-28. §) elektronikus építési naplót és felmérési naplót (a továbbiakban: építési napló) vezetnek”.

A felmérési napló vezetésére tehát a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Épkiv.) 28. §-ában foglaltak az irányadók, azaz a kivitelezés során felmérési naplót azokra a munkákra kell vezetni, amelyek egyrészt előre nem látható munkáknak minősülnek, másrészt amelyek mennyiségét a költségvetési kiírás készítésekor csak előirányzatként lehetett kezelni (falazat bontás, nyílásszűkítés, falazások pótlása, vasbeton- és bauxitbeton szerkezetek felületvédelme, stb.).

21. Kérdés:

Kérjük a szerződésben annak rögzítését, hogy a Megrendelő mennyi időn belül köteles válaszolni a vállalkozó észrevételeire és/vagy közléseire.

Válasz:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, melynek során a szerződéstervezetben rögzítésre kerül, hogy a vállalkozói észrevétel volumenétől, összetettségétől függő észszerű határidőn belül köteles Megrendelő válaszolni a Vállalkozó észrevételeire és/vagy közléseire.

22. Kérdés:

A szerződés 9.8-as pontjában előírásra került, hogy Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni a heti kooperációs értekezleten. Kérjük, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a heti kooperációs értekezleteken a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője is köteles legyen részt venni.

Válasz:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, melynek során a szerződéstervezetben rögzítésre kerül, hogy a heti kooperációs értekezleteken a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője is köteles részt venni.

23. Kérdés:

A helyszíni bejáráson tapasztaltuk, hogy azon területeken, ahol hiányzik a kőszivacs lap, rendkívül rossz állapotban van a falazat. Amennyiben lebontásra kerül a kőszivacs lap, és alatta a falazatot

javítani szükséges?

Válasz:

Természetesen igen.

23./1. Kérdés:

Amennyiben a falazatot is javítani szükséges, abban az esetben az milyen módon kerül elszámolásra, különös tekintettel arra, hogy erre vonatkozóan sem a tervdokumentáció, sem pedig a költségvetés kiírás nem tartalmaz véleményünk szerint helyes adatot, a költségvetés kiírásban szereplő mennyiség előre láthatóan kevés !

Válasz:

Felmérési napló alapján.

23./2. Kérdés:

A költségvetésben szereplő falazatjavítási mennyiség elérését követően a tartalékkeretre elszámolható a költségvetési mennyiséget meghaladó többlet falazat javítás ?

Válasz:

Igen, felmérési napló alapján a tartalékkeret terhére elszámolható.

23./3. Kérdés:

Amennyiben a falazatot is javítani szükséges, abban az esetben milyen mennyiségben kerül elszámolásra?

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

Felmérési napló alapján m³-ben megállapított mennyiséggel, falazat bontására, nyílások befalazására, illetve nyílásszűkítésre vonatkozó TERC tételek alapján.

24. Kérdés:

Az Építész műszaki leírás 5. oldalán Nagy András szakértői dokumentációjára tesz utalást a Tervező. Kérjük ezen dokumentáció megküldését, tekintettel arra, hogy az utalás miatt az a szerződés mellékletévé válik, de a dokumentáció nem tartalmazza.

Válasz:

A hivatkozott szakértői véleményből csak a releváns rész került említésre, a szakértői vélemény nem része a tervdokumentációnak, ahogy pl. Ernst Kopp műve sem, pedig szintén említésre került.

25. Kérdés:

A műszaki leírásban olvasható, hogy az első ütemben beépített nyílászárókat igazolás hiánya miatt szükséges kibontani. A nyílászárók jelen pillanatban kinek a tulajdonát képezik?

Válasz:

A folyamatban lévő peres eljárás miatt ebben a kérdésben nem áll módunkban állást foglalni. Az érintett nyílászárók bontását az állagmegóvás céljából az elvárható legnagyobb gondossággal, kellő óvatossággal, sérülésmentesen kell végezni, a kibontott nyílászárókat pedig szakszerűen kell a helyszínen kijelölt területen deponálni.

25./1. Kérdés:

Kérjük a tulajdonos nyilatkozatát, hogy a kérdésben szereplő nyílászárók kibontásához hozzájárul, hiszen enélkül ezek a munkarészek nem elvégezhetők!

