

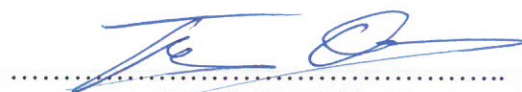
## Semmelweis Egyetem

### AJÁNLATI FELHÍVÁS

**„A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére”**

**tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz**

**Az ajánlati felhívást ellenjegyzem:**



Dr. Farkas Dénes  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00281  
1091 Budapest, Üllői út 55.  
farkas.denes@semmelweis-univ.hu

**Dr. Farkas Dénes**  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00281

# Építési beruházás - 427910-2016

06/12/2016 S235 – – Építési beruházás – Ajánlati felhívás – Nyílt eljárás

---

I. II. III. IV. VI.

Magyarország–Budapest: Építési munkák

2016/S 235–427910

Ajánlati/részvételi felhívás

Építési beruházás

2014/24/EU irányelv

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Semmelweis Egyetem

AK06765

Üllői út 26.

Budapest

1085

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria

Telefon: +36 12109610

E-mail: kovacsne\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

NUTS-kód: HU101

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

### I.2) Közös közbeszerzés

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el:

<http://www.semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Üllői út 55. I. em.

Budapest

1091

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria

Telefon: +36 12109610

E-mail: kovacsne\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

NUTS-kód: HU101

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Üllői út 55. I. em., Titkárság

Budapest

1091

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria

Telefon: +36 12109610

E-mail: kovacsne\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu  
Fax: +36 12109618  
NUTS-kód: HU101  
Internetcím(ek):  
Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

- I.4) Az ajánlatkérő típusa  
Egyéb típus: központi költségvetési szerv
- I.5) Fő tevékenység  
Egyéb tevékenység: felsőfokú oktatás

## II. szakasz: Tárgy

- II.1) A beszerzés mennyisége
- II.1.1) Elnevezés:  
A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére.
- II.1.2) Fő CPV-kód  
45000000
- II.1.3) A szerződés típusa  
Építési beruházás
- II.1.4) Rövid meghatározás:  
Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére, mely a Kórházépület és a Rendelő 4 emeletes szárnyának homlokzati hőszigetelését, a kőburkolatok, a nyílászárók és az árnyékoló-szerkezetek cseréjét, a hűtési rendszer korszerűsítését, valamint az energetikai korszerűsítéssel egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkákat foglalja magában, továbbá opcióban tartalmazza a Rendelő lepényépülete és a gazdasági szárnya energetikai korszerűsítését.  
Az elvégzendő munka részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek, műszaki leírások és költségvetési kiírások tartalmazzák.
- II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend
- II.1.6) Részekre vonatkozó információk  
A beszerzés részekből áll: nem
- II.2) Meghatározás
- II.2.1) Elnevezés:
- II.2.2) További CPV-kód(ok)  
45321000  
45421100  
45350000  
45310000
- II.2.3) A teljesítés helye  
NUTS-kód: HU101  
A teljesítés fő helyszíne:  
S Emmelweis Egyetem Kútvölgyi Klinikai Tömb  
1125 Budapest, Kútvölgyi út 4.
- II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:  
A Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Bp., Kútvölgyi út 4., 10733/6. hrsz., műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.  
Alapcsomag:  
Nyertes ajánlattevő (AT) feladata a teljes hétemeletes Kórházép. és a Rendelőint. négyemeletes szárnya esetében az alábbi munkák elvégzése:  
1. csomag:  
— homlokzati hőszigetelés (lapostető hőszig.-gel): 12 600 m<sup>2</sup>,

- szerelt kőburkolat (a kőfedésű lapostetővel együtt): 10 800 m<sup>2</sup>,
- fa nyílászárók cseréje: 3 000 m<sup>2</sup>,
- alumínium nyílászárók és függönyfal cseréje: 1 600 m<sup>2</sup>,
- motoros árnyékolók cseréje: 1 800 m<sup>2</sup>,
- jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása több új VRV rendszerre,
- villámvédelmi rsz. kiépítése.

## 2. csomag:

- homlokzati vb. (részben bauxitbeton) szerkezetek felületjavítása 650 m<sup>2</sup>,
- erkélyek komplex felújítása,
- hő- és füstelvezető RWA rsz. kiépítése kompletten,
- egyéb szakipari, járulékos munkák.

Nyertes AT-nek a munkát a közb. műszaki leírás részeként kiadott organizációs leírás alapján általa kidolgozott részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv alapján kell végeznie.

Nyertes AT-nek a feladatokat a m.terület átadásától számított, általa vállalt határidőn belül, de legkésőbb 270 nap alatt kell elvégeznie. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama max. 30 nap.

