

Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/142
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2016.12.09.
Iktatószám:	15274/2016
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Semmelweis Egyetem
Teljesítés helye:	Semmelweis Egyetem szervezeti egységei a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2017.01.12.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Központi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Felsőoktatás, egészségügy

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Semmelweis Egyetem

Nemzeti azonosítószám: AK06765

Postai cím: Ullői út 26

Város: Budapest

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1085

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Rab Zsófia, közbeszerzési referens

Telefon: +36 12109610

E-mail: rab.zsofia@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://semmelweis.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): [http //semmelweis hu/](http://semmelweis.hu/)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

x A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el:

<http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

x a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

x a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: Semmelweis Egyetem Gazdasági Főigazgatóság Beszerzési Igazgatóság

Nemzeti azonosítószám: AK06765

Postai cím: Ullői út 55 1 em. (Titkárság)

Város: Budapest

NUTS-kód: HU101

Postai irányítószám: 1091

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: Rab Zsófia, közbeszerzési referens

Telefon: +36 12109610

E-mail: rab.zsofia@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://semmelweis.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://semmelweis.hu/>

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: Felsőoktatás, egészségügy

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások
Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
Kikötői tevékenységek
Repülőtéri tevékenységek
Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1.) Meghatározás

II.1.1.)

Elnevezés: Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és utemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri szakipari tevékenység elvégzésére

Hivatkozási szám: 24862/GFIBSZI/2016

II.1.2.)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy

Fő szójeqyzék

45000000-7

Kiegészítő szójeqyzék

II.1.3.) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4.) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és utemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére

II.1.5.)

Becsült érték: 9000000000 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6.) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

A részekre bontás lehetősége az eseti megrendelésekben az SE épületállományából és szervezeti rendszeréből adódóan elviekben munkanemekenként, területileg vagy szervezetenként lehetséges.

Gyakorlatilag azonban a munkanemenkénti bontás nem megvalósítható, hiszen az építőmesteri épületgépészeti és épületvillamossági területek többnyire komplexen együtt, egymást feltételezve egymástól műszakilag el nem választható módon merülnek fel

A területi bontás az épületek számát tekintve - közel 180 épület, jellemzően nem tombosítve, hanem épületenként különböző helyszínen - adminisztratív módon sem kezelhető számú részeket eredményezne

A szervezeti megbontás nehézsége az, hogy az SE jellemzően nem egy épület/egy szervezet felállással működik, egy épületben több különböző szervezeti egység található, illetve egy szervezet akár több épületben is megjelenik.

Az egyetemi alaptevékenységek funkcionalitásának fenntartása érdekében elengedhetetlenül szükséges a gyors és pontos, tervezhető munkavégzés, amely alapfeltétele a szorosan összekapcsolódó és területenként egymásra épülő egészségügyi ellátás - oktatás - kutatás zavartalan együttműködésének

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére

Rész száma: -

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU101 **A teljesítés helye:** Semmelweis Egyetem szervezeti egységei a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzése. A vagyonkezelésben lévő ingatlanok nettó szintterülete a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel: 360.000 m²

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyenes arányosítás, 1-10 pont) 40

2 3. A szerz. telj. részt vevő, az M2), M3) alk. körében bemutatott, az 1997. évi CLIV. tv. 3. § g) pont szerinti eü. int. vonatkozásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek létszáma 10

3 3.1. A szerz. telj. részt vevő, az M2) alk. körében bemutatott, az 1997. évi CLIV. tv. 3. § g) pont szerinti eü. int. vonatkozásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek létszáma 6

4 3.2. A szerz. telj. részt vevő, az M3) alk. körében bemutatott, az 1997. évi CLIV. tv. 3. § g) pont szerinti eü. int. vonatkozásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező

szakemberek létszáma 4

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Átlagos rezsióradíj (fordított arányosítás) / Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: 9000000000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36 vagy napban:

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók leírása: A Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzése:

Az alappennyiségben meghatározott, a vagyonkezelésben lévő ingatlanok nettó szinterületéhez képest (360.000 m²)(a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel) +30 % nettó szinterület a hozzátartozó telkekkel, építményekkel együtt.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő) alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 114. §-ának (1) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §-a szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alá, valamint a Korm. rendelet 8. § (1) pont (b) alpontja és a 10. § (g) pont (b) alpontja szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének (b) pontja hatálya alá.

