

# **V. fejezet**

## **Keretszerződés (tervezet)**

**A Semmelweis Egyetem  
ingatlanállományához kapcsolódó építési  
jellegű, eseti és ütemezett kis,- és  
nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint  
építőmesteri, szakipari tevékenység  
elvégzésére**

## KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

### Semmelweis Egyetem

székhelye: 1085 Budapest Üllői út 26.  
ÁHT. azonosító szám: 230254  
adószáma: 15329808-2-42  
számlavezető bank: Magyar Államkincstár  
bankszámla száma: 10032000-00282819-00000000  
képviseli: Dr. Szász Károly kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév

székhelye:

Vállalkozói igazolvány száma:

adószáma:

számlavezető bank:

bankszámla száma:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### 1. ELŐZMÉNYEK ÉS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Megrendelő „*Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére*” tárgyában 2016..... napján megindított, az Európai Unió Hivatalos Lapjában ..... hivatkozási szám alatt 2016..... napján megjelent, és az Európai Unió Hivatalos Lapjában ..... hivatkozási szám alatt 2016. .... napján módosított ajánlati felhívással a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második Része szerinti (uniós értékhatárt elérő értékű) nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Vállalkozó lett.

- 1.2. Az előző pontban meghatározott közbeszerzési eljárás alapján Felek a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint, 201... ..... napján megindított, és 201... ..... napján lezárt konzultációt követően a jelen keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

- 2.1. A Megrendelő vagyonkezelésében lévő, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében felsorolt helyszíneken található, összesen 360.000 m<sup>2</sup> + 30% (plusz harminc százalék opciós mennyiség) nettó szinterületű épület és a hozzájuk tartozó épülettartozékok, belső közműhálózatok, az ingatlanokon belüli szabad terek (udvarok, parkolók, stb.) építés jellegű eseti és ütemezett karbantartási tevékenység végzése.
- 2.2. Jelen Szerződés alapján a Vállalkozó részére a konkrét, esetenként elvégzendő karbantartási munkák elvégzésére Megrendelő közvetlen megrendelést ad, amelyben részletes feladat meghatározó tájékoztatást ad, továbbá – adott esetben – az elvégzendő munkák felsorolását tételesen, mennyiségi és minőségi meghatározásokkal ellátott tételes költségvetési kiírásban is biztosítja. A megrendelések és dokumentációk tartalmazzák mindazokat az információkat, ami alapján Vállalkozó az adott ingatlanra vonatkozó - építés jellegű eseti vagy ütemezett - karbantartási feladatát elláthatja (2. sz. melléklet).

A megrendelések tartalmazzák:

- a) az építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási tevékenységgel érintett ingatlan ismertetése;
- b) az elvégzendő építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási feladatok megnevezése, mennyisége, minőségi követelményei, a munka elvégzésére rendelkezésre álló fedezet;
- c) költségvetés;
- d) a munkavégzés, végezhetőség feltételeinek biztosítása;
- e) munkakezdési, teljesítési, vég- és részhatáridők;
- f) elszámolás módja, ezen belül a megrendelésnek tartalmaznia kell, hogy ÁTALÁNYDÍJAS vagy TÉTELES ELSZÁMOLÁSÚ munkavégzésre kerül-e sor. Amennyiben valamely megrendelés erre vonatkozó előírást nem tartalmaz, akkor a munka elszámolása átalánydíjas szerződés alapon történik;
- g) ÁTALÁNYDÍJAS szerződés esetén a megrendelés tartalmazza, hogy a munka vonatkozásában TARTALÉKKERET rendelkezésre áll-e; amennyiben igen, annak százalékos arányát és összegét is. Amennyiben a megrendelés TARTALÉKKERET vonatkozásában előírást nem tartalmaz, úgy TARTALÉKKERET igénybevételére nincs lehetőség.
- g) adott esetben kiviteli tervdokumentációk, hatósági, közmű engedélyek, jóváhagyások, tulajdonosi vagyonkezelői nyilatkozatok;
- h) műszaki feladatai, műszaki leírások, szakági előírások, szabványok illetve az erre történő hivatkozások;
- i) a teljesítés során keletkező dokumentumok leírása;
- j) amennyiben kötelező, az építési naplóval összefüggő rendelkezésekre utalás, (ahol nem kell vezetni építési naplót, a Felek együttes rendelkezése alapján a munkavégzés helyszínén vezetett munka előre haladási esemény, eseménynaplót) és más műszaki, teljesítési és pénzügyi okiratokra hivatkozás, pld. teljesítésigazolások, szállítólevelek, garancialevelek eszközök berendezések, beépítésre került anyagok dokumentációja;