Szakaszteljesítés: az alapsomagon belül az összes homlokzati felületen a hőszig. elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka elvégzése, a kórházép. homlokzati nyílászárói cseréjének 100 %-os mértékben, és végleges burkolatának 50 %-os mértékben történő kivitelezése, határidő: m.terület átadását követő 180. nap.

Az értékelés szempontjai:

Ajánlatkérő (AK) az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján értékeli. A szempontokat jelen felhívás II.2.5 pontjai tartalmazzák a következő kieg.-gel:

Az ár kritérium további részszempontokat tartalmaz:

1. Alapsomag-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (HUF), súlysám: 40,
2. Opció1-re vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (HUF), súlysám: 5,
3. Opció2-re vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (HUF), súlysám: 5.

Az ár kritériumok esetén AK a fordított arányosítás, a minőségi kritériumok esetén egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, 1-10 közötti pontszámmal.

A pontozás részletes bemutatását a Köz. dok. II. fejezete tartalmazza.

Fő fizetési feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20. és 30-32. §-aiban foglaltak az irányadók. AK 5 részszámla és 1 vég számla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készültségi fokánál, de legkésőbb a m.terület átadását követő 45. napon,
  2. 3. részszámla: a 90., ill. 135. nap elteltével,
  4. részszámla: a 180. napon, amennyiben a szakaszteljesítéshez előírt műszaki tartalom megvalósult,
  5. részszámla: a 225. nap elteltével, de min. 70 %-os készültségi fok elérése esetén, vég számla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.
- A Kbt. 135. § (7) bek. szerinti előleggel való elszámolás az első részszámlából való levonással történik.

A szerz.szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 sz. projekt keretében, utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

AK a teljes nettó ellenszolg. 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § és a 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII tv. 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.

A fiz. feltételeket a szerz.tervezet tartalmazza.

AK hivatkozik a Kbt. 136. § (1) bek.-ben, ill. a 143. § (3) bek.-ben foglaltakra.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium – Név: Az ajánlati felhívás II.2.4) pontjában meghatározott 270 naphoz képest – kötbérteher mellett – vállalt előteljesítés mértéke [nap] (min. 1 nap, max. 45 nap) / Súlyszám: 25

Minőségi kritérium – Név: Jótállás időtartama [hónap] (min. 36 hónap, max. 60 hónap) / Súlyszám: 25

Ár – Súlyszám: 50

#### II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 10

A szerződés meghosszabbítható: nem

#### II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

A kivitelezéssel érintett Kútvolgyi Klinikai Tömb (1125 Budapest, Kútvolgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

Opció1:

3. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítése:

- homlokzati hőszigetelés 2 053 m<sup>2</sup>,
- szerelt kőburkolat 1 428 m<sup>2</sup>,
- alumínium nyílászáró 329 m<sup>2</sup>,
- motoros árnyékolók kiépítése 183 m<sup>2</sup>,
- villámvédelmi rendszer kiépítése.

4. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkák:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 40 m<sup>2</sup>,
- egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (gipszkarton álmennyezet, burkolás, stb.),
- hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten.

Opció2:

5. csomag: Gazdasági épület energetikai korszerűsítése:

- homlokzati hőszigetelés dryvit felülethez 1 350 m<sup>2</sup>,
- színezővakolat 1 169 m<sup>2</sup>,
- szerelt kőburkolat 58 m<sup>2</sup>,
- fa nyílászáró-csere 250 m<sup>2</sup>,
- motoros árnyékolók kiépítése: 1 800 m<sup>2</sup>,
- jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása több új VRV rendszerre,
- villámvédelmi rendszer kiépítése.

6. csomag: Gazdasági szárny energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkák:

- egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (festés, burkolatpótlás, stb.),
- hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten.

Az Opció1 és Opció2 megrendeléséről Ajánlatkérő az alapsomag teljesítési határidejéig jogosult dönteni. Az opciós csomagok teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 170 nap.

Ajánlattevőknek mindkét opciós csomagra ajánlatot kell tenniük a költségvetési kiírás beárazásával.

Mindkét opciós csomag esetében:

— Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

— Nyertes ajánlattevő az 50 %-os készütségi foknál részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres.

lezárását követően végszámlát nyújthat be. A fő fizetési feltételek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések egyebekben megegyeznek a II.2.4) pontban leírtakkal.

— A szerződést megerősítő biztosítékok megegyeznek a III.2.2) pontban ismertetettekkel azzal az eltéréssel, hogy szakaszteljesítési határidő nem kerül megállapításra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nem vállal kötelezettséget az opciós csomagok lehívására.

#### II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004

azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés a Semmelweis Egyetem több helyszínén” című projekt.