Válasz:

A 2017.01.04-én kiküldött, előzetes vitarendezési kérelemre adott válasszal ez megtörtént.

26. Kérdés:

A helyszíni bejárásom tapasztaltuk, hogy több helyen a bontásra kiírt üvegtéglánál már új üvegtéglák vannak beépítve. Ezeknek a bontását és újraépítését is el kell végezni?

Válasz:

Igen.

27. Kérdés:

A műszaki leírás „Hőszigetelés” fejezetében (13. oldal) előírásra került, hogy a homlokzatburkolat alatt 130 kg/m³ testűrűségű kőzetgyapot kerüljön be, például a FIXROCK FB. A kiszellőztetett homlokzatokhoz alkalmazott hőszigetelés 32-35 kg/m³ térfogatsúlyúak. Kérünk tájékoztatást, hogy a 130 kg/m³ a mérvadó, vagy a FIXROCK FB-nek a térfogatsúlya illetve a gyártói előírás?

Válasz:

A 130 kg/m³ követelmény nem érvényes, a 32-35 kg/m³ a helyes. A kőburkolat mögött 5 és 10 cm vastagsággal Fixrock FB1, vakolt homlokzati felületen 5 cm vastagságtól Frontrock MAX E, bármely homlokzaton 2 és 3 cm vastagsággal Frontrock (RP-PT), a Rendelő kőfedésű lapostető hőszigetelésére Multirock használandó! A jelzett Rockwool szigetelésekkel egyenértékű anyag csak az egyenértékűség igazolása esetén építhető be.

28. Kérdés:

Nem került kiírásra, de véleményünk szerint a Tűzvédelem miatt a kőburkolathoz csak minősített tartószerkezetet lehet beépíteni. Kérjük Ajánlatkérő erre vonatkozó nyilatkozatát!

Válasz:

Az építész műleírásban szereplő előírás szerint: “A rögzítés csak minősített profil elemekkel történhet,”...

29. Kérdés:

Nem került kiírásra, de a kiszellőztetett homlokzatburkolat alatt a hőszigetelés rögzítéséhez csak acél tárcsás acél dübel használható. Kérjük ennek Ajánlatkérő általi megerősítését!

Válasz:

Nem tudunk ilyen előírásról. A Rockwool és az Ursa honlapján műanyag tárcsás rögzítés szerepel a szerelt homlokzatburkolatok ásványgyapot szigeteléséről készült fotókon.

30. Kérdés:

A homlokzati hőszigetelés záró (szín) vakolatnál egyszer szilikát, egyszer diszperziós vakolatot ír a Tervező. Kérjük konkretizálni, hogy milyen anyaggal kell a homlokzati hőszigetelő rendszert zárni?

Válasz:

Szilikát alapú vakolat alkalmazandó. (A diszperziós megjelölés a festék kötőanyagának és egyéb összetevőinek a vízzel homogén elegyet képező eloszlását – diszpergálását – jelenti.)

31. Kérdés:

A fa homlokzati nyílászáróknál a műszaki leírásban luc-vörösfenyő van kiírva. Ebben az esetben lucfenyővel vagy vörösfenyővel kell kalkulálni?

Válasz:

Lucfenyővel.

32. Kérdés:

A műszaki leírásban a teraszok felújítására a Tervező közvetlen kent szigetelést ír elő a bontott burkolat után, amit a bontás utáni felületre műszakilag nem lehet megvalósítani. Véleményünk szerint kültéri aljzatkiegyenlítés szükséges. Ennek a költségét hol szükséges szerepeltetni? Vagy a tartalékkeret terhére elszámolható?

Válasz:

Kent szigetelés nem készül. Az erkélyek szigetelése az eredetileg kiadott részletrajz szerinti bitumenes lemez szigeteléssel történik. A bitumenes szigetelés kellősítése alatt, a vasbeton erkélylemez lejtős felületén felületkiegyenlítés készül kültéri simító/kiegyenlítő habarccsal, a módosításra kerülő dokumentáció ezt már koherensen kezeli. A 3-5 mm vastagságú simító-felületkiegyenlítés költségét a 2. csomag Kórház Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat fejezet 15. tételében szereplő, a szigetelés feletti 20-33 mm vastagságú aljzatkiegyenlítést tartalmazó tételben, azzal összevonva, azaz együttesen szigetelés árában kérjük szerepeltetni.