- k) a megrendelés visszaigazolásának határideje (legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének napja).
- 2.3. Az adott megrendelés teljesítése során Megrendelő az Ütemtervet – indokolt esetben – jogosult Vállalkozóval egyeztetve módosítani. A módosítást megfelelő időben előre kell kezdeményezni, továbbá egyik Felet sem hozhatja a módosítás előttinél hátrányosabb helyzetbe. (Például: amennyiben a tervezett építés jellegű ütemezett karbantartási idején egy – a szerződéskötéskor még nem ismert – nemzetközi konferencia zajlik a karbantartással érintett intézményben, akkor az ütemtervhez képest előtte vagy utána végezhető a javítás, közös megegyezéssel.)
- 2.4. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést keretszerződésként kezelik, amely mindkét Fél általi szabályszerű, illetve cégszerű aláírást követően **201..... napján lép hatályba és azt a Felek a Szerződés megkötésétől számítva .... hónapos határozott időtartamra, de legfeljebb a keretösszeg kimerüléséig kötik meg.**
- 2.5. Megrendelőnek a 2.1. pontban meghatározott mennyiségre a teljesítés időszakában megrendelési kötelezettsége áll fenn.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásakor semmiféle olyan kötelezettsége nincs, amely jelen Szerződés aláírásában meggátolná.

### 3. DÍJAZÁS, ELSZÁMOLÁSI FELTÉTELEK

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés keretösszege: ..... Ft + **ÁFA + 30% (plusz harminc százalék), azaz ..... Ft + ÁFA + 30% (plusz harminc százalék).**
- 3.2. Vállalkozó a jelen Szerződés alapján az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

#### 3.2.1. Vállalkozói díj:

	A	B
Sorszám	Szakág	Rezsióradíj nettó HUF
1.	Építőmesteri	
2.	Épületgépészeti	
3.	Épületvillamos	

Az eseti karbantartások díja a jelen Szerződéshez csatolt, a Vállalkozó ajánlatában szereplő építőmesteri-, épületgépészeti és villamos szakágakra megadott maximált rezsióradíjak súlyozott átlagaként számított átlagos rezsióradíja, azaz **nettó ..... HUF**, amely havonta, utólag esedékes.

- 3.2.2. Megrendelő a Terc Kft. által kifejlesztett VIP GOLD nevű költségvetés készítő szoftverrel és az ahhoz tartozó, negyedévenként frissítésre kerülő Összevont Építőipari Normarendszer adattár alapján kidolgozott árazott költségvetéssel számol. Ha a TERC VIP GOLD nem kerül alkalmazásra, vagy nem lehetséges benne az adott tétel, akkor a Vállalkozónak „K” tételt kell alkalmaznia, Megrendelő „K” tétel alkalmazásakor egységárelemzést írhat elő, beszerzési számlát igényelhet, az anyagár azonban nem lehet magasabb a TERC VIP GOLD programban ajánlottnál.

- 3.2.3. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy esetenként az anyagbeszerzésről maga fog gondoskodni, amiről Vállalkozót írásban értesíti a munka megrendelése előtt.
- 3.2.4. Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban az eseti karbantartásokért a megrendelésekben szereplő díjakon kívül további díjfizetés nem illeti meg.
- 3.3. Amennyiben a megrendelés átalánydíjas munkavégzésre vonatkozik, úgy a többlet-, illetve pótmunkákat – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alkalmazásával – az alábbiak szerint veszik figyelembe.
- a) Pótmunka:
- ai) Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló, vagy a megrendelés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
  - a ii) Ha a munka átalánydíjas megrendelés alapján kerül elvégzésre, Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.
  - a iii) Amennyiben a pótmunka fedezetésre tartalékkeret került beállításra, úgy a pótmunkák költségeinek elszámolása legfeljebb az eseti megrendelés tárgyát képező kivitelezés árszintjének megfelelő tételes költségelszámolás alapján történik.
  - a iv) Pótmunka elrendelésére kizárólag azon személy jogosult, aki az adott munkára vonatkozó megrendelést ellenjegyezte.
- b) Többletmunka:
- bi) A többletmunka az eseti megrendelés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó a Ptk. és a Korm. rendelet alapján köteles elvégezni a megrendelés tartalmát képező munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
  - b ii) A többletmunka utólag csak tételes elszámolású megrendelés esetén és akkor számolható el, ha Vállalkozó kivitelező a megrendelés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt.
  - b iii) Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a megrendelés időpontjában nem volt előrelátható.
- c) Tartalékkeret
- ci) A tartalékkeret – amennyiben a megrendelésben előírásra kerül – a pótmunka fedezetének biztosítására szolgál.
  - c ii) Amennyiben az Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ban szabályozott tartalékkeretet kíván alkalmazni, a megrendelésben előre részletesen rögzíteni fogja tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint megjelöli annak mértékét. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Ezen keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a megrendelésben azonban egyértelműen rögzíteni fogja a tartalékkeret

felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Megrendelő a megrendelés értékébe a tartalékkeretet is be fogja számítani.

