



# SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerzési Igazgatóság

Igazgató

Dr. Ménesi Balázs

Tárgy: Jegyzőkönyv helyszíni bejárásról

Iktatószám: 23839- 15 /GFIBSZI/2016.

Ügyintéző: Gredics Éva

Telefonszám: 210-9610/109

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Mellékelten megküldjük a Semmelweis Egyetem által „A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében megvalósítani tervezett energetikai korszerűsítésekhez szükséges tervezői szolgáltatások beszerzése” tárgyban, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti (uniós eljárásrend szerinti) nyílt közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárásokról készült jegyzőkönyveket.

Budapest, 2016. október 25.

Tisztelettel:

Dr. Ménesi Balázs  
igazgató



**Jegyzőkönyv „A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében megvalósítani tervezett energetikai korszerűsítésekhez szükséges tervezői szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárásról**

**Időpont:** 2016. október 20. 10:00 óra  
**Jelenlévők:** Melléklet jelenléti ív szerint.

Gredics Éva közbeszerzési referens a Semmelweis Egyetem Ajánlatkérő képviselőjében köszöntötte a megjelenteket, majd felhívta a figyelmet, hogy Érdektel gazdászági szereplők az esetleges kérdéseiket a Kbt. szabályainak megfelelően írásban tehetik fel az ajánlati felhívásban megjelölt kapcsolattartási pontokon keresztül (fax: 06-1-210-9618, e-mail: gredics.eva@semmelweis-univ.hu). Elmondta továbbá, hogy a helyszíni bejárás elhangzó információk a jelen jegyzőkönyvben foglaltakon túl nem minősülnek hivatalos tájékoztatásnak.

Ajánlatkérő felhívta az Érdektel gazdászági szereplők képviselőjében megjelentek figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő 2016. november 21. napján 10:00 óra, amely előtt ésszerű időben küldjék meg kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket.

Ezt követően Takács László műszaki koordinátor tájékoztatta a megjelent Gazdászági Szereplőket arról, hogy a tervezői szolgáltatás jelen közbeszerzési eljárás esetében az engedélyek kiadásához szükséges és a kiviteli tervdokumentáción túl a tervezői művezetést, a pályázati kiírás mellékleteként átadott energetikai tanúsítványok aktualizálását (a meglévő állapotról készített tanúsítvány felülvizsgálatát, annak szükség szerinti módosítását, a tervezett állapotnak megfelelő tanúsítvány elkészítését), valamint a záró energetikai tanúsítvány elkészítését is magában foglalja (a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett elvárásoknak megfelelően).

Ezt követően a jelenlévők az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró Takács László műszaki koordinátor vezetésével megtekintették:

- 10:00 órától Semmelweis Egyetem Ferenc tér 15. sz. alatti épület (1094 Budapest, Ferenc tér 15. sz.) helyszínt és a helyszínen uralkodó viszonyokat, körülményeket.

Majd Kovács Balázs műszaki ellenőr vezetésével megtekintették:

- 11:00 órától Semmelweis Egyetem II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika (1094 Budapest, Tűzoltó u. 7-9. sz.) helyszínt és a helyszínen uralkodó viszonyokat, körülményeket.


A helyszíni bejárás lezárulta előtt Ajánlatkérő képviselői megkérdezték az Érdektel gazdászági szereplők képviselőjében megjelenteket, hogy szükségük van-e további időre a helyszíni teljes körű szemrevételezéséhez. Az Érdektel gazdászági szereplők képviselőjében megjelentek nemleges választ adtak.

A helyszíni bejárás 11 óra 38 perckor befejeződött, Ajánlatkérő képviselői megköszönték a jelenlévők részvételét.

Jelen jegyzőkönyv öt napon belül megküldésre kerül.

Budapest, 2016. október 20.

A jegyzőkönyv hiteléül:

  
.....  
Gredics Éva  
közbeszerzési referens



**Jegyzőkönyv „A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében megvalósítani tervezett energetikai korszerűsítésekhez szükséges tervezői szolgáltatások beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárásról**

**Időpont:** 2016. október 21. 10:00 óra

**Jelenlévők:** Melléklet jelenléti ív szerint.

Gredics Éva közbeszerzési referens a Semmelweis Egyetem Ajánlatkérő képviselőjében köszöntötte a megjelenteket, majd felhívta a figyelmet, hogy Érdekeltek gazdasági szereplők az esetleges kérdéseiket a Kbt. szabályainak megfelelően írásban tehetik fel az ajánlati felhívásban megjelölt kapcsolattartási pontokon keresztül (fax: 06-1-210-9618, e-mail: gredics.eva@semmelweis-univ.hu). Elmondta továbbá, hogy a helyszíni bejárásról elhangzó információk a jelen jegyzőkönyvben foglaltakon túl nem minősülnek hivatalos tájékoztatásnak.

Ajánlatkérő felhívta az Érdekeltek gazdasági szereplők képviselőjében megjelentek figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő 2016. november 21. napján 10:00 óra, amely előtt ésszerű időben küldjék meg kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket.