33. Kérdés:

A bejárás alkalmával láttuk, hogy a korlátok oly mértékben korrodáltak, hogy azok javítása kétséges, illetve több munkával járna és magasabb költségű lenne véleményünk szerint, mint az újragyártás. Ez vállalkozói kockázat, vagy ha cserélni szükséges, mert oly mértékben károsodtak, akkor a tartalékkeret terhére kell majd elvégezni?

Válasz:

Műemlék épület esetén törekedni kell az eredeti szerkezetek helyreállítására - műszakilag elfogadható kompromisszumokkal. Ha nem lehetséges a felújítás, akkor az eredeti szerkezet utángyártásával kell a feladatot megoldani.

34. Kérdés:

Tudomásunk szerint kék drótüveget hazánkban nem forgalmaznak, különösen olyat nem, amelynek van érvényes tanúsítványa. Mivel a szerződés előírja, hogy milyen tanúsítvánnyal rendelkező termékek építhető be, ezért kérjük Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy a betervezett anyag hol szerezhető be és kérjük az elfogadott tanúsítványának megküldését!

Válasz:

A termékek beszerzése, ill. minősítésének intézése ajánlattevői feladat.

35. Kérdés:

A drótüveg veszélyes hulladéknak számít. Erre vonatkozóan kiegészítő tételt kérünk a költségvetésbe, mely jelenleg a költségvetésben nem szerepel! kérünk rá vonatkozó tételt! (Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A KVVM ismertetője szerint a huzalbetétes üveg "maradék hulladék" és nem veszélyes hulladék (www.kvvm.hu).

36. Kérdés:

Kórházépület csomóponti tervén (ablak függőleges metszet) a beépítendő mészkőlapra a Tervező egyrészt „sötétebb süttői kőlap”-ot, másrészt „fehér mészkő lap”-ot jelöl. Kérjük pontosan megadni, milyen lapok kerüljenek beépítésre, mivel a költségvetésben is csak egy típus szerepel!

Válasz:

Lásd kiterített homlokzat rajzokat! Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy a süttői mészkő – a Műemlékvédelmi Hatóság által szintén elfogadott török mészkő mellett – az elfogadott alternatíváknak csak az egyike! A módosításra kerülő dokumentáció csomóponti tervein már nem fog szerepelni a süttői megnevezés.

37. Kérdés:

Kórházépület csomóponti tervén az ablak csomópontnál a párkány fogadó aljzatára a Tervező Steprock HD lemezt jelöl. Tudomásunk szerint ez egy lépéshangszigetelő lemez, nem a betervezett célra gyártják, nincs a betervezett célra való alkalmasságot igazoló minősítése. Kérjük a gyártó vagy Minősítő Intézet egyedi állásfoglalását, hogy a betervezett csomópontba beépíthető! Vagy kérjük a csomóponti tervek korrekcióját!

Válasz:

A betervezett lépésálló hőszigetelő lemez feladata – horganylemez anyagú külső ablakpárkány aljzataként - a hőhid elleni lépésálló, nem éghető hőszigetelés.

38. Kérdés:

Kórházépület csomóponti tervén a függőleges csomópont kialakításánál kérjük egyértelműsíteni, hogy a párkány rögzítése hogyan lett megtervezve? Le van ragasztva? (Tekintettel arra a tényre is, hogy a legfelső emeleti szint 25 m felett van, és a szélszívás itt már jelentős. Véleményünk szerint mechanikai rögzítés szükséges, mely a csomóponti terven nem szerepel.)

38./1. Ha a mechanikai rögzítés szükséges, abban az esetben kérjük a módosított csomóponti tervet, a beépítési szint megállapítással együtt!

Válasz:

A vonatkozó részletrajzok módosításra kerülnek, a 0,70 mm vastag horganylemez ablakpárkányt mindenhol horganyzott acél alátétlemez rögzíti (mint általában a szakirodalomban) a parapetfalak tetején készülő 6 cm vastagságú koszorúba. A költségvetési kiírás a parapetfalon fallededő betonkoszorú készítését tartalmazza, ebbe kell rögzíteni a horganyzott acéllemezt. A módosításra kerülő dokumentumok egységesen ezt a megoldást fogják tartalmazni.

