

Tartószerkezeti szakértői vélemény

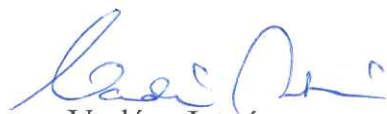
a

Budapest, VIII.ker. Tömő utca 25-29.sz. épületről

Megbízó neve : SEMMELWEIS EGYETEM
címe : 1085 Budapest, Üllői út 26.
képviselője: Dr. Szász Károly kancellár
Szabó Angéla Dominika projektvezető

Bp., 2016 június 25.

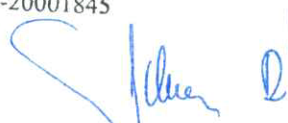
KISZUGLÓ KFT.
1149 Budapest, Róna u. 113.
Adószám: 10830987-2-42
Bank. sz.: 11796000-20001845
2016. június 3.



Vadász István
okl. építőmérnök

tartószerkezeti tervező

tartószerkezeti, épszerk. és ig. szakértő
MK.szám: T-T,SZÉS1,SZÉS2 13-0357
IM.eng. szám.: 008944



Scheiber Zoltán
okl. építőmérnök

tartószerkezeti tervező

tartószerkezeti, épszerk. és ig. szakértő
MK.szám: T-T,SZÉS1,SZÉS2 01-0062
IM.eng. szám.: 1875

A szakértői vélemény 18 számozott oldalt + 3 elektronikus mellékletet tartalmaz.

A burkolatok, válaszfalak, néhány helyen álmennyezetek elbontása után az így láthatóvá váló tartószerkezeteket statikussal szemrevételeztetni szükséges, az esetlegesen szükséges teendők ennek során kerülnek meghatározásra.

Javasoljuk, hogy a válaszfalak kialakítása során vegyék figyelembe az épület (homlokzatok, zárófödém) hőmozgását, a nagy fesztávolságú födémlemezek hasznos teher hatására történő alakváltozását. A födém önsúly csökkentése céljából javasoljuk a padlóburkolatok 10 cm vastag salakfeltöltésének könnyű lépésálló kitöltő anyagra cserélését. A tető és homlokzatok utólagos hőszigetelése a hőmozgásokat csökkenteni fogja.

Szükségesnek tartjuk a „B” és „D” épületrészek esetében a földszinti válaszfalak kibontását, a kettős lemez közül a felső vasalatlan aljzatbeton és az alatta lévő nem megfelelő feltöltés cseréjét, a feltöltésben futó és korábban részlegesen javított gépészeti vezetékek teljes cseréjét úgy, hogy azok később könnyen ellenőrizhetők, javíthatók legyenek.

A felújítás során a „C” épületrész II. és IV.emeletén tapasztalt, konzollehajlásból eredő falrepedéseit falvarrással és repedés injektálással javítsák.

Egyéb homlokzati részeken tapasztalt azon repedéseket, melyek gerenda lehajlásra vezethetők vissza, szintén repedés injektálással javítani szükséges. Ezen repedéseket a 3.2.7.szakaszban felsoroltuk.

Mellékletek: 1.sz. **Szintenkénti alaprajzok és homlokzati rajzok** a vizsgálat során tapasztaltak bejelölésével, falnézet-repedésképek és a fotók helyének megadásával **elektronikusan**. 40 számozott oldalt tartalmaz.

2.sz. **Fényképek elektronikusan** (a fotók készítésének helye azok számozása és az 1.sz. melléklet alapján egyértelműen azonosítható).

3.sz. **Statikus kiviteli tervek KÖZTI által összeállított 1967-es tervjegyzéke elektronikusan**, 2 számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2016 június 25.


Készítette : Vadász István


Ellenőrizte: Scheiber Zoltán