

## Emlékeztető hatósági egyeztetésről

Helyszín: Budapest Főváros Kormányhivatal, I. kerületi Örökségvédelmi Hivatal,  
Budapest I. Logodi u. 38-40.

Időpont: 2014. március 21.

Résztevők: János Ágnes, műemlékvédelmi felügyelő  
Szabó Angéla osztályvez. Semmelweis Egyetem  
Vizoviczky György műszaki ellenőr, Semmelweis Egyetem  
Grédics Gyula építész vezető tervező  
Schrammel Zoltán építész vezető tervező

Tárgy: **Kútvölgyi Klinikai Tömb energiahatékonysági beruházás** - KEOP pályázat  
keretében

Az egyeztetésen tervező bemutatta a tervezési feladatát és az arra kigondolt elvi  
építészeti megoldásokat, amelyek majd építési engedélyezési tervben fognak  
megjelenni.

A rekonstrukció keretében sor kerül a kórházépület teljes homlokzatának  
hőszigetelésére, ill. nyílászáróinak cseréjére - a már elkészült és elfogadott  
energetikai tanulmány alapján. Mivel a kórház teljes homlokzatát kőburkolat fedi, így  
első lépésben azt el kell távolítani, majd a hőszigetelés után újraburkolni.

A tervezés első fázisában tervező megbízásából egy kőszakértő megvizsgálta a  
helyszínt és előzetes számításai és véleménye szerint a lebontott kőburkolat csak kis  
százalékban és egy újnál jóval drágábban lenne visszaszerelhető. Jelenleg édesvízi,  
sós-kúti mészkőlap található az I. emelet szintjétől felfelé, alatta pedig homokkő -  
tömbkő burkolat. A felfogatás fekete dróttal és gipszpanacssal történt - ez a néhány  
levált kőről látható.

A tervezői javaslat új mészkőburkolat felépítése r.m. acél függesztőszerkezetre,  
amely kiosztásában és színében, textúrájában megegyezne a jelenlegi burkolattal. A  
megfelelő kő kiválasztására a szakértők mintákat mutatnak be a helyszínen 2014.  
április 8-án. A homokkő burkolat kiselemes, ott a pontos kiosztás nem követhető,  
csak a méretrend és a jelleg, valamint a kő színe és felülete.

A vékony elválasztó párkányok és keretek készülhetnek műkő utánzatú, hőhidat nem  
képező, részlegesen teherhordó Purelit anyagból. Ellenőrizendő, hogy az anyag nem  
hajlamos-e zsugorodásra.

A nyílászárók cseréje során, a lépcsőházak, ill. a nagy homlokzati üvegfalak hőhídmentes acélszerkezetből készülnek, hőszigetelő üvegezéssel. ennek gyakorlatilag nincs alternatívája, mert a homlokzati tűzterjedéssel kapcsolatos követelményeknek csak az acélszerkezet tud megfelelni. Mintaként szolgálhat egy korábban már engedélyezett terv, amely a "C" szárny északi lépcsőházára készült. Az áttervezés során a funkcionálisan igényelt helyekre betervezzük mobil, lamellás árnyékolók rejtett elhelyezésének lehetőségét is.

Az ablakok esetében jelenleg három változat is fellelhető az épületben. Az eredeti kapcsolt gerébtokos ablakok a legkisebb számban, valamivel több az egyesített szárnyú faablak, de nagyon sok fehér műanyagablak is beépítésre került úgy, hogy az eredeti fatok a helyén maradt - és a műanyag alatt azóta elkorhadt.

A tervezői javaslat, hogy egységes megjelenése legyen a kórháznak, azonban ez ne a kapcsolt gerégtokos szerkezet visszaépítésével történjen, ami vállalatlanul magas költségekkel és funkcionális hátrányokkal járna, hanem korszerű, ragasztott szerkezetű, az eredeti osztásokkal megegyező képű, mázolt fa ablak, ill. erkélyajtó kerüljön a kibontottak helyére. A színezés tekintetében a helyszíni szemlén születhet döntés.

A déli és nyugati homlokzatokon helyreállítva kerülnének vissza az eredeti vásznas, karos árnyékolók - de motoros működtetéssel, automatika viharvédelemmel.

A rácsok és korlátok közül az eredetiek megmaradnak - felújítva. Az üvegezett mellvédek esetében meg kell oldani az eredeti kék drótbetétes üveg visszapótlását. A mintadarabot meg kell keseni a házon.

Az erkélylemezek hőhídmenetsítése megoldhatatlan feladat a vastagságok növelése nélkül, így csak burkolat és szigeteléscserére, valamint általános felújításra kerül sor rajtuk.

A "C" szárny nyugati oldalán felfutó szellőzőcsöveket az épületkontúron belül kell átvezetni az épületen, ha azt a kifúvott levegő minősége megköveteli.

A lebontott ablakklímák nem kerülhetnek vissza a homlokzatra, de a funkcionálisan feltétlenül szükséges helyekre ki kell építeni egy új szárazhűtő rendszert, amelynek a központi gépét a tetőre, vagy az udvarra kell helyezni.

A "B" szárny keleti oldalán lévő szennyesledobó-szellőző csatornák megszűnnek.

A rendelőintézet épülete a kórházzal együtt műemlék. A kőburkolatának felújítása ugyanúgy új kővel történik. A pengék hőszigetelésénél különleges vékony hőszigetelő anyagot kell alkalmazni, mert a pengék vastagsága nem nőhet. A rendelő esetében is fa ablakokat kell beépíteni.

A nyugati homlokzaton kívül meg kell tartani az üvegtégla bevilágítókat, a jobb hőszigetelés érdekében a belső oldalon lehet további üveggel lezárni a nyílásokat.

Az épületeken megoldandó feladat a madár elleni védelem.

A bemutatott vázlatok, fotók alapján javasolt tervezői megoldásokkal a Kormányhivatal képviselője egyetértett, a kőminták bemutatására és a színek kiválasztására - előzetes értesítést követően - a helyszínen rendelkezésre áll.

Budapest, 2014. 03. 30.

Az emlékeztetőt összeállította: Schrammel Zoltán

Egyetértőleg:

.....

.....

.....

.....

.....

Kapják:

János Ágnes  
Szabó Angéla  
Vizoviczky György  
dr Erdős Ildikó  
Grédics Gyula  
Schrammel Zoltán

janos.agnes@bfkh.hu - visszaigazolásra  
szabo.angela.dominika@gmf.usn.hu  
vizoviczky.gyorgy@gmf.usn.hu  
erdos.ildiko@semmelweis-univ.hu  
g.muterem@gmail.com  
z.schrammel@gmail.com