#### II.2.14) További információk

Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell 200 000 000 HUF/káresemény és 500 000 000 HUF/év mértékű, az adott építési beruházásra szóló felelősségbiztosítással. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, vagy meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztéséről.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 322/2015. (X.30.) K.r. 21. § (1) bekezdése alapján alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási mód a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (2) bekezdés alapján:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara ingyenesen, elektronikusan elérhető nyilvántartása, ill. az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (1) bek.-ben foglaltakra.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bek.-ben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

A 321/2015. (X.30.) Kr. 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 67. § (1)–(3) bek.–re, és a 321/2015. (X.30.) Kr. 3. § (2) és (3) bek.–re is.

A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését, továbbá akkor is, ha ajánlattevő a szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) és kc) alpontjai vonatkozásában nyilatkozatot kell benyújtania a 321/2015. (X.30.) Kr-ben előírt tartalommal.

Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint a cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, az ajánlathoz a 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell az ajánlatban.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolására.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8., 10. és 12–16. §-iban foglaltakra, valamint a Kbt. 64. §-ára.

A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás feladásánál korábbi keltezésűek.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (4) bek.–re, a 74. § (1) bek. b) pontjára és (2) bek. a) pontjára.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó igazolásokat, a III.1.2) pont szerinti részletes adatokat is tartalmazó nyilatkozatait kizárólag az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető – illetve Ajánlatkérő erre vonatkozó döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő legkedvezőbb – ajánlattevő köteles csatolni Ajánlatkérőnek az eljárás eredményéről szóló döntését megelőző felhívására. [Kbt.69. § (4), (6) bekezdései]

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1) A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja alapján ajánlattevő csatolja saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti, az ajánlati felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóját, ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

A Kbt. 65. § (7), (8) bekezdései, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 19. § (3), (6) és (10) bekezdései szintén irányadóak.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 19. § (7) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A „beszámolóval lezárt” üzleti év meghatározása során a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti Ajánlatkérő mérvadónak.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha a mérleg szerinti eredménye az ajánlati felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti év során egynél (1) több lezárt üzleti évben negatív volt.

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval) azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (általános építmények kivitelezése és/vagy felújítása) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri az 1 600 000 000 HUF értéket.

Általános építménynek minősül minden olyan épület, mely nem tartozik a sajátos építményfajták közé, azaz nem közlekedési, hírközlési, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati, gáz- és olajipari, közmű- és energiaellátási, honvédelmi és katonai, valamint nem nemzetbiztonsági építmény.

A P1) pont szerinti alkalmassági követelménynek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) K. r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó igazolásokat, a III.1.3) pont szerinti részletes adatokat is tartalmazó nyilatkozatait kizárólag az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető – illetve Ajánlatkérő erre vonatkozó döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő legkedvezőbb – ajánlattevő köteles csatolni Ajánlatkérőnek az eljárás eredményéről szóló döntését megelőző felhívására [Kbt.69. § (4), (6) bekezdései].

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1) A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a 322/2015. (X.30.) K. r. 34. § (3) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített legjelentősebb építési beruházások ismertetését tartalmazó referenciaigazolások a 321/2015. (X.30.) K. r. 22. § (3) bekezdése alapján legalább az alábbi tartalommal:

- az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen,
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- a teljesítés ideje (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja év/hó/nap megjelöléssel),
- a teljesítés helye (címe),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,



– saját teljesítés aránya (adott esetben).

Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M2) A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése,
- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai a képzettségük, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetésére olyan részletességgel, melyből az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése kétséget kizáróan megállapítható,
- az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok,
- a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az alábbi, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult referenciákkal:

- a) min. 1 db, , legalább középmagas épület kivitelezésére vagy felújítására irányuló referenciával, mely homlokzati hőszigetelést és nyílászárócserét, vagy homlokzati hőszigetelést és nyílászáró-felújítást foglalt magában együttesen legalább nettó 300 000 000 HUF értékben;
- b) min. 1 db, legalább középmagas épület homlokzati kőburkolat szerelését tartalmazó referenciával;
- c) min. 1 db, műemléki védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó referenciával; Középmagas az épület, amennyiben a legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30 m között van.

Egy referenciával az a) – c) pontok közül több követelmény is igazolható, amennyiben az több feltételnek is megfelel.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

- a) min. 1 fő okleveles építészmérnök vagy ezzel egyenértékű végzettségű és min. 5 év szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel;
- b) min. 1 fő, épületgépészeti szakirányban okleveles gépészmérnök vagy okleveles létesítmény mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettségű és min. 3 év szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel;
- c) min. 1 fő okleveles villamosmérnök vagy ezzel egyenértékű végzettségű és min. 3 év szakmai gyakorlati idővel bíró szakemberrel.

Ajánlatkérő az előírttal egyenértékűként fogadja el a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek végzettségét, amennyiben annak birtokában

- a) építési szakterület műemléki részsakterületén,
- b) építménygépészeti szakterületen,
- c) építményvillamosság szakterületen a 266/2013.(VII.11.) Kr. alapján felelős műszaki vezetői tevékenység végezhető a közb. dok-ban foglalt részletes szabályok szerint.

A szakemberek közötti átfedés megengedett.

A gyakorlati idő ismertetése során a tevékenységek bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

A szakmai gyakorlati idő ismertetése során az a), b) és c) pontok esetén az előírt szakterületen építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési vagy építésfelügyelőként végzett tevékenység vehető figyelembe.

Az alkalmassági követelményeknek – a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel – közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1)–(2) bekezdéseire és a 322/2015. (X.30.) Kr. 34. § (4) bek.–re.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

#### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (4) és (6) bek. a) szerint nyújtott alábbi biztosítékokat írja elő:

— Teljesítési biztosíték: összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.

— Jótállási biztosíték: a jótállási időszak végéig nyújtandó, összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.

— Jótállási kötelezettség: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától ajánlattevő vállalása szerint.

— Késedelmi kötbér: összege a véghatáridő tekintetében minden késedelmes napra a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 0,5 %-a, a szakaszteljesítéssel kapcsolatos késedelem esetén a 40 %-os vállalkozói díj 0,5 %-a, maximuma 20 napi érték.

— Meghiúsulási kötbér: összege a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 20 %-a.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

#### IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

#### IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 12/01/2017

Helyi idő: 10:00

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar

#### IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 12/01/2017

Helyi idő: 10:00

Hely:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. § (1)–(4) és (6) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadóak.

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1. Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania:

— a kizáró okok és alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-t;

— Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bek.–e (a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (3) bek. a) pontja alapján az alvállalkozók EEKD-ban való feltüntetésével), Kbt. 67. § (1), (3) és (4) bek.–e szerinti nyilatkozatokat a dokumentációban meghatározott tartalommal;

— Kbt. 66. § (5) bek.–e szerinti felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal;

— nyilatkozatot felelősségbiztosításról és a Kbt. 134. § (5) bek. alapján a 134. § (4) bek. szerinti biztosítékokról;

— részletes árajánlatot;

— az idegen nyelvű dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítások tartalmának hitelességére vonatkozó nyilatkozatot,

— 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. § szerinti adatokat, nemleges tartalom esetén is szükséges nyilatkozni.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró szervezetek esetében az alábbi iratokat:

— a nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. tv 9. § (1) bek.–e szerinti aláírási-mintáját,

— a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

3. Ha több gazdasági szereplő közösen nyújt be ajánlatot, az erről szóló megállapodást csatolni kell a dokumentációban meghatározott tartalommal. A megállapodásban a közös ajánlattevőknek a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

4. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)–(9) bek.–e alapján. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (8)–(9) bek.–eiben foglaltakra, továbbá tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (6) bek.–re figyelemmel az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőre tekintettel egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást.

5. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani.

6. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg a műszaki, szakmai alkalmasság feltételeit és azok igazolását a felhívás III.1.3) M1) és M2) pontjaiban.

7. Az ajánlatban szereplő dokumentumok formai követelményeire a Kbt. 47. § (2) bek.–e az irányadó. A Kbt. 66. § (5) bek.–e szerinti felolvasólapot, valamint a garancia- és kezességvállalási nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani.

8. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

9. A IV.2.6) pontban feltüntetett 2 hónapos ajánlati kötöttség alatt 60 naptári nap értendő.
10. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozóan sajátos, különösen szociális, környezetvédelmi, illetve az innovációt ösztönző feltételeket nem határoz meg a Kbt. 132. § szerint.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.
12. Ajánlatkérő 15.12.2016-én 10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Helyszín: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 4., Kórházép. főbejárat.
13. A közbeszerzési dokumentumok elérhetőek a <http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> oldalon. Ajánlatkérő jelszó megadásával biztosítja a dokumentumok elérhetőségét, mely a kovacsne\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu címre küldött e-mailben kérhető. A jelszó átvételét és a dokumentumok letöltését a jelszóval együtt megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell igazolni.
14. A részekre történő ajánlattételt a beszerzés tárgyának jellege, az ellátandó feladatok egymásra épülése, a garanciális kérdések kezelése nem teszi lehetővé, melynek részletes indokolását a KD tartalmazza.
15. FAKSZ: dr. Farkas Dénes, lajstromszám: 00281.

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

- VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv  
Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság  
Riadó u. 5.  
Budapest  
1026  
Magyarország  
Telefon: +36 18828594  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Fax: +36 18828593
- VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv
- VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása  
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.
- VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be  
Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság  
Riadó u. 5.  
Budapest  
1026  
Magyarország  
Telefon: +36 18828594  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Fax: +36 18828593
- VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:  
02/12/2016





