

Pályázati felhívás

A Pető András Főiskola (1125 Budapest, Kútvölgyi út 6., a továbbiakban: Kiíró) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az „A” jelű épület (1125 Budapest, Kútvölgyi út 6.) korábban üzlethelyiségként üzemelő, előcsarnokban elhelyezkedő; továbbá a Villányi út 67. egy földszinti helyiségének bérbeadására, a pályázati felhívásban meghatározott részletes feltételekkel, 2017. június 1.-től 3 év határozott időtartamra.

A Pályázati Felhívás tárgya

- Kútvölgyi út 6. „A” ép. I. em. előcsarnokában található 12,24 + 12,81 + 18,21 + 18,75 m² + 4,31 nm nettó alapterületű helyiségek, melyeknek alapterülete összesen 66 m².
 - Villányi út 67. földszint, 20,5 m² alapterületű helyiség.
- A továbbiakban „Bérlemény”.

Pályázati azonosító

PAF17H-ÜZ01

A használatra vonatkozó fontosabb feltételek

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a pályázati felhívásban foglaltak szerint a bérlő gondoskodik saját költségére. A közüzemi költségeket - víz, csatornadíj, villany, a bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati felhívás és a Bérleti szerződés tartalmazza.

A bérleti díj és a fizetés módja

Az ajánlatban vállalt bérleti díj havonként előre, a tárgyhoz 05. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a Bérleti szerződésben meghatározott számítási módszer) alapján a Kiíró havonta kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 8 napos fizetési határidővel esedékesek. A Kiíró a bérleti díjat 2018. június 1-től a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztóiár-index (STADAT 3.6.1. összesen oszlop) mértékével emelheti. A bérlő felelősségbiztosítás megkötésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati Bérleti szerződés tartalmazza.

A pályázaton való részvétel feltétele

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „Regisztrációs adatlap” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a Kiíróhoz benyújtható személyesen, vagy képviselő útján a Kiíró Kancellária titkárságán, a fenti címen, munkanapokon 9⁰⁰ és 15⁰⁰ óra között, pénteken csak 13⁰⁰ óráig, illetve megküldhető szkennelve a kancellar@peto.hu e-mail címre. A Kiíró a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, majd visszaigazolást küld annak befogadásáról.

Regisztrálni 2017. május 29. (hétfő) 12⁰⁰ óráig lehet.

A regisztrációval nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

A Kiíró felhívja az érdeklődők figyelmét, hogy a teljes pályázati eljárásban a regisztrált, és annak befogadásáról igazolással rendelkező pályázók vehetnek részt.

A sikeresen regisztrált érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására: **2017. május 30. (kedd) 09³⁰ órakor.**

Találkozás a Kiíró „A” épület főbejárata előtt (1125 Budapest, Kútvölgyi út 6.) Az ezt követően regisztráló érdeklődők számára a Kiíró az erre vonatkozó igény megfelelő időben történő előzetes jelzése esetén lehetőség szerint biztosít megtekintési alkalmat.

A pályázatok beadásának helye, módja

A Kiíró Kancellária titkárságán (1125 Budapest, Kútvölgyi út 6. „B” ép. II. emelet), munkanapokon 9⁰⁰ és 15⁰⁰ óra és pénteken 9⁰⁰ és 13⁰⁰ között, lezárt borítékban, egy eredeti példányban, magyar nyelven.

A pályázati ajánlatok beadásának határideje: 2017. május 31. (szerda) 12⁰⁰ óra.

A pályázati ajánlatok, nyilvános bontásának helye és ideje: a Kiíró Kancellária titkárságán, a fenti címen, a pályázat beadási határidejének napján: **2017. május 31. (szerda) 13⁰⁰ óra.**

A pályázaton a sikeresen regisztráló jogi személy, és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, valamint egyéni vállalkozó vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha

- i) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- ii) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,
- iii) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki
- iv) Ellene sem bel- sem külföldön fizetésektelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták.
- v) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átlátható szervezetként minősítés feltételeinek megfelel.
- vi) Vállalja, hogy
 - (a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - (b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - (c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a regisztrált és a fentiek szerint alkalmas pályázó, az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A benyújtandó pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak kötelező jelleggel tartalmaznia kell;

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma, faxszáma, e-mail címe)
- cégszerűen aláírt nyilatkozatokat, amelyek tartalma:
 - a havi díjra vonatkozó ajánlata;
 - a Bérlemény hasznosításának (profiljának) bemutatása;
 - a Pályázati felhívásban meghatározott, az alkalmasságra vonatkozó követelményeknek való megfelelést.

Pályázatot az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont alapján dönt.

Bírálati szempontok:

- 75%-ban az ajánlott bérleti díj alapján, mely ajánlat nem lehet kevesebb 12 bérleti hónapra összesen, mint nettó 3.600.000 HUF. (Maximális pontszám 10. Pályázató a legmagasabb ajánlati árat adó ajánlatot 10 ponttal értékeli, a többi arányosan számítva.)
- 25 %-ban: a Főiskola tevékenységéhez kapcsolódó ajánlattevői tevékenység és a Főiskolán ellátottak szempontjából szakmailag illeszkedő tevékenységhez illeszkedő ajánlattevői profil (termékkínálat) alapján. (Pályázató a leginkább a Főiskola profiljába illeszkedő ajánlatot maximálisan 10 ponttal értékeli, a többi a profilba illeszkedéshez képest.)
- A súlyozás aránya 75-25%.

Egyezőség esetén az egyező ajánlatot beadó pályázók részére Kiíró gyorsított eljárásban, újabb ajánlattételi lehetőséget biztosít.

A Kiíró a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen értesíti.

A szerződéskötés tervezett időpontja:	2017. június 1.
A birtokba adás tervezett időpontja:	2017. június 1.
Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja:	2017. június 8.

A pályázati eljárás során a pályázó

- személyesen (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazott útján járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.).

A Kiíró fenntartja a jogot az eljárás külön indoklás nélküli visszavonására és eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázók a pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket a kancellar@peto.hu e-mail címen jelezzék.

Budapest, 2017. május 25.