#### 4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK KIEGYENLÍTÉSE

- 4.1. Vállalkozót az eseti megrendelésben meghatározott munka elvégzéséért díjazás illeti meg.
- 4.2. Amennyiben a Vállalkozó átalánydíj ellenében végzi a munkát, úgy a díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű díj, amely minden költséget tartalmaz és az eseti szerződés szerinti munka teljes körű – rendeltetésszerű használatra alkalmas, hiba-és hiánymentes, határidőben teljesített – ellenértéke.
- 4.3. Tételes elszámolás alkalmazására az erre vonatkozó konkrét eseti megrendelés alapján van lehetőség abban az esetben, ha a megrendelés tartalmazza a kölcsönösen elfogadott egységár és mennyiség szerinti munkálatok teljes körű elvégzésének kötelezettségét (ideértve annak díj,- és anyagvonzatait) és a rendeltetésszerű használatra való alkalmas állapotra vonatkozó követelményt.
- 4.4. Amennyiben a megrendelés tartalékkeretet biztosít, annak felhasználását az eseti megrendelés szerinti feltételek fennállása esetén a Megrendelő rendelheti el a megrendelésben meghatározottak szerint.
- 4.5. Megrendelő rögzíti, hogy a költségvetési kiírás minden esetben nettó egységárat tartalmaz. Bruttó egységár csak ott szerepelhet, ahol maga a „bruttó” szó utal arra, hogy az egységár ÁFÁ-t is tartalmaz. Megrendelő rögzíti továbbá azt is, hogy a Vállalkozó az anyagra vonatkozó ellenérték meghatározásánál maximum a „TERC VIP GOLD” alapján járhat el; Megrendelő ettől legfeljebb alacsonyabb összegre vonatkozó eltérést enged, illetve ha az adott anyag nem szerepel a „TERC VIP GOLD”-ban, akkor a piacon elérhető, szokásos anyagárat fogadja el, illetve eseti jelleggel fenntartja magának a jogot arra, hogy a szükséges anyag beszerzéséről közvetlenül maga gondoskodjon, illetve egységár elemzést igényeljen. Vállalkozó csak abban az esetben módosíthatja magasabbra a TERC anyagárat, ha az beszerzési számlával igazolhatóan jelentősen magasabb az aktuális piaci viszonyok között, így nem nyújt fedezetet az adott anyagköltségre, amennyiben ezt a tételes megrendelés visszaigazolása előtt Megrendelőnek előzetesen írásban jelzi.
- 4.6. A vállalkozói díj megfizetésének feltételei, kifizetésének adott esetre irányadó szabályai a következők figyelembe vételével történik:
  - a) Kbt. 135. § és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai;
  - b) Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint, azzal, hogy elszámolására a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozik;
  - c) Kbt. 143. § (3) bekezdése;
  - d) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.);
  - e) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.-36/B. §
- 4.7. Vállalkozó a számlaösszesítőt is tartalmazó számlákat az alábbi címre köteles megküldeni: Semmelweis Egyetem Pénzügyi Igazgatóság - 1085 Budapest, Üllői út 26. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag a teljesítési okmányokkal alátámasztott, szabályszerűen kiállított, a munka elvégzését és a teljesítési igazolás kiállítását követő 5 napon belül, 60 napos fizetési határidővel jogosult a számlát kiállítani.
- 4.8. Az ellenszolgáltatás teljesítése a következő szabályok szerint történik:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésben bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
  - c) A b) pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
  - d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - e) Vállalkozók átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára tekintettel is teljesítette;
  - g) Ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 4.9. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására.
- 4.10. A pénzügyi ellenérték teljesítése során Megrendelő a teljesítéskor hatályos adójogszabály szerint fizeti az ellenérték ÁFA tartalmát.
- 4.11. Megrendelő az Art. 36/A. § (2) bekezdés alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen Szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. és 36/B. §-ának hatálya alá esik. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét e rendelkezések maradéktalan betartására. Vállalkozó írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt, amennyiben a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában nem szerepel.
- 4.12. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha a Vállalkozó nem teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen Szerződésben és/vagy az irányadó jogszabályban előírt feltételeket, ideértve a köztartozás mentességre és ennek igazolására vonatkozó feltételeket.
- 4.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 5. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét követően a megrendelésben meghatározott munka folyamatos végzésére köteles. Ettől kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli

- engedélye esetén vagy a Megrendelő felfüggesztésre vonatkozó utasítása esetén térhet el. A munka végzése során esetlegesen felmerülő vitás kérdések sem adnak jogi alapot a Vállalkozó munkavégzésének felfüggesztésére.
- 5.2. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínén a műszaki teljesítés során műszaki vonatkozásokban nyilatkozattételre jogosult, az adott szakmai területen szakképzettséggel és szakmai jártassággal bíró személy folyamatos jelenlétéről, illetve - adott esetben - ha jogszabály így rendel, az ajánlatában az építésvezetői teendők ellátására megnevezett felelős műszaki vezető meglétéről, aki megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak. A kivitelezés során a felelős műszaki vezetőnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárnia.
  - 5.3. Az eltakarásra kerülő épületszerkezetek esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt minimum három munkanappal az eltakarás előtt értesíteni. Az eltakarásra kerülő munkafázisokat - azok elkészültekor a műszaki ellenőrrel, illetve Megrendelő műszaki megbízottjával - igazoltatni kell. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő az adott munkaszakasz elvégzését nem ismeri el, kivéve, ha az ellenőrzés a Megrendelő hibájából maradt el.
  - 5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg nevesített alvállalkozója ellen megszűnésére vezető eljárás indul.
  - 5.5. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően alvállalkozójánál jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.
  - 5.6. Vállalkozó dolgozói kötelesek a munkaterületen „Karbantartó” feliratú kitűzött viselni, amelyen fel kell tüntetni a cég megnevezését és a dolgozó nevét, továbbá a fizikai dolgozók részére egységes munkaruházatot kell biztosítani.
  - 5.7. Felek rögzítik, hogy a teljesítési helyek egyetemi és saját belső házirend és egyéb belső (tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonságvédelmi, környezetvédelmi, stb.) szabályzatok szerint működnek, amelyeket Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsát, és amelynek rendelkezéseit – különösen a beléptetés, ott tartózkodás rendjét illetően – Vállalkozó köteles figyelembe venni. Vállalkozó a munka megszervezése során köteles tekintettel lenni a betegellátás zavartalanságának biztosítására és folyamatosan egyeztetni a teljesítési helyek (kórház) üzemszerű működésének, valamint az egészségügyi, oktatási feladatok elláthatóságának érdekében az adott intézménnyel a kivitelezés során.
  - 5.8. Vállalkozó köteles a vele jogviszonyban lévő alkalmazottait, alvállalkozóit, egyéb közreműködőit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, miután Megrendelőtől a helyszíni ismeretekre és magatartásra vonatkozóan eligazítást kapott.
  - 5.9. Felek rögzítik, hogy a technikai ismeretekről, a biztonsági előírásokról, illetve berendezésekről egymást kölcsönösen tájékoztatják, illetve azok betartása, illetve működtetése érdekében folyamatosan együttműködni kötelesek. Vállalkozó köteles a munkák teljesítése során betartani a jelen Szerződésben vállalt valamennyi irányadó és alkalmazandó hazai és nemzetközi jogszabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.



- 5.10. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az adott megrendelés teljesítéséhez szükséges mértékben tájékoztatja Vállalkozót saját alkalmazottaira vonatkozó azon szabályokról, amelyeket Vállalkozó köteles figyelembe venni.
- 5.11. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az irányadó jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően a Megrendelő utasításai szerint eljárni, Megrendelő pedig jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni, amely során Vállalkozó köteles Megrendelőnek az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni. Vállalkozó köteles a megrendelés teljesítéséhez szakmai képesítéssel és szakmai jártassággal bíró személyt biztosítani, a munkavégzése során, a helyszínen mindig kell lennie olyan személynek, aki egyszemélyben jogosult a teljesítés tárgyának vonatkozásában a Vállalkozót képviselni.
- 5.12. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre írásban figyelmeztetni. Ha Megrendelő az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő következményekért, károkért helytállni tartozik.
- 5.13. Felek a Szerződés és a megrendelések teljesítése során mindvégig kötelesek együttműködni és egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a Szerződés és/vagy az adott megrendelés tárgyát, illetve a szerződés szerű teljesítést érinti.

