



SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerezési Igazgatóság

Igazgató
Dr. Ménesi Balázs

Tárgy: Helyszíni bejárás jegyzőkönyveinek
megküldése

Iksz: 38058 - 15 /GFIBSZI/2016.

Ügyintéző: Kovácsné Veres Valéria *ku*

Telefonszám: 1-210-9610/119

Validálta: Dr. Farkas Dénes

Tisztelt Ajánlattevők!

Mellékelten megküldöm a Semmelweis Egyetem által „A Tömő u. 25-29. sz. alatti épület, Neurológiai Klinika, Balassa János Kollégium, Markusovszky Lajos Kollégium energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése” tárgyában indított uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében - tervezési helyszínenként - megtartott helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyveket.

Kérem, hogy jelen jegyzőkönyv kézhezvételét fax fordultával (+36 1 210 9618), vagy e-mailen (kovacsne.veres.valeria@semmelweis-univ.hu) visszaigazolni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. október 24.

Tisztelettel,



Dr. Ménesi Balázs

Dr. Ménesi Balázs
igazgató

Melléklet: 4 db jegyzőkönyv

Handwritten signature or initials.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

„A Tömő u. 25-29. sz. alatti épület, Neurológiai Klinika, Balassa János Kollégium, Markusovszky Lajos Kollégium energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése” tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megtartott helyszíni bejárásról.

Jelen vannak:	a mellékelt jelenléti ív szerint
Időpont:	2016. október 18., 9:00 óra
Helyszín:	Balassa János Kollégium 1083 Budapest, Tömő u. 35-37.

Ajánlatkérő képviselőjében Kovácsné Veres Valéria közbeszerzési szakreferens köszöntötte a megjelenteket és az alábbiakról adott tájékoztatást:

A helyszíni bejárás esetlegesen elhangzó információk nem minősülnek a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatásnak. A Gazdasági Szereplők kérdéseiket a Kbt. jogszabályainak megfelelően írásban tehetik fel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő elérhetőségen az ott megadott határidő betartásával. A helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyv az eljárás iránt érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők részére megküldésre kerül a Kbt. 56. § (6) bekezdése szerint, illetve a honlapon az eljárás dokumentumai között elérhető lesz.

Ezt követően Szabó Angéla Dominika projektvezető tájékoztatta a megjelent Gazdasági Szereplőket arról, hogy a tervezői szolgáltatás jelen közbeszerzési eljárás esetében az engedélyek kiadásához szükséges és a kiviteli tervdokumentáción túl a tervezői művezetést, a pályázati kiírás mellékleteként átadott energetikai tanúsítványok aktualizálását (a meglévő állapotról készített tanúsítvány felülvizsgálatát, annak szükség szerinti módosítását, a tervezett állapotnak megfelelő tanúsítvány elkészítését), valamint a záró energetikai tanúsítvány elkészítését is magában foglalja (a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett elvárásoknak megfelelően).

Az épület eredeti terveit 1979-ben a Középülettervező Vállalat készítette.

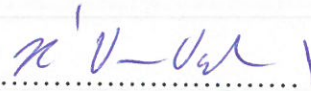
Az energetikai korszerűsítés a határoló szerkezetek hőszigetelésére és a homlokzati nyílászárók cseréjére terjed ki. A homlokzaton található különböző berendezések, klíma kültéri egységek leszerelését követően megvizsgálandó azok kiváltása, vagy visszahelyezése. Átfogó gépészeti felújításra nem kerül sor, azonban amennyiben a kültéri egységek nem helyezhetők vissza, akkor ezek kiváltását meg kell tervezni, mivel az épület klimatizált. A villámvédelmi rendszer megtervezése szintén feladat.

A kivitelezésre lakott állapotban kerül sor, ezért a kivitelezési dokumentációnak organizációs tervfejezetet is tartalmaznia kell.

Az általános tájékoztatást követően sor került a lapostető megtekintésére, melynél a komplex felújítás (hőszigetelés és vízszigetelés) megtervezése a feladat, majd az épületen belül a szobák, vizes helyiségek, leányépület és pinceszint nyílászárói voltak megtekinthetők. Végül az épület kívülről is bemutatásra került.

A helyszíni bejárás 2016. 10. 18-án 9 óra 50 perckor befejeződött.

A jegyzőkönyv hitelül:


.....
Kovácsné Veres Valéria
közbeszerzési szakreferens

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

„A Tömő u. 25-29. sz. alatti épület, Neurológiai Klinika, Balassa János Kollégium, Markusovszky Lajos Kollégium energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése” tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megtartott helyszíni bejárásról.

Jelen vannak:	a mellékelt jelenléti ív szerint
Időpont:	2016. október 18., 10:00 óra
Helyszín:	Tömő u. 25-29. sz. alatti épület 1083 Budapest, Tömő u. 25-29.