39. Kérdés:

Kórházépület csomóponti tervén a függőleges csomópont kialakításánál kérjük egyértelműsíteni, hogy a párkányt fogadó szigetelés a falazathoz milyen módon kerül rögzítésre?

Válasz:

1. ragasztás, 2. leszorítás.

40. Kérdés:

Kórházépület csomóponti tervén jelölt lábazati elem az gyári hajlatlábazati elem, vagy lehet burkolólapból a helyszínen vágott is?

Válasz:

A rajznak megfelelően, rugalmas, vízzáró hajlatfuga kell, a lábazati elem lehet vágott, de a vágott felület nem nézhet felfelé.

41. Kérdés:

A Kórházépület csomóponti terveire vonatkozóan kérjük a Statikus tervező nyilatkozatát, valamint a jogszabályok szerinti méretezési számítását!

Válasz:

Az ajánlattevő feladata a burkolat rögzítésre megajánlott rendszer méretezése.

42. Kérdés:

A kórházépületnél a nyílászárónál kell költségelni a külső párkány elkészítésének költségét? Ha igen, akkor azt melyik költségvetési tétel tartalmazza? (Különös tekintettel arra, hogy erre vonatkozó utalás egyik költségvetési tételben sincs!)

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A nyílászárók tétele tartalmazza a vízvetőket és egyéb tartozékokat is. Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét, hogy ez a Rendelő lépcsőházainak dryvit homlokzati felületeiben lévő nyílászárók esetében is így van, azaz a horganylemez külső párkányokat a Rendelő esetében is az adott nyílászárónál kell költségelni. Az 1. csomag Rendelő Építészeti Bádgozás 2. tételében szereplő 81,60 m horganylemez párkány a lépcsőházak dryvit homlokzati felületeibe épített hőszigetelő üvegtégla mezők alatti külső párkányokra vonatkoznak!

43. Kérdés:

A Kórházépület költségvetési kiírásából hiányzik a csomóponti terveken jelölt, 9 cm vtg. hőszigetelés, amik az attikára kerülnek rá. Kérjük a költségvetésben ennek a pótlását! (Különös tekintettel arra, hogy erre vonatkozó utalás egyik költségvetési tételben sincs!)

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A 9 cm-es hőszigetelés mennyisége a 10 cm vastagságúra vonatkozó kiírásban szerepel.

44. Kérdés:

A Kórházépületnél a költségvetési kiírásnál a 3 cm vastag hőszigetelésre ragasztást és dübelezett rögzítést ír ki a tétel. Kérjük tervező utasítását, hogy a lyukacsos téglánál a lyukak irányával párhuzamos tengelyű dübeles rögzítést hogyan lehetséges elkészíteni, különös tekintettel arra, hogy ilyen dübelezésre alkalmas dübelt nem ismerünk és nem forgalmazznak?

Kérdésünkkel kapcsolatban kérjük a költségvetés kiírás korrekcióját!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A rögzítés technológiájának részletmegoldása kivitelezői feladat. Műemlék épület esetében felmerülhet egyedi megoldások alkalmazása. A külső ablakvázak felületén vízszintesen befűrt dübelek tengelyiránya merőleges a téglalyukak függőleges irányára, ezért a kérdés okafogyott.

45. Kérdés:

A Kórházépület költségvetési kiírásából hiányzik a csomóponti terveken megtalálható Steprock HD lemez elkészítésének tétele. Kérjük továbbá ezen lemez vastagságának megadását is! Kérjük a költségvetésben ennek a pótlását! (Különös tekintettel arra, hogy erre vonatkozó utalás egyik költségvetési tételben sincs!)

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A hivatkozott tétel nem hiányzik, az 1. csomag Kórház Szigetelés munkanem 7. tétele, a mennyiség folyóméterben, 32 cm szélességű sávokra van megadva, 5 cm vastagsággal.

46. Kérdés:

A meglévő-megmaradó ciklopkő falazatnál a néhány darabos elemenkénti cserén kívül semmilyen más munkával nem kell számolni (pl. tisztítás, hidrofóbizálás, átfaragás, stb.) ?

Válasz:

A lábazati homokkő tisztítására és hidrofóbizálására vonatkozó tétellel a dokumentáció módosítása során a költségvetési kiírás Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok fejezete kiegészítésre kerül.