## 6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megrendelő köteles megbízni az adott munka tárgyához és jellegéhez igazodó olyan szakembert, aki képes szakképzettségénél és szakmai gyakorlatánál fogva az adott eseti megrendelés alapján végzendő munka megfelelőségének műszaki szakmai szempontú megítélésére. Ha az adott munka az eseti megrendelés alapján műszaki ellenőrt igényel, legalább egy – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott – szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával a Megrendelőnek meg kell bíznia. Az ilyen személyt az eseti megrendelésben kell megnevezni. Megrendelő a munka egyes szakaszaira, különböző szakágakra vagy az építményszerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezhet. Abban az esetben, ha a munkavégzéshez jogszabálynál fogva műszaki ellenőr alkalmazása nem szükséges, ott műszaki megbízott is kirendelhető a Megrendelő részéről.
- 6.2. Megrendelő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló dokumentumokat, leírásokat, alaprajzokat, terveket, engedélyeket Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő nem bocsátja az előre megbeszélte időpontban Vállalkozó rendelkezésére a munkaterületet vagy az előző pontban felsorolt dokumentumokat, Vállalkozó az emiatt keletkezett és igazolt költségek megtérítésére jogosult.
- 6.4. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

## 7. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 7.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan olyan eszköz-, jármű-, szakember- és szerszámgepállománnyal, illetve feltételekkel rendelkezik, amely folyamatosan biztosítja a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek ellátását, melyet legjobb szakmai tudása szerint első osztályú minőségben, a jelen Szerződésben rögzített határidőben teljesít.
- 7.2. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra is, hogy Megrendelő vagyonekezelésében álló, jelen Szerződés 1. sz. mellékletében részletesen körülírt ingatlanok területén kizárólag olyan, a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejelentett munkavállalókat, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló alkalmazottakat foglalkoztat, akik az adott feladathoz tartozó szakmai iskolai végzettséggel, szakképesítéssel, szakmai gyakorlattal és érvényes erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés, az eseti megrendelés vagy ezek bármely rendelkezésének teljesítése akadályba ütközik, az akadályról, az akadály megszűnésének várható időpontjáról Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.
- 7.4. A jelen Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket a Vállalkozó kívülálló harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 7.5. A teljesítés során a Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat (utasítások, kifogások, figyelmeztetések, stb.) írásban – emellett sürgős esetben rövid úton (telefonon, faxon, e-mailben) is – közlik egymással. Felek a jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartóik útján kötelesek együttműködni a Szerződés hibátlan, teljes körű teljesítése érdekében. Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a teljesítést érinti.
- 7.6. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek részéről eljáró kapcsolattartó személyek:
- Megrendelő:  
Név:  
Telefon/fax:  
Mobil:  
e-mail:
- Műszaki ügyekben:  
Név:  
Telefon/fax:  
Mobil:  
e-mail:
- Vállalkozó:  
Név:  
Fax:  
Mobil:  
e-mail:
- 7.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Semmelweis Egyetem területén, többek közt a munkaterületen is zárt láncú videó megfigyelő rendszer működik, melynek rögzített felvételeit a Megrendelő illetékes szakigazgatóság ellenőrzi.

## 8. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG, TELJESKÖRŰ KÁRTÉRÍTÉS

## VÁLLALÁSA

- 8.1. Felek a Vállalkozó által elvégzett karbantartási munkák megfelelősége vonatkozásában 12 hónap, illetve – amennyiben az adott munkára, berendezésre kötelező jótállás vonatkozik, úgy az arra vonatkozó előírásoknak megfelelő időtartamú – jótállást kötnek ki, amely alapján Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkát minden díj- és költségigény nélkül, térítésmentesen, haladéktalanul, de legkésőbb Megrendelő kifogásának kézhezvételétől számított 3 napon belül elvégezni.
- 8.2. Ha a Vállalkozó a jótállási igénybejelentésnek nem tesz eleget vagy az ismételten elvégzett karbantartás ismételten nem megfelelő, a Megrendelő – belátása szerint – fordulhat kárai enyhítése érdekében más vállalkozóhoz a hibás teljesítés teljeskörű elhárítása érdekében, ennek költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Az ilyen címen felmerült költségeit a Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó esedékessé vált díjával szemben.
- 8.3. A jótállás ideje alatt ugyanazon hiba miatt a kijavítás vagy a munka újbóli esetlegesen megismételt elvégzése tekintetében a Vállalkozó újbóli díj- és/vagy költségigényt Megrendelővel szemben nem támaszthat, még akkor sem, ha a hibás teljesítéssel érintett munka vagy munkarész újbóli megismételt elvégzésének költségei magasabbak, mint az eredeti munkavégzése volt.
- 8.4. Megrendelő jogosult a jótállás igény mellett - Vállalkozó szerződészegése miatt - a hibás teljesítésből eredő, vagy arra visszavezethetően a Vállalkozónak felrőható keletkezett teljes kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni azzal, hogy Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felel mindazon károkért, amelyek saját alkalmazottai, alvállalkozói, alkalmazottai, vagy egyéb, a Vállalkozó érdekében eljáró személyek, közreműködők tevékenysége, illetve mulasztása következtében keletkeztek. Ebben az esetkörben is a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséget vállal és a Megrendelő valamennyi, közvetett és közvetlen kárát köteles megtéríteni.
- 8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiek biztosítására a Szerződés teljes időtartama alatt megfelelő és igazolt, hatályos és érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képezi, érvényes és hatályos felelősségbiztosítás hiányában a szolgáltatás nem gyakorolható.
- 8.6. Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben tett kötelezettségvállalására tekintettel a munkavégzése során az általa okozott károkat megtéríteni a Ptk. rendelkezései értelmében. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel, ill. az életben, testi épségben vagy egészségben okozott kár esetén.