- A Kbt. 62. § (1) bekezdés (k) pont (b) alpontja tekintetében benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek, ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § (1) pont (a)-(b) vagy (c)-(d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani, ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § (1) pont (a)-(b) vagy (c)-(d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni [Korm. rendelet 17. § (1) bek.].

- Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők tekintetében nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [Korm. rendelet 17. § (2) bek.]. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlattevő a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8-16. § rendelkezései szerint kell igazolnia.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívja a kizáró okok tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint a cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, az ajánlatához a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján csatolni kell a cégbíróshoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervezethez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbírószágot által megküldött igazolást. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, tehát a nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása is kötelező.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdései szerinti öntisztázás lehetőségére. A Kbt. 69. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 74. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak értelmében kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése].

Ajánlattevő (valamennyi közös ajánlattevő) nyilatkozzon az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés vonatkozásában.

A Korm. rendelet 30. §-ának (2) bekezdése alapján, azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő általi benyújtott, a letelepedés helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezetten származó jegyzék szerinti igazolást az ajánlatkérő elfogadja az előírt igazolási mód helyett. A minősített ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén szereplés tényéről.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlati felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevő csatolja be a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján azon engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást, amelyből megállapítható, hogy szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamara nyilvántartásában (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti), illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan az illetékes országos szakmai kamara nyilvántartásában (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti), illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági

szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti kamarai tagsággal

Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P1 } Ajánlattevő nyújtson be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot fizetési számláiról - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - arra vonatkozóan, hogy:

- mióta vezet fizetési számláját;

- fizetési számláján a jelen ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 2 évben (24 hónapban) belül előfordult-e 30 napot meghaladó sorban állás

Ajánlatkérő a „sorban állás” kitétel alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti

Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelhet

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: P1 } Alkalmatlan ajánlattevő, ha bármely számlavezető pénzügyi intézménnyel vezetett fizetési számláján a ajánlati felhívás feladásától számított 2 évben (24 hónapban) belül előfordult 30 napot meghaladó sorban állás

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M1 } Benyújtandó(ak) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített legjelentősebb építési beruházások (karbantartási munka végzése és/vagy új épület építése és/vagy meglévő épület felújítása) ismertetését tartalmazó referenciaigazolások a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a szerint a 22. § (3) bekezdése alapján legalább az alábbi tartalommal.

- az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen
- az ellenszolgáltatás nettó összege
- a teljesítés ideje (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja év/hó/nap megjelöléssel)
- a teljesítés helye (címe)
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e
- saját teljesítés aránya (adott esetben)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételeire jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült

A referenciák ismertetését olyan tartalommal és részletességgel kell benyújtani, amelyből

egyértelműen megállapítható az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés.

Jelen alkalmassági követelményt a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni M2) A 321/2015 (X. 30) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, a képzettségük, végzettségük, és szakmai tapasztalatuk ismertetésére, az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok, a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt. Az önéletrajzot olyan részletességgel kell elkészíteni, melyből az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése kétséget kizáróan megállapítható.

A 266/2013 (VII. 11) Korm. rendelet szerinti jogosultságot a magyarországi letelepedésű szakemberek esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Mérnöki Kamara honlapján elérhető nyilvántartásból. Amennyiben az ajánlattevő által bevonni kívánt szakember az ajánlattétel időpontjában már szerepel a nyilvántartásban, úgy az önéletrajzban fel kell tüntetni a kamarai nyilvántartás számát. Amennyiben a megjelölt szakember a nyilvántartásban nem szerepel vagy a nyilvántartás nem érhető el, úgy ajánlattevő köteles a jogosultságot, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentumot benyújtani.

Ez utóbbi esetben ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy - nyertessége esetén - a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való - Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti - visszalépésének minősül.

M3) Benyújtandó a 321/2015 (X. 30) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok, a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.

Ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint is megfelelni lehet.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített, vagy legalább 12 hónapja folyamatosan teljesítésben lévő olyan szerződéssel, amely épületekkel kapcsolatos karbantartási munka végzésére és/vagy új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására irányult, és amelyek összértéke elérte minimum a nettó 150 millió Ft értéket.