47. Kérdés:

A Kórházépület költségvetési kiírásánál a belső helyreállításnál csak a felületképzés és burkolat alá előkészített felületet kell produkálni? Ha nem, akkor az egyéb elvégzendő helyreállítási munkákra (mozaik burkolat készítése, felületképzés, stb.) is kérünk költségvetési tételt (tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel)!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A nyílászáró cserék után szükséges belső felületképzés a 2. csomagban szerepel, mozaikburkolat a kórházépületben nincs.

48. Kérdés:

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállításának költségét az egységárakban kell kalkulálni, vagy külön költségvetési soron ? Amennyiben külön költségvetési soron, abban az esetben kérünk rá vonatkozó tételt, tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

Építési törmelékek konténeres elszállítására vonatkozó költségvetési tételek csomagonként az Építészeti kiírás Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok és Falazás és egyéb kőművesmunka munkanemekben találhatóak.

49. Kérdés:

A Rendelő épület részlettervein, az attika csomópontokra jelölt párazáró fóliára vonatkozóan kiegészítő tételt kérünk a költségvetésbe (tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel)!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

Nem szükséges a párazáró fólia az attikán. A csomópont módosításra kerül, a párazáró fóliát nem kell árazni!

50. Kérdés:

A Rendelő épület csomóponti terveinél (pl. R-F03, R-F-04) visszahelyezendő köburkolat van jelölve. Ez elírás, vagy valóban kell valahol ilyen munkával kalkulálni?

34./1. Amennyiben ezzel kell kalkulálni, abban az esetben kiegészítő tételt kérünk a költségvetésbe (tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel)!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

Nem kerül vissza eredeti kő, mivel a bontás kivitelezése erre már nem ad módot.

51. Kérdés:

A Rendelő épület részletterveinél az RF-04-es jelűnél vakolatjavítás szerepel, azonban jelen pillanatban az épületen nincs vakolat. Kérjük egyértelműsítést!

51./1. Amennyiben itt új vakolatot kell készíteni, abban az esetben kiegészítő tételt kérünk a költségvetésbe (tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel)!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

Helyesen új vakolat, amire van tétel a költségvetésben. A vakolás mennyisége 3.208 m²-re változik, ami tartalmazza a lizénák és kávak felületét is. A lizéna és káva felületek vakolása azért szükséges, mert ennek hiányában az egyenetlen téglafelületre a 2 cm vastagságú hőszigetelést nem lehetne szakszerűen beépíteni. RF-4 módosítását a módosított dokumentáció tartalmazni fogja. A költségvetési kiírás vonatkozó tételének mennyisége módosításra került. Vakolatjavítás nincs a Rendelő homlokzaton.

52. Kérdés:

A Rendelő épületnél a részletterveknél (pl. R-F-04) un. kapcsos rögzítési módot jelöl a terv. Ez ellentmond a műszaki leírásban foglaltaknak. Melyik a mérvadó?

Válasz:

Sínes rögzítéssel készül a Rendelő homlokzati kőburkolata is. A Rendelő kőburkolat mennyisége 3.524 m²-re változik, a módosított kiírás már ezt a mennyiséget fogja tartalmazni. Itt hívjuk fel az Ajánlattevő figyelmét, hogy a Kórház homlokzati kőburkolat tételének mennyisége a költségvetési kiírásban módosításra került, a helyes mennyiség 5.739 m².

53. Kérdés:

A Rendelő épület költségvetési kiírásából hiányzik a színvakolattal ellátandó hőszigetelő felületek ragasztótapaszba ágyazott áthálózása és élvédők beépítése. Kérünk rá kiegészítő tételt a költségvetésbe (tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel)!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A tétel komplett rendszerre vonatkozik. A jelzett kiegészítők, tartozékok költségét kérjük a komplett egységárba beépíteni.

54. Kérdés:

A Rendelő épület É-R-M-01-es metszetén a tetőre jelölt gépalap elkészítése feladat? Ha igen, kiegészítő költségvetési tételt kérünk rá, tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

Igen, az elvégzendő feladat részét képezi a tetőre jelölt gépalapok elkészítése is. A gépészeti költségvetési kiírás vonatkozó tételei tartalmazzák az alapokat is. Lásd 1. csomag Rendelő Hűtés kiírás „03 Hűtés” fejezet 18. és 19. tételénél.

55. Kérdés:

A megküldött anyagban található egy „Kút völgyi KEOP részletek” elnevezésű file. Ezt figyelembe kell venni? Ellentmond a kiviteli tervek részletterveinek!

Válasz:

A jelzett fájlban található részlettervek az engedélyezési terv részét képezik. A kiviteli tervben a Kórház részletrajzai az E-K-R, a Rendelő részletrajzai az E-R-T-R jelű fájlokban vannak, ezek alapján kérjük az ajánlatot elkészíteni.

56. Kérdés:

A műszaki leírás tartalmazza a galambriasztó túske elhelyezését, azonban ez sem a részletterveken, sem a költségvetési kiírásban nem jelenik meg. Megvalósítandó feladat? Ha igen, akkor kiegészítő költségvetési tétel szükséges hozzá (tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel)!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

Mivel utólag felszerelhető rendszerről van szó, így telepítése a rendszer leírása szerint történik, nem kell hozzá részletterv. A Kórház és a Rendelő esetében a 2. jelű csomagok Építészeti kiírásai Fém nyílászáró és lakatos szerkezetek fejezeteinek utolsó tételei (Kórháznál a 78., Rendelőnél a 11. tétel), a Rendelő lepényépületnél a 4. csomag ugyanezen fejezetének szintén utolsó 7. tétele, a G épületnél a 6. csomag ugyanezen fejezetének szintén utolsó 9. tétele.

57. Kérdés:

A kibontott nyílászárók elszállítására nincs a költségvetésben tétel! Kiegészítő költségvetési tétel szükséges hozzá (tekintettel arra, hogy jelenleg erre vonatkozó utalás a költségvetésben nem szerepel)!

(Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt és a hozzá kapcsolódó jogszabályok alapján a megfelelő ajánlattételhez szükséges költségvetés biztosítása az ajánlatkérő feladata és kötelessége!)

Válasz:

A bontási tételbe értendő, a bontott nyílászárók elszállítását a bontási tételnél kérjük a tétel egységárába beépíteni. A félbeszakadt kivitelezés alatt beépített új nyílászárókat – azok kibontása után – nem kell elszállítani, hanem azokat a helyszínen kell szakszerűen deponálni!

58. Kérdés:

„G” ÉPÜLET ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS az alábbiakat tartalmazza:

Ezen műszaki leírás kiegészíti a pályázati anyaghoz 2014 novemberében készült műszaki leírást, azzal együtt érvényes! A pályázati anyag nem tartalmazza a fenti dátumú műszaki leírást. Kérjük, pótlólag megküldeni szíveskedjenek

Válasz:

A dokumentációban kiadott “Kutv KEOP_vill muleiras” megegyezik a hivatkozott dokumentummal, csak a címlap lett átdátumozva.

59. Kérdés:

A műszaki leírás „opciós” tételként tartalmazza, hogy a villamos elosztókba túlfeszültség védelmeket kell kiépíteni. Kérjük nyilatkozatukat, hogy kell-e költségelnünk az ajánlatunkban a túlfeszültség védelmek kiépítését.

Válasz:

A túlfeszültség védelem megoldása nem képezte a tervezés részét.

60. Kérdés:

A nyílászáró konszignációban 68 mm vtg. vörös vagy lucfenyő van kiírva 2 rétegű $U_g = 1,0$ W/m²K üveggel, a konszignációban szereplő nyílászárókra vonatkozó műszaki követelményben a teljes hőátbocsátási tényezőként $U_w = 1,15$ W/m²K került meghatározásra.

A kiírt rétegrenddel lucfenyő esetén max. $U_w = 1,3$ W/m²K, vörösfenyő esetén $U_w = 1,45$ W/m²K érhető el. Az $U_w = 1,15$ eléréséhez 3 rtg. üvegezésre és 88 mm vtg. profilvastagságra lenne szükség.

Kérjük az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.

Válasz:

A kiírt paraméterek együtt elméletileg nem teljesíthetetlenek, de valóban csak lucfenyőből és 0,04-es PSI értékű melegperemes üvegezéssel. A módosított dokumentáció szerint minden fa nyílászáró 78 mm profilvastagsággal, lucfenyőből készül, eredeti konszignáció szerinti kétrétegű üvegezéssel ($U_g = 1,00$ W/m²K), de a melegperemes távtartónál $\psi = 0,04$! Ezek betartásával $U_w = 1,15$ W/m²K követelményérték teljesíthető! Ajánlatkérő a módosításra kerülő dokumentációban véglegesíti a nyílászárókra vonatkozó követelményeket.

61. Kérdés:

Az építész műszaki leírás szerint a nyílászárók hosszoldás nélküli fapofillal készülnek, ezzel szemben a konszignációban hosszoldott faprofil szerepel. Kérjük az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.

Válasz:

Lehet hosszoldott a profil, Ajánlatkérő az előírást a módosításra kerülő dokumentációban pontosítja.

62. Kérdés:

A konszignációban leírtak szerint rejtett rendszerű bukó-nyíló vasalatra van szükség, referencia minőség: ROTO NT.

Teljesen rejtett ROTO NT Designo vasalatra van szükség, ott ahol a pántok is rejtettek vagy sima ROTO NT, ahol a pánt látszik és csak a körbefutó vasalat rejtett.

A Rendelő épületen lévő 238 x 204 cm-es szerkezetek a teljesen rejtett vasalatrendszer felső súlyhatárán vannak! (ROTO NT Designo felső súlyhatár korlátja 130 Kg)

Kérjük szíveskedjenek pontosítani, hogy ezeket a szerkezeteket milyen vasalattal kell készíteni.

Válasz:

A "sima" ROTO NT a referencia, a módosításra kerülő dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

63. Kérdés:

A "G" szárnyon nincs U_w érték meghatározva. Kérjük szíveskedjenek pontosítani, hogy ezeknél a szerkezeteknél is az $U_w = 1,15$ W/m²K a mérvadó érték-e.

Válasz:

Igen, a követelmények azonosak.

64. Kérdés:

A "G" szárny kiírásánál a hanggátlás 36 dB, melyet csak aszimmetrikus rétegrenddel lehet elérni. Kérjük szíveskedjenek pontosítani a szerkezetek hanggátlási értékét és a rétegrendjét.

Válasz:

A hanggátlásra vonatkozó követelmény egységesen 33 dB.

65. Kérdés:

A Szerződés tervezet 5.5-ös pontjában amennyiben a szerződés meghiúsul, abban az esetben a Vállalkozó köteles a munkaterületet 20 napon belül balesetmentes és rendeltetésszerű állapotban visszaadni. Amennyiben a szerződés a Megrendelő hibájából hiúsul meg, akkor a költségeket Vállalkozó hogyan tudja érvényesíteni?

Válasz:

A szerződéstervezet 20.5. pontja értelmében abban az esetben, amennyiben a szerződés azonnali hatállyal megszüntetésre kerül, Vállalkozó és Megrendelő a munkaterület visszaadásától számított 15 napon belül egymással elszámolnak. „A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződészerűen teljesített feladatok szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.”

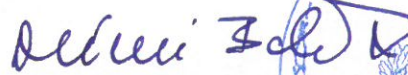
A 20.6. pont szerint „A szerződésszegésért felelős Fél köteles a másik Félnek az ebből eredő kárát a polgári jog szabályai szerint megtéríteni.”

Ajánlatkérő tájékoztatja a Gazdasági Szereplőket, hogy a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítása folyamatban van, mely érinti az ajánlattételi határidőt is. Az erről szóló hirdetményt a Közbeszerzési Hatóság az EU Hivatalos Lapja felé továbbította. A Kbt. 55. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Ajánlatkérő a közzététellel egyidejűleg a megjelent korrigendumot megküldi azon gazdasági szereplők részére, akik érdeklődésüket az eljárás iránt jelezték, valamint Ajánlatkérő a módosított dokumentumokat a honlapján elérhetővé teszi.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. január 06.

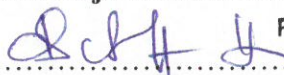
Tisztelettel:



Dr. Ménesi Balázs
igazgató



A kiegészítő tájékoztatást ellenjegyezte: Schaffer Kinga



Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00275

Dr. Schaffer Kinga

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00275

Levelezési cím: 1091 Bp., Üllői út 55.

E-mail: schaffer.kinga@semmelweis-univ.hu