Ezt követően Szabó Angéla Dominika projektvezető tájékoztatta a megjelent Gazdasági Szereplőket arról, hogy a tervezői szolgáltatás jelen közbeszerzési eljárás esetében az engedélyek kiadásához szükséges és a kiviteli tervdokumentáción túl a tervezői művezetést, a pályázati kiírás mellékleteként átadott energetikai tanúsítványok aktualizálását (a meglévő állapotról készített tanúsítvány felülvizsgálatát, annak szükség szerinti módosítását, a tervezett állapotnak megfelelő tanúsítvány elkészítését), valamint a záró energetikai tanúsítvány elkészítését is magában foglalja (a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett elvárásoknak megfelelően).

Ezt követően Nádas Levente ügyvivő szakértő Érdekeltek gazdasági szereplők részére ismertette az alábbiakat:

1. A tervezőnek a tervezésnél figyelembe kell vennie, hogy az épületek 0-24 órában üzemelő egészségügyi fekvőbeteg létesítmények. Az épületek fűtése téli időszakban nem nélkülözhető. A HMV-ellátás csak rövidebb (max. 2 óra) időszakban szüneteltethető.
2. Az épületekben a fűtési hálózat teljes egésze cserére szorul, nincs olyan, a közelmúltban felújított helyiség, amelynél érdemes volna csőszakaszt, fűtési hőleadót, vagy szerelvényt megtartani, kivételek:
  - a. Anyagcsere labor teljes épülete. /Itt kizárólag a hőellátás (fűtés, HMV) megoldása szükséges. Légtechnika, technológia hőigény nincs./
  - b. Főépület földszintjén található Sürgősségi Betegellátó Osztály felújítása folyamatban van. Itt a radiátorok és a kicserélt bekötővezetékek megtartása cél.
3. A fűtési kazánok a radiátoros fűtést, HMV-t, klíma- és szellőztetőrendszerek hőellátását biztosítják.
4. A jelenlegi kazánok füstelvezetése falazott kémény, bélelendő.
5. Az üzemeltető felhívja a figyelmet arra, hogy a hálózati csapvíz keménysége magas, lebegőszennyeződés előfordulhat.
6. A Haematológia elnevezésű épületben jelenleg a Csecsemő Osztály működik.

7. A bejárás során a pavilon(ok) kazánházának elhelyezésére az alábbi helyszínek jöttek szóba:
  - a. Csecsemő Osztály épület pince: a bekötési pont az Anyagcsere labor felől.
  - b. Cserny mentő épület pince: a bekötési pont az Anyagcsere labor felől.
  - c. Anyagcsere labor pince (állatház) bejárat melletti helyiség(ek): válaszfal-áthelyezés szükséges, a szakmai terek csökkennek.
  - d. Anyagcsere labor tetőtérben van olyan helyiség, amelyből leválaszthatónak tűnik a kialakítás.
8. A tervező gondoljon a szállítási útvonalakon a csövek és radiátorok mechanikai védelmére, ill. – az épület funkciójából adódóan – magas hőmérsékletű felületet nem alkalmazhat. Olyan csővezetéseket, szerelvényeket és radiátorokat tervezzen be, melyek esztétikailag harmonizáljanak az épülettel, ill. a beépített szerkezetek feleljenek meg a helyiségfunkciókhoz tartozó higiéniai elvárásoknak. Az esztétikai szempontokat a tervezés során az I.sz. Gyermekgyógyászati Klinika műszaki vezetőjével egyeztetni szükséges.
9. Az üzemeltető felhívja a tervező figyelmét, hogy az egyes osztályok eltérő belső hőigénnyel rendelkeznek. A szabályozásnál erre külön figyelmet kell fordítani.
10. Az osztályok – egymástól függetlenül – szakaszolhatóak legyenek!
11. Az épület nyílászáróinak cseréje tervezett ugyan, de ennek időpontja nem ismert. A hőszükséglet számításánál a régi, rossz hőszigetelésű ablakok legyenek figyelembe véve, de a szabályzó rendszerek hatékonyan le tudják követni az esetleges nyílászárók cseréjét követően a hőigény-változást.

Ezt követően a jelenlevők az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró Szabó Angéla Dominika projektvezető és Nádasi Levente ügyvivő szakértő vezetésével megtekintették:

- 10:00 órától Semmelweis Egyetem I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika (1083 Budapest, Bókay u. 53-54. sz.)
- helyszínt és a helyszínen uralkodó viszonyokat, körülményeket.

A helyszíni bejárás lezárulta előtt Ajánlatkérő képviselői megkérdezték az Érdekeltektől gazdasági szereplők képviselőjében megjelenteket, hogy szükségük van-e további időre a helyszín teljes körű szemrevételezéséhez. Az Érdekeltektől gazdasági szereplők képviselőjében megjelentek nemleges választ adtak.

A helyszíni bejárás 11 óra 00 perckor befejeződött, Ajánlatkérő képviselői megköszönték a jelenlevők részvételét.

Jelen jegyzőkönyv öt napon belül megküldésre kerül.

Budapest, 2016. október 21.

A jegyzőkönyv hitelül:

  
.....  
Gredics Éva  
közbeszerzési referens