A folyamatosan teljesített (folyamatban levő) szerződések akkor mutathatók be referenciaként, ha azokból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott értékű/mennyiségű, épületekkel kapcsolatos karbantartási és/vagy építési és/vagy felújítási munka teljesítésére az ajánlati felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) került sor.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi, a teljesítésbe bevonni kívánt, az építési beruházás teljesítéséért felelős szakemberekkel:

a) 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű/képzettségű projektvezetővel, aki legalább három év általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése terén tapasztalattal rendelkezik.

b) 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű/képzettségű szakemberrel, aki legalább három év építmények és szabad terek közép- és kistesztszű rendszerei szerelési munkáiban szerzett felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkezik.

c) 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű/képzettségű olyan szakemberrel, aki legalább három év építmények fűtési, szellőzési valamint az építményen illetőleg telekhatáron belüli vízellátási csatornázási és gázhálózat-szerelési, központi, klímaberendezéseinek építés-szerelési munkáiban szerzett felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkezik.

Egy szakember - amennyiben a felsorolt követelményeknek megfelel - a fentiek közül több kategóriába is besorolható

A gyakorlati idő ismertetése során a tevékenységek bemutatása év-hó-naptól év-hó-napig bontásban történjen

A megajánlott szakemberek vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott előírásokkal egyenértékű végzettség/képzettség igazolására Ajánlattevő köteles benyújtani az oklevelet kiállító oktatási intézmény vagy jogutódja igazolását

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem nyilatkozik az adott szakemberek vonatkozásában meghatározott időtartamra vonatkozó szakmai tapasztalatról

(A párhuzamos időszakok nem számíthatók össze, azok egyszeresen vehetők figyelembe)

(Szakmai tapasztalat alatt Ajánlatkérő abban a szakmában szerzett szakmai tapasztalatot érti, amely végzéséhez szakember vonatkozásában megjelölt valamely képzettség szükséges.)

M3) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi végzettségű/képzettségű teljesítésbe bevonnivaló szakemberekkel

a) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti komüves, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

b) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti tetőfedő, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

c) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti burkoló, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

d) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti asztalos, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

e) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti épület- és szerkezetlakatos, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

f) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti festő, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

g) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti ipari szigetelő bádogos, vagy 1 fő vízszigetelő, vagy 1 fő épuletszigetelő, vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

h) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti épületgépész (víz-, gáz-, fűtőszetelő), vagy azzal egyenértékű szakképesítés,

i) 1 fő, az Országos Képzési Jegyzék szerinti villanszerelő szakmunkás, vagy azzal egyenértékű szakképesítés

A megajánlott szakemberek vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott előírásokkal egyenértékű végzettség/képzettség igazolására Ajánlattevő köteles benyújtani az oklevelet kiállító oktatási intézmény vagy jogutódja igazolását

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kotbér: késedelmes naponként az adott eseti megrendelés értékének 1%-a, de legfeljebb az adott eseti megrendelés értékének 20%-a

Hibás teljesítési kotbér: Amennyiben Vállalkozó hibás minőségben teljesít, úgy Megrendelő hibás teljesítési kotbérre jogosult. Amennyiben a hiba nem javítható, azonban a rendeltetésszerű használatot a hiba nem akadályozza, úgy a Megrendelő az adott megrendelésre eső vállalkozói díj 30%-ának megfelelő kotbérre jogosult, amelyet jogosult a Vállalkozó díjával szemben beszámítani. Meghiúsulási kotbér: amennyiben Vállalkozó megszegi a Keretmegállapodás alapján megkötött szerződést, és ez a szerződés meghiúsulásához vezet, meghiúsulási kotbért koteles fizetni, melynek alapja a Keretmegállapodás alapján megkötött szerződés, mértéke 30%

Jótállás: 12 hónap, az egyes beépített anyagokra a gyártó által meghatározott időtartamú jótállási kotelezettség terheli

A szerződést biztosító mellékkotelezettségek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás-tervezet tartalmazza

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Előleg fizetése a Kbt. 135. § (7) és (9) bekezdésében foglaltak szerint

Ajánlatkérő által az ellenérték megfizetése a jogszabályoknak megfelelően, havonta kiállított eredeti számla ellenében utólag, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással történik

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltak szerint kerül sor, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt rendelkezésekre

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során nem vesz igénybe alvállalkozót, a kifizetések a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint történnek, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történnek

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okokra

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint.

A finanszírozási, fizetési feltételek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k) gazdálkodó szervezetet (projekttársaságot) hozzon/hozzanak létre

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

x A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

x Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 4

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közzszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2017/01/12 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2017/01/12 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp) Hely: 1091 Budapest, Ullői út 55. I. emelet
Tárgyaló

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: A Kbt. 71. § alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra.

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekülésének indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1-10 pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: Az ár kritérium 1. részszempont esetében Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerével számítja ki a pontszámokat

A minőségi kritérium 2. részszempont esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével számítja ki a pontszámokat

A minőségi kritérium 3. részszempont és alszempontjai esetében Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével számítja ki a pontszámokat

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

A módszertan részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

x Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk: Az ajánlathoz - a fentiekben előírtakon túlmenően - csatolni kell az alábbi dokumentumokat

1 Oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék

2 Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek az ajánlatban be kell nyújtania az alábbi iratokat nyilatkozatokat:

- Kbt 66 § (2), (4) és (6) bekezdése, 67 § (4) bekezdése szerint a dokumentációban meghatározott tartalommal

- Kbt 66 § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot, melyben fel kell tüntetnie az ajánlattevő(k) nevét és címét valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat (ajánlati elemeket), amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek

- teteles árajánlat cégszerűen aláírt példányát

- az M2J alkalmasság vonatkozásában megjelölt szakemberek kamarai regisztrációjáról, továbbá arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződés kötéstől való visszalépésüket jelenti (adott esetben).

- az idegen nyelvű dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítások tartalmának hitelességére vonatkozóan

3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók és alkalmasságot igazoló szervezetek esetében az alábbi iratokat

- ajánlatban bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintája, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9 § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája

- a cég kivonatban nem szereplő kotelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva

4 Amennyiben az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet - átalakulásra hivatkozással és tekintettel - jogutódja bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlattevőnek csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szervezési, kiválási vagy egyesülési szerződést, átalakulási cégiratokat

5 Jelen ajánlati felhívás III 1 3) pontjában előírt M1) alkalmassági követelmény igazolására ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet valósítja meg a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van

6 Amennyiben a jelen ajánlati felhívás III 1 3) pontjában előírt M1) alkalmassági követelményre megadott értékek vonatkozásában átszámítás történik, tekintettel arra, hogy az adatok nem HUF-ban kerülnek meghatározásra, ajánlattevői nyilatkozatot szükséges csatolni az átszámítás alapjául szolgáló árfolyamról

7 Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési

eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni

Közös ajánlat esetén csatolni kell a közös ajánlattevők együttműködési megállapodását, mely tartalmazza

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását;

- azt a tényt, hogy a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők, nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak

A megállapodást valamennyi félnek cégszerűen alá kell írnia. A megállapodásnak minden felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül, a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a megállapodás valamennyi résztvevőienek az aláírásával hatályba kell lépnie

Közös ajánlattétel esetén az Ajánlatkérő a nyertes - közös - ajánlattevővel kötendő szerződésben rögzíti az egyetemleges felelősségvállalás tényét is. Mindezeknek a szerződésben való rögzítése nem jelenti a dokumentum részét képező szerződéstervezet módosítását

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését

8. Ajánlattevőknek (valamennyi közös ajánlattevőnek) csatolnia kell nyilatkozatát az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés vonatkozásában

9. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására támaszkodik, meg kell neveznie e szervezetet (vagy személyt) és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolás érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik

10. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságot önállóan igazolja, nyilatkoznia köteles arról, hogy az alkalmassági feltételeknek történő megfelelése érdekében nem támaszkodik más szervezet kapacitására.

11. A kapacitást biztosító szervezet (vagy személy) részéről szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 64. § (7) bekezdése szerint

12. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakra. A Kbt. 69. § bekezdésében foglaltak alapján nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak

13. Nyilatkozat bizalmas adatkezelésről, az eljárás során az ajánlattevő tudomására jutott információk megtartásáról, valamint arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik

14. Csatolandó ajánlattevő nyilatkozata az átláthatósági nyilatkozat megtételével kapcsolatban

15. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az

országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

16. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is elfogadja, nem követeli meg a hiteles fordítást. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő elsődlegesen a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

17. A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 8. § alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező karbantartási tevékenységre irányuló legalább 40 000 000 Ft/év és 20 000 000 Ft/kár összegű Contractor's All Risks típusú felelősségbiztosítási kötvény, vagy biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum egy eredeti, vagy hiteles másolati példányát, amely az Ajánlatkérőt a szerződés megkötésének esetére kedvezményezettként nevezi meg, és kiterjed az alvállalkozói kockázatokra is. A kötvénynak továbbá kiterjesztést kell tartalmaznia ugyanezen értékhatáron belül az általános felelősségi, valamint munkáltatói felelősségi kockázatokra. A fedezetnek az Ajánlatkérő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie következményi károk megtérítésére is. Az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a fentiekben meghatározott értékű felelősségbiztosítással rendelkezik, illetőleg amennyiben nem rendelkezik, akkor vállalni kell, hogy a szerződés megkötéséig a felelősségbiztosítást megkötí és a kötvényt (vagy igazolást) benyújtja Ajánlatkérő számára. A felelősségbiztosításnak a szerződés szerű teljesítés ajánlatkérő általi történő elismerését követő 60 napig kell folyamatosan fennállnia. Amennyiben a szerződéskötés tervezett időpontjáig a felelősségbiztosítási kötvény vagy igazolás nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy ajánlatkérő ezt a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint jogosult eljárni. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással.

18. Jelen közbeszerzési eljárás, vagyis a keretmegállapodásos eljárás eredményeként a Semmelweis Egyetem a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást köt. A keretmegállapodásos eljárás második részében a Semmelweis Egyetem verseny újranyitást tart és ennek eredményeként köti meg a keretszerződést.

19. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdésre hivatkozással ezúton jelzi, hogy az eljárás második részében (versenyújranyitás) az alábbi értékelési szempontokat kívánja alkalmazni, amelyeket a jelen közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás tervezet is tartalmaz. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték szempontja alapján bírálja el.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10 pont

1. Átlagos rezsióradíj (fordított arányosítás), Súlyszám: 50

2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyenes arányosítás, 1-10 pont), Súlyszám: 50

1. Átlagos rezsióradíj (fordított arányosítás)

Fordított arányosítás: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ávizsgált

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} a pontskála felső határa

P_{min} a pontskála alsó határa

$A_{legjobb}$ a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2 Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő arakhoz képest) (egyenes arányosítás).

Ajánlattevőnek ennél a részszepontra ismertetnie kell az adandó anyagköltség-engedmény %-os mértékét

Ajánlatkérő anyagköltség alatt a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő mindenkor (az eseti megrendelések vonatkozásában adandó árajánlat adásának időpontjában hatályos) anyagárakat érti. Az anyagköltség-engedmény azon tételre nem vonatkozik, amelyek a költségvetés készítő (Terc) programban nem szerepelnek.

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint

Egyenes arányosítás a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatar) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számítja ki a pontszámokat

Az egyenes arányosítás során alkalmazott képlet:

$P - P_{min} / P_{max} - P_{min} = A_{vizsgált} / A_{legjobb}$, azaz

$P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol

P a vizsgált ajánlati elem adott szepontra vonatkozó pontszáma

P_{max} a pontskála felső határa

P_{min} a pontskála alsó határa.

$A_{legjobb}$ a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

20 Ajánlattevőknek az ajánlati árakat oly módon kell meghatározniuk, hogy az eljárás második részében, a konkrét igényre a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

21 Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben Ajánlattevő a 27/2016 (IX. 14.) MvM rendeletben a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételének napján hatályos minimális építőipari rezsióradij mértékénél alacsonyabb ajánlati árat ad meg, ajánlata automatikusan érvénytelennek minősül. Ajánlatkérő a versenyújranyítás(ok) során az aránytalanul alacsony árat az első forduló (keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás) ajánlattételének napján hatályos minimális építőipari rezsióradij mértékéhez képest állapítja meg.

22 Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki, szakmai alkalmasságának feltételeit és azok igazolását a felhívás III.1.2) és III.1.3) pontjaiban.

23 Az ajánlatban szereplő dokumentumok formai követelményeire a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, az (5) bekezdése szerinti felolvasólapot eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani.

24 A Kbt. 71. § alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szukség az újabb hiánypótlásra.

25. Az ajánlatkérő - a megfelelő ajánlat elkészítésének és benyújtásának elősegítése érdekében - ún. közbeszerzési dokumentumot készít, amely tartalmazza a keretmegállapodás tervezetét, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és a műszaki leírást

A közbeszerzési dokumentumok elérhetőek a

<http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> oldalon

A dokumentumok letöltéséhez gazdasági szereplő elektronikus úton jelszót igényel a

rab.zsofia@semmelweis-univ.hu e-mail címre küldött üzenetben az eljárás konkrét tárgyának megjelölésével. Ezt követően Ajánlatkérő jelszó megadásával biztosítja a dokumentumok

elérhetőségét. Hétfő-csütörtök 8:00-15:00 óráig, pénteken 8:00-13:00-ig beérkezett átvételi

elismervények esetén még aznap, azt követően beérkezettek esetén a következő munkanapon

bocsátja rendelkezésre a dokumentumokat. Az átvételről gazdasági szereplő kötelezően átvételi

elismervényt készít, mely tartalmazza az átvevő elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím, levelezési

cím, fax szám), átvevő/kapcsolattartó nevet és az átvevő aláírást és megküldi a

rab.zsofia@semmelweis-univ.hu címre.

Egyéb információk

1. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.

2. Az ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében -

kiegészítő tájékoztatást kérhet az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési

dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, a Semmelweis Egyetem Beszerzési

Igazgatóság +36 1 210-9618 telefonszámára küldött fax útján, vagy elektronikus úton, a

rab.zsofia@semmelweis-univ.hu címre küldött e-mailben. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a

Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési

dokumentumokban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérésnek

megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző

negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az

ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni

bejárást vagy konzultációt nem tart.

3. Az ajánlat formai és tartalmi követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

4. Az ajánlatot írásban, 1 db papír alapú példányban, valamint 1 db - a papír alapú példánnyal

mindenben megegyező - elektronikus másolati (CD vagy DVD) példányban kell benyújtani. Az

ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy a papír alapú példánnyal mindenben megegyezik a benyújtott

elektronikus másolati példány. Az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus másolati példányait a

biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni, és az

eljárást megindító felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:

- az ajánlattevő nevét és címét,

- a benyújtás címet: Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Ullői út 55. 1. em.

- a következő feliratokat: „Rab Zsófia közbeszerzési referens részére” „Ajánlat -

Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti

és utemezett kis- és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari

tevékenység elvégzésére” és „Határidő előtt nem bontható fel!”

5. A nem a kért valutánemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az

MNB által az eljárást megindító felhívás feladásának napján közzétett devizaárfolyamok képezik

Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. Előzőektől eltérően a referenciák esetében az azok teljesítésekor: árbevételre vonatkozó adatok esetén pedig a tárgyév utolsó napján hatályos árfolyamot kell figyelembe venni. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

6. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz az eljárás nyertesének visszalepése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

7. Az ajánlati kötöttség az ajánlati határidő lejártától számított 60 nap (ajánlati felhívás IV.2.5) pontjában 2 hónapban került meghatározásra, tekintettel arra, hogy a hirdetmény a 60 nap megjelölésre nem ad lehetőséget, ezért Ajánlatkérő a 2 hónap alatt 60 napot ért) tekintettel arra, hogy ajánlatkérő a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

8. Irányadó idő: A felhívásban és a dokumentumokban valamennyi órában megadott idő magyarországi idő szerint értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidő lejártát a www.pontosido.hu weboldal „Budapest idő” adatai alapján állapítja meg.

9. A hirdetmény a közbeszerzésekről szóló 2014/24/EU irányelv alapján kerül közzétételre.

10. Irányadó jog: A felhívásban és a dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

11. Az ajánlattétel valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli.

12. A Kbt. 74. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő az eljárásból kizárhatja azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bek.].

13. FAKSZ: Dr. Farkas Dénes, lajtstromszám: 00281. FAKSZ helyettes: Dr. Schaffer Kinga, lajtstromszám: 00275.

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2016/12/06 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1. szükség szerinti számban ismételje meg

2. adott esetben

4. ha az információ ismert

20. súlyszám helyett fontosság is megadható

21. súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Ellenjegyzem Budapest, 2016. december 9-én.



Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajtstromszám: 00281