



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

I. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: BP-1D/001/02307-7/2014
Ügyintéző: János Ágnes
Telefon: +36 1 7959020
E-mail: janos.agnes@01kh.bfkh.gov.hu
ÉTDR azonosító: 201400029758

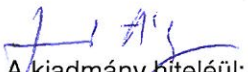
Tárgy: Tárgy: Budapest XII. Kútvölgyi út 4.,
Hrsz: 10733/6
Kútvölgyi Klinikai Tömb Energetikai korszerűsítése
építési engedély jogerő
Műemléki törzsszám: M 15726

Semmelweis Egyetem építtető
1086 Budapest, VIII ker. Üllői út 26.

Tisztelt Cím!

Értesítem, hogy a **2014. július 28-án** kelt **BP-1D/001/02307-5/2014 sz.** építési engedélyem
– fellebbezés hiányában – **2014. augusztus 18-án jogerőre emelkedett.**

Budapest, 2014. augusztus 18.


A kiadmány hitelesül:
János Ágnes
műemlék felügyelő



Kovács József sk.
Budapest Főváros Kormányhivatala
I. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Értesül:

Semmelweis Egyetem
1086 Budapest, VIII ker. Üllői út 26.
Schrammel Zoltán (1151 Bp. Platán u. 30.b)
ÉTDR felületen
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség
1035 Budapest, Vihar utca 3.
ÉTDR felületen
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala, Jegyző
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
BFKH ÉÖH – Nyilvántartás
BFKH I. ker. ÉÖH – Előadó, Irattár

Kérelmező/tulajdonos
Meghatalmazott/tervező



Jogerős 20.14. A u F u g y t a s 18.-n

P.H.

BUDAPEST I. KERÜLETI HIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

I. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: BP-1D/001/02307-5/2014
Ügyintéző: János Ágnes
Telefon: +36 1 7959020
E-mail: janos.agnes@01kh.bfk.gov.hu
ÉTDR azonosító:201400029758

Tárgy: Budapest XII. Kútvölgyi út 4., Hrsz:10733/6
Kútvölgyi Klinikai Tömb Energetikai korszerűsítése
építési engedély
Műemléki törzsszám: M 15726

H a t á r o z a t

A Semmelweis Egyetem (1086 Budapest, VIII. ker. Üllői út 26.) kérelmezőnek engedélyt adok arra, hogy a Budapest XII. Kútvölgyi út 4., Hrsz:10733/6 alatt lévő Kútvölgyi Klinikai Tömb Energetikai korszerűsítését elvégezze az SchM Stúdió Kft. Schrammel Zoltán (1151 Bp. Platán u. 30.b) É1 01-1842 építész vezető tervező által 2014. áprilisában, készített tervdokumentáció alapján.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- Az új szerkezetekről, gépészeti berendezésekről, új csomópontokról a kiviteli tervrészleteket a munka megkezdése előtt hatóságomnak jóváhagyásra be kell nyújtani.
- A belsőépítészeti tervet /ahol belső átalakítás történik/ a kivitelezés megkezdése előtt, előzetes egyeztetés után hatóságomnak jóváhagyásra be kell nyújtani.
- A kivitelezés jóváhagyott kiviteli tervek, valamint építész, gépészeti és statikus tervezői művezetés mellett, továbbá szakértésével történhet.
- A kivitelezés során minden megmaradónak tervezett és meggartható épületrészletet meg kell őrizni, a rekonstruálásra kerülőket az eredeti mintájára; azzal lehetőség szerint megegyezően kell gyártani. Eredeti nyílászárókat tanú-szerkezetként meg kell tartani.
- A kivitelezés megkezdéséről hatóságomat értesítsék, valamint a felhasználásra kerülő építési anyagokat a beépítés előtt kérjük jóváhagyásra bemutatni.

Az engedélyezési eljárásban eljáró alábbi szakhatóságok kikötéseit és feltételeit be kell tartani:

-A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 2014. július 22-én kelt 142-16/2014/ÉBHAT számú szakhatósági állásfoglalásában tűzvédelmi szempontból a következő feltételekkel járult hozzá:

1. „ A kivitelezői nyilatkozatokat, valamint a felelős műszaki vezető vagy kivitelező által tett beépítési nyilatkozatot a használatbavételig be kell mutatni.
2. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelésig igazolással rendelkeznek.
3. A tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, a beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, továbbá a tűzállóságot növelő burkolatok beépítését végző személyeknek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.
4. Amennyiben a beruházás érinti a meglévő villámvédelmi berendezést, úgy annak meg kell felelnie a villámvédelmi berendezés létesítésekor, vagy utolsó felülvizsgálatakor érvényes műszaki követelménynek. A villámvédelmi berendezés bővítésének megfelelését, a használatbavételi eljárásig igazolni kell.
5. A vonatkozó rendeletben meghatározott kivitelezési tűzvédelmi dokumentáció munkarészt kell készíteni. A tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció részek elhagyhatóak.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