Ajánlatkérő képviselőjében Kovácsné Veres Valéria közbeszerzési szakreferens köszöntötte a megjelenteket és az alábbiakról adott tájékoztatást:

A helyszíni bejárás esetlegesen elhangzó információk nem minősülnek a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatásnak. A Gazdasági Szereplők kérdéseiket a Kbt. jogszabályainak megfelelően írásban tehetik fel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő elérhetőségen az ott megadott határidő betartásával. A helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyv az eljárás iránt érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők részére megküldésre kerül a Kbt. 56. § (6) bekezdése szerint, illetve a honlapon az eljárás dokumentumai között elérhető lesz.

Ezt követően Szabó Angéla Dominika projektvezető tájékoztatta a megjelent Gazdasági Szereplőket arról, hogy a tervezői szolgáltatás jelen közbeszerzési eljárás esetében az engedélyek kiadásához szükséges és a kiviteli tervdokumentáción túl a tervezői művezetést, a pályázati kiírás mellékleteként átadott energetikai tanúsítványok aktualizálását (a meglévő állapotról készített tanúsítvány felülvizsgálatát, annak szükség szerinti módosítását, a tervezett állapotnak megfelelő tanúsítvány elkészítését), valamint a záró energetikai tanúsítvány elkészítését is magában foglalja (a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett elvárásoknak megfelelően).

Az eredetileg szemészeti klinika funkciójú épület terveit a Középülettervező Vállalat készítette. Jelenleg az épület funkciója vegyes, betegellátás és oktatás folyik benne.

Az energetikai korszerűsítés a határoló szerkezetek hőszigetelésére és a homlokzati nyílászárók cseréjére terjed ki. A homlokzaton található különböző berendezések, klíma kültéri egységek leszerelését követően megvizsgálandó azok kiváltása, vagy a későbbi belső felújításig azok ideiglenes visszahelyezése.

A villámvédelmi rendszer megtervezése szintén feladat.


A kivitelezésre lakott állapotban kerül sor, ezért a kivitelezési dokumentációnak organizációs tervfejezetet is tartalmaznia kell.

Az épületegyüttes egy 7 emeletes toronyból és egy lepenyépületből áll.

Az általános tájékoztatást követően először a toronyépületben a lapostetőre juthattak ki az érdeklődők, majd belülről a nyílászárók megtekintésére került sor. A tetők esetében a felújításnak a hő- és vízszigetelés cseréjére kell kiterjednie. Az I. és II. emelet közti szerelősztintre kijutva láthatóvá vált az épület tagoltsága. Bemutatásra került egy műtőszint, végül pedig az épületet kívülről járhatták körbe a bejáráson megjelentek.

A helyszíni bejárás 2016. 10. 18-án 10 óra 55 perckor befejeződött.

A jegyzőkönyv hitelül:



Kovácsné Veres Valéria
közbeszerzési szakreferens

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

„A Tömő u. 25-29. sz. alatti épület, Neurológiai Klinika, Balassa János Kollégium, Markusovszky Lajos Kollégium energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése” tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megtartott helyszíni bejárásról.

Jelen vannak:	a mellékelt jelenléti ív szerint
Időpont:	2016. október 18., 14:00 óra
Helyszín:	Markusovszky Lajos Kollégium 1089 Budapest, Rezső tér 16.

Ajánlatkérő képviselőjében Kovácsné Veres Valéria közbeszerzési szakreferens köszöntötte a megjelenteket és az alábbiakról adott tájékoztatást:

A helyszíni bejárásom esetlegesen elhangzó információk nem minősülnek a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatásnak. A Gazdasági Szereplők kérdéseiket a Kbt. jogszabályainak megfelelően írásban tehetik fel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő elérhetőségen az ott megadott határidő betartásával. A helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyv az eljárás iránt érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők részére megküldésre kerül a Kbt. 56. § (6) bekezdése szerint, illetve a honlapon az eljárás dokumentumai között elérhető lesz.

Szabó Angéla Dominika projektvezető tájékoztatta a megjelent Gazdasági Szereplőket arról, hogy a tervezői szolgáltatás jelen közbeszerzési eljárás esetében az engedélyek kiadásához szükséges és a kivitelezési tervdokumentáción túl tervezői művezetést, a pályázati kiírás mellékleteként átadott energetikai tanúsítványok aktualizálását (a meglévő állapotról készített tanúsítvány felülvizsgálatát, annak szükség szerinti módosítását, a tervezett állapotnak megfelelő tanúsítvány elkészítését), valamint a záró energetikai tanúsítvány elkészítését is magában foglalja.

Az épület eredeti terveit a Középülettervező Vállalat készítette 1961-ben. Szabó Angéla Dominika ismertette az épület alaprajzi elrendezését.

Az energetikai korszerűsítés az épület külső határoló szerkezeteinek hőszigetelésére és a homlokzati nyílászárók cseréjére terjed ki. A lapostető esetében a hőszigetelés mellett a vízszigetelés felújítása is feladat. Az épület műemléki jelentőségű területen található (Tisztviselőtelep). A Gaál Mózes utcai homlokzaton látható Kerényi Jenő A gyógyítás története című pirogránit reliefje, melyet megőrizve kell a homlokzat felújítására megfelelő megoldást találni.

A kivitelezésre lakott állapotban kerül sor, ezért a kivitelezési dokumentációnak organizációs tervfejezetet is tartalmaznia kell.

Az általános tájékoztatást követően sor került a lapostető megtekintésére, melynek egy részét járható módon kell felújítani. A résztvevők megtekintették a lakószobák, tanulószobák, lépcsőházak általános kialakítását, majd bejárták a fejépület helyiségeit.

A felújítás megtervezése során figyelembe kell venni, hogy az 1964-ben épült épület egyes részein a nyílászárók eltávolítása a falazat omlásához vezethet. Ez az állagromlás elsősorban a belső légudvaroknál figyelhető meg.

Az épület bejárása során felvetődött a meglévő, de már használaton kívüli falazott kémény bontása szükségességének a vizsgálata, annál is inkább, mivel a kémény az egyik belső légudvarban található és akadályozza a környező homlokzatokhoz való hozzáférést.

Az épület körbejárását követően a helyszíni bejárás az alagsor bemutatásával ért véget.

A helyszíni bejárás 2016. 10. 18-án 15 óra 30 perckor befejeződött.

A jegyzőkönyv hitelül:



Kovácsné Veres Valéria
közbeszerzési szakreferens

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

„A Tömő u. 25-29. sz. alatti épület, Neurológiai Klinika, Balassa János Kollégium, Markusovszky Lajos Kollégium energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervezői szolgáltatás beszerzése” tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megtartott helyszíni bejárásról.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint
Időpont: 2016. október 18., 12:00 óra
Helyszín: Neurológiai Klinika
1083 Budapest, Korányi Sándor u. 2.

Ajánlatkérő képviselőjében Kovácsné Veres Valéria közbeszerzési szakreferens köszöntötte a megjelenteket és az alábbiakról adott tájékoztatást:

A helyszíni bejáráson esetlegesen elhangzó információk nem minősülnek a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatásnak. A Gazdasági Szereplők kérdéseiket a Kbt. jogszabályainak megfelelően írásban tehetik fel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő elérhetőségen az ott megadott határidő betartásával. A helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyv az eljárás iránt érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők részére megküldésre kerül a Kbt. 56. § (6) bekezdése szerint, illetve a honlapon az eljárás dokumentumai között elérhető lesz.

Ezt követően Szabó Angéla Dominika projektvezető tájékoztatta a megjelent Gazdasági Szereplőket arról, hogy a tervezői szolgáltatás jelen közbeszerzési eljárás esetében az engedélyek kiadásához szükséges és a kiviteli tervdokumentáción túl tervezői művezetést, a pályázati kiírás mellékleteként átadott energetikai tanúsítványok aktualizálását (a meglévő állapotról készített tanúsítvány felülvizsgálatát, annak szükség szerinti módosítását, a tervezett állapotnak megfelelő tanúsítvány elkészítését), valamint a záró energetikai tanúsítvány elkészítését is magában foglalja.

A klinika épülete 1908-ban épült, majd a 80-as évek végén átfogó rekonstrukción esett át, melynek tervezője a Középülettervező Vállalat volt.

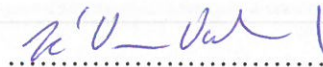
Jelen tervezési feladat az U-alakú épület „C” és „D” jelű szárnyait érinti, ahol a nyílászárók cseréje még nem történt meg. Az energetikai korszerűsítés homlokzati hőszigetelést csak az összekötő folyosók esetében tartalmaz, máshol csak nyílászárócseré történik.

A kivitelezésre lakott állapotban kerül sor, ezért a kivitelezési dokumentációnak organizációs tervfejezetet is tartalmaznia kell.

Az általános tájékoztatást követően a megjelent gazdasági szereplők a pinceszinten megtekinthettek egy jellemző kialakítású ablakot, majd a „C” lépcsőház és a „C” és „D” épületrészek közti bejárat bemutatására került sor. Az épület külső megtekintését követően az összekötő folyosók belülről is bemutatásra kerültek.

A helyszíni bejárás 2016. 10. 18-án 13 óra 00 perckor befejeződött.

A jegyzőkönyv hitelével:



Kovácsné Veres Valéria
közbeszerzési szakreferens