## 9. KÖTBÉR

- 9.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy jelen Szerződés, illetve az eseti megrendelések szerinti feladatokat határidőben, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elvégzi, továbbá a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Szerződés és az eseti megrendelés szerinti feladatok elvégzése és Megrendelő támogatása céljából biztosítja a Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakembert és technikai, valamint alap- és segédanyag-szolgáltatási hátteret.

- 9.2. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő személyiségi, szerzői, illetve egyéb jogi kérdéseket illetően Vállalkozó köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni és azokról a Megrendelőt olyan időben tájékoztatni, hogy Megrendelő az adott ügyet érintően intézkedni tudjon. Amennyiben szerzői joggal érintett munka végzésére kerül sor, a vagyoni jogokat a Vállalkozó a Megrendelőre átruházza, ennek díját a Szerződés tartalmazza.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés vagy a megrendelés szerinti bármely kötelezettséget határidőben egyáltalán nem, vagy nem megfelelően, azaz késedelmesen vagy hibásan teljesíti, úgy Megrendelő a jelen Szerződés szerinti kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó, teljes kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 9.4. Az eseti megrendelésben rögzített határidőre történő teljesítés késedelme esetén Megrendelő *késedelmi kötbér* felszámítására jogosult az alábbiak szerint:
- i) késedelmes naponként az adott eseti megrendelés értékének 1%-a, de legfeljebb az adott eseti megrendelés értékének 20%-a;
  - ii) amennyiben a kötbér mértéke eléri az adott eseti megrendelés értékének 20%-át, Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől elállni;
  - iii) Továbbá Megrendelő az alábbi feladatokra vonatkozó ajánlatadási, ill. a megrendelés során meghatározott visszaigazolási határidő késedelme esetén 50.000 Ft/késedelmes nap kötbér felszámítására jogosult, amennyiben ez Vállalkozónak felróható okból következik be:
    - A) kiemelt fontosságú feladatok:
      - helyszíni bejárás, felmérés a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül;
      - árajánlat feltöltése a GLPI rendszerbe a bejárást követő 5 munkanapon belül;
    - B) átlagon felüli fontosságú feladatok:
      - helyszíni bejárás, felmérés a bejelentéstől számított 4 munkanapon belül;
      - árajánlat feltöltése a GLPI rendszerbe a bejárást követő 6 munkanapon belül;
    - C) - átlagos fontosságú feladatok:
      - helyszíni bejárás, felmérés a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül;
      - árajánlat feltöltése a GLPI rendszerbe a bejárást követő 10 munkanapon belül.
- Kiemelt és átlagon felüli fontosságú bejelentések esetében a helyszíni bejáráson a Megrendelő műszaki ellenőre is részt vesz a pontos műszaki tartalom meghatározása és a mielőbbi megoldás feltételeinek tisztázása érdekében.
- Vállalkozó a bejárás időpontját köteles egyeztetni a feladathoz kirendelt megrendelői műszaki képviselővel, műszaki ellenőrrel. Indokolt esetben a műszaki ellenőr a bejelentés fontosságát a bejáráson tapasztaltak alapján módosíthatja, amelyről az OIK diszpécser írásban értesíti.
- Abban az esetben, amikor egy feladatra több alternatív árajánlatot szükséges adnia Vállalkozónak, az árajánlat feltöltési határideje a Megrendelővel egyeztetve meghosszabbítható.
- 9.5. A felszámított késedelmi kötbéren túlmenően Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére harmadik fél bevonásával a megrendelésben szereplő munkát elvégeztetni.
- 9.6. *Hibás teljesítési kötbér:* Amennyiben Vállalkozó nem első osztályú minőségben teljesít, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Amennyiben a hiba nem javítható,