6. Az épület nyílásos homlokzatain csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati- és egyéb hőszigetelő rendszerek alkalmazhatók.
7. A vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelmény ($T_h \geq 45$ perc) teljesülését igazolni kell az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság előtt a használatbavételi eljárás megkezdésekor.
8. Az átalakítás körében és mértékében a lépcsőházak, a menekülésre számításba vett közlekedők, hő- és füstelvezetést, és légutánpótlását biztosítani kell.
9. A beépített automatikus tűzjelző berendezés bármely jelére – a kézi jelzésadók jelének kivételével – a hő- és füstelvezető rendszernek automatikusan kell indulnia, továbbá a kézi indítás lehetőségéről is gondoskodni kell.
10. A lépcsőház esetében, a hő- és füstelvezetés kézi indítási lehetőségét valamennyi szintről biztosítani kell, továbbá biztosítani kell a kézi indítási lehetőséget a közlekedők hő- és füstelvezető rendszerének is.
11. A hő- és füstelvezetés kézi indítási helyeit biztonsági jellel kell megjelölni.
12. Az automatikusan nyitószerkezettel vezérelt hő- és füstelvezetőknél meg kell felelniük a vonatkozó szabványban, illetve jogszabályban foglalt követelményeknek.
13. A hő- és füstelvezető berendezésről a kivitelezőnek a használatbavételig a vonatkozó jogszabályban előírt bizonylatokat kell szolgáltatnia.
14. Homlokzati tűzterjedési elleni gátat kell biztosítani azokban az esetekben, ha a felújítás során a homlokzati nyílászárók helye, mérete és kiosztása megváltozik, és így a beruházás a már meglévő homlokzati tűzterjedési elleni gátak kialakítását tűzvédelmi szempontból hátrányosan érinti.
15. Legkésőbb a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséig, az épület tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán, a földszint felett szinteken történő mentési pontok kialakítását kirendeltségemmel igazolható módon egyeztetni szükséges.
16. A beépített automatikus tűzjelző berendezés bővítésére vonatkozóan (a hő- és füstelvezető rendszernek, a beépített automatikus tűzjelző berendezésre történő rákötése esetében) műszaki tervdokumentációkat kell készíteni és azt, valamint a telepítést követően a berendezések használatbavételét a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell, az épület használatbavételi eljárását megelőzően.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Az érdekeltek az engedélyezett tervet Hatóságomnál a fellebbezésre nyitva álló időn belül ügyfélfogadási időben megtekinthetik.

A határozat jogerőre emelkedéséről - a záradékolt tervek megküldésével - értesítem.

Minden építészeti hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Épkiv.) meghatározott építési, bontási tevékenység, valamint a 60. § (1) bekezdésében meghatározott bontás tudomásulvételéhez kötött bontási tevékenység csak akkor kezdhető meg, ha az engedély jogosultja vagy a bontást kérelmező a tevékenység tervezett megkezdése előtt legalább tizenöt nappal az építési vagy bontási szándékára irányuló kérelmét az építésfelügyeleti hatósághoz benyújtotta, és az építésfelügyeleti hatóság azt jogszerű hallgatással tudomásul véve

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység,
- b) a bontási tevékenység

megkezdését az eljárás megindulásától számított tíz napon belül nem tiltotta meg.

(2) Az Épkiv.-ben meghatározott, engedélyezett építési, bontási tevékenység végzésének megkezdését az Épkiv.-ben meghatározott tartalmú kérelemmel és mellékletekkel az ott meghatározott módon kell az építésfelügyeleti hatósághoz bejelenteni.

Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, ha az építési engedélyhez kötött tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy ha a kivitelezésben építetói fedezetkezelő működik közre.

Az építésügyi hatóság engedélyéhez vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásulvételi eljárásához kötött építési tevékenység – [az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.

§7) (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

A kivitelezési dokumentációt elektronikusan és magyar nyelven kell összeállítani.

A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól vagy a tudomásulvételhez mellékelte dokumentáció tartalmától kivéve, ha maga az eltérés nem engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési tevékenység. Ennek betartásáért a tervező felel.

A kerületi tapasztalatok alapján, a területen háborús maradványok előbukkanása várható, ezért javasolt az előzetes tűzszerkezeti vizsgálat. Amennyiben az építkezés során kerülne elő robbanószerkezet az építési tevékenységet szüneteltetni kell és haladéktalanul értesíteni kell a tűzszerészügyeletet.

A megkezdett építés-szerelési munkákra vonatkozóan az engedélyezési záradékkal ellátott terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen papír alapon vagy elektronikusan rendelkezésre kell állniuk.

A munka csak a kerületi önkormányzat zajrendeletében meghatározott időben végezhető.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

A külön jogszabályban meghatározott minőségű hulladék keletkezése esetén – építető köteles elkészíteni az építési/bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a használatbavételi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére végezhet.

Ezen építési engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok (tulajdonosi hozzájárulások) megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha

- a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. §. (1) bekezdése szerint használatbavételi engedély alapján vehető használatba a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, ha

- a) műemlék, vagy
- b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.

A kérelemhez, fotódokumentációt is kell csatolni.

Műemléki védettségű épületen az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság 393/2012. (XI.20.) korm. rendeletében meghatározott engedélye is szükséges.

Az építési engedélyezési eljárás illetéke: 15000 Ft. Kérelmező illetékmentességét igazolta.

Döntésem ellen – a közléstől számított 15 napon belül – 30000,- Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához címzett (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), de Hivatalomnál előterjesztett fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési illeték megfizetésének módja a következő:

A fellebbezés benyújtása esetén az illetéket az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízással a Magyar Államkincstárnál vezetett Eljárási illeték-bevételi számlára kell fizetni: számlaszám 10032000-01012107.

Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával a jogorvoslati kérelemhez történő csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát

INDOKOLÁS

A Budapest XII. Kútvölgyi út 4., Hrsz.:10733/6 alatt lévő Kútvölgyi Klinikai Tömb Energetikai korszerűsítése munkáinak engedélye ügyében a kérelmező 2014. 06. 04. napján kérelmet terjesztett elő Budapest Főváros Kormányhivatalához.

A Semmelweis Egyetem építető engedélyt kért a rendelkező részben körülírt munkálatok elvégzésére. A benyújtott dokumentációt és mellékleteit átvizsgálva, valamint a 2014. június 20-án tartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy az építési engedély megadható, mert az elvégezni kívánt munka a kikötések betartása esetén a műemlékvédelem érdekeit szolgálja, továbbá megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A kérelmező az építési jogosultságát igazolta.

A műemlék klinika-épület tömb homlokzatainak, állapota leromlott, energetikai korszerűsítése, valamint a tervezett felújítása ma már halaszthatatlanná vált.

A tervezett megoldásokkal, az egykori részletei is bemutatásra kerülnek, ugyanakkor a mai komak is megfelelő változtatásokkal a további használatra jobban alkalmassá válik.

A kivitelezés megkezdése előtt az előírt feltételek teljesítése szükséges, annak érdekében, hogy az épület részleteiben is visszakaphassa az eredeti minőségét, részletgazdagságát, továbbá a tervezett változtatások a lehető legharmonikusabban illeszkedjenek a műemlék épület eredeti részleteihez.

Az eljárásban közreműködő:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség; 142-16/2014/ÉBHAT számú szakhatósági hozzájárulásának kikötéseit a következőkkel indokolta:

„A Semmelweis Egyetem építető (1086 Budapest, Üllői út 26.) nevében eljáró Schrammel Zoltán (1151 Budapest, Platán u. 30.b) kérelmére indult Budapest, XII. kerület, Kútvölgyi út 4. (hrsz.: 10733/6) szám alatti Kútvölgyi Klinika energetikai korszerűsítés építési engedélyezési ügyében a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Építésügyi És Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály (1012 Budapest, Logodi u. 38-40.), mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján a Budapest, XII. kerület, Kútvölgyi út 4. (hrsz.: 10733/6) szám alatti Kútvölgyi Klinika energetikai korszerűsítés építési engedélyének megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

ad./1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 21. § (6) bekezdése alapján: „A kivitelezőnek a kivitelezési eljárás befejezését követően az (5) bekezdésben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.”

ad./2. A törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: „Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.”

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése

meghatározza: „Ahol jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelménynek való megfelelést igazoló termékjellemzőt.”

(4) bekezdése meghatározza: "Ahol jogszabály olyan épületszerkezettel szemben állapít meg követelményt, amely önmagában nem egy építési termék vagy nem egy készlet elemeinek összeszerelésével jön létre, hanem több építési termékből, az építési helyszínen, az építési tevékenység során keletkezik, akkor a követelmény teljesítését a tervező az építészeti-műszaki dokumentációban az adott szakterület műszaki előírásai szerint igazolja."

A 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) ötödik rész XXIV. fejezet 302. § szerint: „Az egyes épületszerkezetek tűzállósági teljesítmény jellemzőinek meghatározása, igazolása

- a) független akkreditált laboratóriumban végzett vizsgálattal,
- b) a vonatkozó Eurocode tűzállósági méretezési szabványok alapján,
- c) jogszabályban meghatározott módon történik.”

Az OTSZ ötödik rész XXV. fejezet 424. §-a meghatározza: „Új szerkezeteknél vagy azokban az esetekben, amikor a megoldás anyagminősége, keresztmetszete, mérete, terhelése, statikai modellje eltér a vonatkozó műszaki követelményben közöltétől, laboratóriumi vizsgálattal kell megállapítani a szóban forgó szerkezet tűzállósági határértékét. Kivételt képeznek azok a szerkezetek, amelyek tűzállóságát számítással is meg lehet határozni. A meglévő szerkezetek esetében a 18. melléklet 1-9. táblázataiban szereplő paraméterek tervezési értéként vehetők figyelembe.”

ad./3. A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálóval összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. melléklet 12, 13, 16. pontja értelmében.

ad./4. Az OTSZ harmadik rész XIV. fejezet 219. § (2) bekezdés szerint: „A meglévő nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítése az adott építmény meglévő rendeltetésével összefüggő átalakításával, bővítésével együtt történik.”

(3) bekezdés szerint: „A meglévő nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítésének meg kell felelnie a villámvédelmi berendezés létesítésekor, vagy utolsó felülvizsgálatakor érvényes műszaki követelménynek.”

ad./5. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (2) b) pont 1. melléklet I. rész 4 pont és II. rész 5 pont szerint.

ad./6. Az OTSZ ötödik rész XXV. fejezet 332 § (4) bekezdése értelmében: „Az I. tűzállósági fokozatban építendő épületek nyílásos homlokzatain csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati- és egyéb hőszigetelő rendszerek alkalmazhatók.”

ad./7. Az OTSZ ötödik rész XXV. fejezet 332. § (3) c) pontja szerint: „A homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény az épületek szintszámának függvényében – a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan – középmagas, magas vagy 5 szintnél magasabb épületnél $T_h \geq 45$ perc.”

ad./8. Az OTSZ ötödik rész XXX. fejezet 527. § (2) bekezdése értelmében: „A hő- és füstelvezető szerkezet hatásos nyílásfelülete zárt, nem füstmentes lépcsőházak esetén az alapterület 5%-a, de legalább 1 m^2 .”

Az OTSZ ötödik rész XXX. fejezet 536. § értelmében: „A menekülésre számításba vett átriumok, közlekedők (menekülési útvonalak), valamint a pincesiinti helyiségek hő- és füstelvezetését és légutánpótlását az 537–545. § előírásai szerint kell biztosítani.”

ad./9-10. Az OTSZ ötödik rész XXX. fejezet 509. § (1) bekezdése értelmében: „A beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítése esetén, annak bármely jelére – a kézi jelzésadó jelének kivételével – a hő- és füstelvezető rendszerek automatikusan kell indulnia, továbbá a kézi indítás lehetőségéről is gondoskodni kell.”

Az OTSZ ötödik rész XXX. fejezet 527. § (5) bekezdés szerint: „A hő- és füstelvezetés, füstmentesítés kézi indítási lehetőségét valamennyi szintről biztosítani kell.”

ad./11. Az OTSZ ötödik rész XXV. fejezet 404. § a) bekezdése értelmében: „A kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket a 398. § (1) bekezdésében foglaltaknak

megfelelő világító vagy megvilágított módon, biztonsági jelekkel (piktogrammal és szükség szerint kiegészítő felirattal) kell ellátni. Kiemelten kell kezelni

a) a kézi indítású tűzoltó, tűzvédelmi eszközök kezelő szerkezeteit (hő- és füstelvezető, gázzal oltó)."

ad./12. Az EN 12101-2 szabvány alapján, továbbá az OTSZ ötödik rész XXX. fejezet 510. §-a szerint:

„A hő- és füstelvezetővel szemben az alábbi követelményeket kell érvényesíteni:

a) a hő- és füstelvezető szerkezeti anyagai legalább D tűzvédelmi osztályúak legyenek,

b) a tűz során várhatóan bekövetkező sérülés vagy alakváltozás a hatásos nyílásfelületet ne csökkentse, valamint

c) a szél- és hőterhelés, továbbá jegesedés a hő- és füstelvezető szerkezet működését ne akadályozza."

Az OTSZ ötödik rész XXX. fejezet 511. §-a szerint: *„A hő- és füstelvezetővel szemben az alábbi speciális követelményeket kell érvényesíteni:*

a) megbízhatósági nyitási ciklusok száma

aa) közösségi rendeltetésű füstszakasz esetén $Re\ 1000$,

ab) egyéb rendeltetésű füstszakasz esetén $Re\ 300$,

ac) szellőztetési funkciók közösségi rendeltetésű füstszakasz esetén $Re\ 10\ 000 + 1000$,

ad) szellőztetési funkciók esetén $Re\ 10\ 000 + 300$,

b) a szerkezet nyitását biztosítani kell max. $250\ Pa$ függőleges megoszló terhelés (hőterhelés, jelzése: SL) esetében is,

c) az alacsony belső hőmérsékleten történő nyitás biztosítása a következők szerint történjen:

ca) általános rendeltetésű helyiségeknél $T = 0\ ^\circ C$,

cb) hűtőházi technológiánál a nyitást legalább $T = -15\ ^\circ C$ hőmérsékleten kell biztosítani, amennyiben a technológiai hőmérséklet nem kisebb, mint $-21\ ^\circ C$.

d) szélterelők vibrációja $10\ Hz$ -nél nagyobb csillapítású legyen,

e) külső szívóhatással szembeni ellenállása, statikus ellenállás: $WL_{mn} = 1500\ Pa$,

f) hővel szembeni ellenállása: $B = 300\ ^\circ C$."

ad./13. Az OTSZ ötödik rész XXX. fejezet 546. § (1) bekezdése szerint: *„Az elkészült hő- és füstelvezető rendszerről az átvétel időpontjában a kivitelezőnek akövetkező bizonylatokat kell szolgáltatnia:*

a) alaprajzot és a szükség szerinti metszeti rajzokat és leírást, amelyek tartalmazzák a hő- és füstelvezető berendezés fizikai kialakításának leírását, a berendezés elemeinek jellemző méreteit,

b) kezelési és karbantartási utasítást,

c) nyilatkozatot az e fejezetben előírtak betartásáról,

d) nyilatkozatot arról, hogy a berendezés üzemképes."

ad./14. Ha a felújítás során a homlokzati nyílászárók helye, mérete és kiosztása nem változik meg, és így a beruházás során a már meglévő homlokzati tűzterjedési elleni gát kialakítása tűzvédelmi szempontból nem romlik, úgy a beruházás során a meglévő homlokzati tűzterjedési elleni gátat nem kell átalakítani.

ad./15. A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az egyeztetés megtartása.

ad./16. Az OTSZ második rész IX. fejezet 136. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XI. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24 – 27. § az építési naplóról, 5. § (8) a kivitelezés megkezdéséről, 29. § a kivitelezés bejelentéséről, 16. § (1) bekezdés d) és e) pont a műszaki ellenőről, 22. § (1) bekezdés a kivitelezési dokumentációról, 22. § (3)-(4) bekezdés a kivitelezési dokumentáció tartalmáról rendelkezik.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (4). bek. b) pontja Műemlék esetén kiviteli tervek és részletrajzok készítését és bemutatását kell előírni, amennyiben a kérelem és mellékletei azok léptéke miatt nem tartalmazhatják minden műszaki megoldás olyan mértékű meghatározását, amely alapján a műemléki értékre gyakorolt hatás megállapítható.


Határozatom Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 44. § (1)-(3) bekezdésén, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17-22 § -n alapszik.

Hatáskörömet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 1 § (3) bekezdése, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet II. rész 20. pontja határozza meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) – (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló többször módosított 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdései alapján állapítottam meg.

Budapest, 2014. július 28.



A kiadmány hitelűl:
János Ágnes
műemlék felügyelő



Kovács József sk.
Budapest Főváros Kormányhivatala
I. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Értesül:

Semmelweis Egyetem

1086 Budapest, VIII ker. Üllői út 26.

Schrammel Zoltán (1151 Bp. Platán u. 30.b)

ÉTDR felületen

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

1035 Budapest, Vihar utca 3.

ÉTDR felületen

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala, Jegyző

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

BFKH ÉÖH – Nyilvántartás

BFKH I. ker. ÉÖH – Előadó, Irattár

Kérelmező/tulajdonos

Meghatalmazott/tervező