- azonban a rendeltetésszerű használatot a nem első osztályú munkavégzés nem akadályozza, úgy a Megrendelő az adott megrendelésre eső vállalkozói díj 15%-ának megfelelő kötbérre jogosult, amelyet jogosult a Vállalkozó díjával szemben beszámítani.
- 9.7. Amennyiben a 9.6. pontban meghatározott hibás teljesítés esetén a hiba javítható, úgy – a Megrendelő erre vonatkozó írásban bejelentett igénye esetén – a Vállalkozó köteles a hibát javítani, ebben az esetben a hibajavítás időtartamára a késedelmi kötbér szabályai szerint (9.4.i.) pont) történik a hibás teljesítési kötbér elszámolása. Ez esetben a 10.6. pont szerinti hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs mód, a késedelmi kötbér a Vállalkozó számlájába beszámításra kerül.
- 9.8. Amennyiben a hibás teljesítés esetén a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza, úgy a Vállalkozó a hiba kijavítására köteles. A hiba kijavítása időtartamára a késedelmi kötbérre vonatkozó szabályok az irányadóak azzal, hogy a Vállalkozó számlájába a kötbér beszámításra kerül. Ez esetben hibás teljesítési kötbér nem kerülhet felszámításra. Amennyiben a hiba kijavítását a Vállalkozó nem, vagy nem megfelelő határidőre vállalja, úgy Megrendelő jogosult saját költségén a hibát kijavíttatni, ez esetben a hibás teljesítési kötbér mértéke az adott megrendelés díja 20%-a, ezen túl – amennyiben a hibajavításra a hibás teljesítési kötbér nem volt elegendő – a Vállalkozó köteles megtéríteni a hibajavítás díját azzal, hogy ezen kötbér, illetve díj a Vállalkozó számlájába beszámításra kerül.
- 9.9. A kötbér felszámításának jogossága esetén Megrendelő a jelen Szerződés rendkívüli felmondására is jogosulttá válik. A Szerződés hatálya előtti megszűnés esetén Felek az elvégzett munkák elszámolására és a jogos ellenérték leszámolására, illetve kifizetésére kötelezettek.
- 9.10. Amennyiben a jelen Szerződés az előző pontban meghatározottak szerint rendkívüli felmondással megszűnik, ez maga után vonja a keretmegállapodás megszűnését is.

## 10. ALVÁLLALKOZÓK

- 10.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Kbt. rendelkezései, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján az abban foglaltak szerint jogosult alvállalkozó(k) bevonására.
- 10.2. A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 10.3. Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a

- Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.
- 10.4. Megrendelő által megbízott más vállalkozók részére a munkaterületet, a munkavégzés feltételeit és minden ésszerű lehetőséget Vállalkozó köteles biztosítani ahhoz, hogy a Megrendelő által megbízott más vállalkozóik az építési területen munkájukat végezhessék.
  - 10.5. Megrendelő jogosult annak indoklása mellett - a nem megfelelő tevékenységet végző alvállalkozók cseréjét, továbbá a már megkötött alvállalkozói szerződések felmondását kezdeményezni.
  - 10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretmegállapodás, illetve az annak alapján létrejött jelen Szerződés teljesítése során a teljesítésbe jogszerűen bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Jogellenesen bevont alvállalkozó esetén Vállalkozó minden kárért teljes felelősséggel tartozik.
  - 10.7. Az alvállalkozó a Megrendelővel nem áll közvetlen jogviszonyban, így a jelen Szerződéssel összefüggően nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést és nem számlázhat sem a Keretmegállapodás, sem az egyedi szerződés alapján.
  - 10.8. Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját és az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár az Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.
  - 10.9. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a megállapodás teljes időtartama alatt, továbbá annak megszűnésétől számított további 3 évig fennáll. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen Szerződés alapján az állami ellenőrző szervek jogosultak betekinteni az iratokba, egyéb dokumentumokba és a jogszabály által meghatározott esetekben a Vállalkozónak is együtt kell működnie a vizsgálatok során, az együttműködés megtagadása súlyos szerződésszegésnek minősül az egyéb jogi következmények mellett.

- 10.10. Jelen Szerződés rendelkezéseinek a Vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége.
- 10.11. Megrendelő kifejezett, írásbeli igénye esetén Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt – büntetlen előéletű, szükséges szakismerettel és megfelelő referenciával, szakmai gyakorlattal rendelkező – alkalmazottainak, szakembereinek a névjegyzékét, akiknek a Megrendelő által meghatározott teljesítési helyre történő belépését a Szerződéssel összefüggő munkák teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, szakképzettségét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. A jegyzékben feltüntetett adatok személyes adatok, az Megrendelő az adatvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeket az adatkezelés során köteles betartani. Amennyiben az Megrendelő az így kijelölt szakemberek valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette – az Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

## 11. VIS MAIOR

- 11.1. Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik Félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen Szerződés alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Szerződés aláírását követően, illetőleg aláírását megelőzően jönnek/jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, így különösen:
- i) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonlóak);
  - ii) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
  - iii) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
  - iv) zendülés, rendzavarás, zavargások.
- 11.2. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelezettségek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét.
- 11.3. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 11.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják. A Szerződés teljesítésének valamely vis maior jellegű esemény következtében 1 (egy) hónapon túli késedelme esetén Felek megvitatják a jelen Szerződés megfelelő módosításának szükségességét.

11.5. A jelen pontban rögzítettek szerint kell eljárnia a Vállalkozónak a Megrendelő irányában is, amennyiben a bekövetkezett vis maior esemény a Szerződés teljesítése mellett egy vagy több megrendelés teljesítését is érinti.

## 12. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

### 12.1. Szerződés megszűnése

#### 12.1.1. Jelen Szerződés megszűnik .....

### 12.2. Rendkívüli felmondás

12.2.1. A Felek bármelyike rendkívüli felmondásra jogosult a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

12.2.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) Vállalkozó szolgáltatásának nyújtásában közvetlenül egymást követően másodszor is neki felróhatóan 3 napot meghaladó késedelembe esik, vagy három alkalommal 2 napot meghaladó ajánlatadási késedelembe esik;
- b) Vállalkozó lényeges tájékoztatási kötelezettségeinek ismételt felhívás ellenére nem tesz eleget, és ezzel Megrendelő működését súlyosan veszélyezteti;
- c) Vállalkozó teljesítési készsége vagy képessége megszűnik, gazdálkodásában vagy szervezetében olyan változások következnek be, amelyek veszélyeztetik a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, vagy a Vállalkozóval szemben felszámolási- vagy esetleges megszűnésére vezető végrehajtási eljárást rendeltek el;
- d) Megrendelő esedékessé vált, nem vitatott fizetési kötelezettségével felszólítás ellenére több, mint 90 napot meghaladóan fizetési késedelembe esik.
- e) Vállalkozó által elvégzett hibaelhárítással összefüggésben, a jelen Szerződés hatálya alatt összesen 3 alkalommal megalapozott, súlyos minőségi kifogás merül fel,
- f) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során súlyos jogszabálysértést követ el, szakszerűtlen, nem megfelelő munkát végez, nem biztosít megfelelően képzett szakembereket és a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 munkanapon nem szünteti meg a jogosan kifogásolt körülményt.

12.2.3. A rendkívüli felmondás a jelen Szerződést közlése időpontjában azonnali hatállyal megszünteti. A Szerződés megszűnését követően a Felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni. A rendkívüli felmondást indokolt írásbeli jognyilatkozatba kell foglalni.

12.2.4. A szerződésszegésért felelős Fél köteles a másik Félnek az ebből eredő kárát a polgári jog szabályai szerint megtéríteni. A Vállalkozó által a jelen Szerződéshez csatolt felelősségbiztosítás rendeltetése a felmerült károk felelősségi körben történő egészbeni vagy részbeni rendezése.

12.2.5. A Szerződés határozott időtartamának lejáratát megelőző megszűnése esetén Felek az elvégzett munkák elszámolására és a jogos ellenérték leszámolására, illetve kifizetésére kötelezettek.

### 12.3. Kbt. szerinti kötelező felmondás



- 12.3.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 12.3.2. Ha a Vállalkozó a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti magatartások valamelyikét megvalósítja, Megrendelő rendkívüli felmondásra jogosult olyan határidővel, hogy a Szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

### 13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 13.1. Jelen Szerződés a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint a Felek közös megegyezésével, írásban akkor módosítható, ha annak törvényes előfeltételei fennállnak.
- 13.2. Minden, a jelen Szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítésnek hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 13.3. A Felek közötti levelezés nyelve a magyar.
- 13.4. Jelen Szerződés 4 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, melyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 3 (három) példányt kap. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által kibocsátott Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat.
- 13.5. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 13.6. Felek között létrejött Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jog, így különösen a Kbt., a Ptk, valamint az építési jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- 13.7. Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy a Szerződés csak a mellékleteivel együtt minősül teljesnek.

Budapest, 2017. ....

Budapest, 2017. ....

---

**Dr. Szász Károly**

kancellár

Simmelweis Egyetem

**Megrendelő**

.....

.....

.....

**Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyzem a Megrendelő részéről:

Budapest, 2017. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján:

\_\_\_\_\_  
Dr. Borbélyné Balogh Zsuzsanna  
gazdasági főigazgató

Jogilag ellenjegyzem a Megrendelő részéről:

Budapest, 2017. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján:

\_\_\_\_\_  
.....  
jogtanácsos

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Érintett ingatlanok jegyzéke (excell)
2. sz. melléklet: Tevékenységlista
3. sz. melléklet: Speciális létesítmények felsorolása (excell)
4. sz. melléklet: Nyomtatványok
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata