

# Pető András Főiskola

## bérleti, területbérleti, teremhasználati szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei

**1.** A Pető András Főiskola (1125 Budapest, Kútvolgyi út 6. ) a továbbiakban: Bérbeadó a jelen általános szerződési feltételek alapján a Bérlelővel kötött bérleti/területbérleti/teremhasználati szerződésben, a továbbiakban: *Szerződés* részletezett és meghatározott feltételek szerint a Bérlelő rendelkezésére bocsátja a *Szerződésben* meghatározott helyisége(ke)t/területet, valamint biztosítja az alapszolgáltatásokat és a szintén a *Szerződésben* részletezett választható szolgáltatásokat.

**2.** Bérbeadó által Bérlelésre felkínált termének/területeinek/ helyiségeinek felsorolása, valamint ezek paraméterei, továbbá az igénybe vehető szolgáltatások listája a [www.peto.hu](http://www.peto.hu) internetes honlapon megtalálható. Bérbeadó bérelhető helyiségei/területei két telephelyen helyezkednek el:

a. Budapest, 1125 Kútvolgyi út 6. , telephely két belépési ponttal:

1. Budapest, 1125 Kútvolgyi út 6. „A” épület porta
2. Budapest, 1125 Kútvolgyi út 6. „B” épület porta

b. Budapest, 1118 Villányi út 67. belépési pontja:

1. Budapest, 1118 Villányi út 67. Főbejárat

**3.** Bérbeadó kijelenti, hogy a felkínált termeket/területeket az alábbiak szerint kizárólag rögzített, egybefüggő időtartamokra bocsátja rendelkezésre:

a. Minimális bérlési idő két (2) óra

b. Három (3) óra

c. Négy (4) óra

d. Fél nap, azaz maximum hat (6) óra

e. Egy nap, azaz maximum tizenhárom (12) óra

f. Az a. – e. pontokban felsoroltaktól eltérő tartamra történő bérlésre nincs lehetőség.

g. A bérlési alkalom legkorábbi kezdési időpontja 07:00 órakor lehet, valamint a bérlési alkalomnak legkésőbb a kezdés napjának 24:00 órájáig be kell fejeződnie

h. Bérbeadó nem térít vissza, ír jóvá, vagy kompenzál más módon töredék összegeket a Bérlelő részére abban az esetben sem, ha a Bérlelő rövidebb tartamra veszi igénybe az adott termet/területet, mint a a. – e. pontokban felsorolt rögzített tartam

**4.** A Bérlelő kijelenti, hogy a *Szerződésben* meghatározott helyiség(ek)ben /területen folytatott tevékenységért teljes (anyag- és jogi) felelősséget vállal.

a. Bérlelő kijelenti, hogy amennyiben engedélyköteles tevékenységet végez a bérlés során, rendelkezik a tevékenysége végzéséhez szükséges engedéllyel, ennek hiányában beszerzi, és a szerződés aláírásáig bemutatja azt Bérbeadó részére.

**5.** A Bérlelő kijelenti, hogy az általa bérbevett helyiségben/területen megrendezésre kerülő rendezvény a saját programja, azt maga szervezi és a Bérbeadó a program szervezésében nem vesz részt.

**6.** A Bérlelő tudomásul veszi, hogy a bérleti/területbérleti díj tartalmazza a helyiség(ek) / terület bérbevételének négyzetméter alapú díját, és szükség esetén az alapvilágítás, a fűtés díját. Továbbá Bérbeadónak kell viselnie a bérlőhöz kötelezően kapcsolódó Alapszolgáltatások díját, továbbá a *Szerződésben* meghatározott további választható szolgáltatások díját.

**7.** Alapszolgáltatások

a. Portaszolgálat és beléptetés

Bérbeadó minden bérelhető helyének, helyiségének belépési pontján portaszolgálatot üzemeltet, mely szolgálat intézkedik a biztonságos és azonosított be- és kilépésről, a beléptető kártyák kezeléséről a bérlés teljes tartama alatt. A szolgálat feladata a belépési jogosultságok ellenőrzése, valamint intézkedik különös esetekben a szabálytalan be- és kilépési kísérletekkel kapcsolatban is, melyekről jegyzőkönyv készül. Ezen alapszolgáltatás díja a *Szerződésben* meghatározott terem/helyiség bérleti időtől függetlenül a bérelt termék/területek számától.

b. Alap takarítás

A Bérbeadó a bérlés megkezdése előtt, valamint a bérlési időszakot követően gondoskodik a bérlemények tisztított és rendezett rendelkezésre állásáról. Az alap takarítás csak a rendeltetészerű használatból és a normál igénybevételből származó beszennyeződés mértékéig terjed. Ezen alapszolgáltatás díja a *Szerződésben* meghatározott terem/helyiség bérleti időtől függetlenül a bérelt termék/helyiségek számával egyenes arányos, parkoló területre nem vonatkozik.

**8.** Választható szolgáltatások

Bérbeadó minden olyan igénybevett szolgáltatás esetén, ahol személyes jelenlét része a szolgáltatásnak, az igénybevétel munkaidőn kívül eső tényleges időtartamára vonatkozóan a *Szerződésben* meghatározott mértékű felárat határoz meg. A felár megkezdett, óránkénti egységekben kerül elszámolásra. Ez alól kivétel az

„alap”, illetve „extra takarítás” szolgáltatás. A munkaidő minden munkanapon 07:00-tól 17:00 óráig tart.

a. Ruhatár személyzettel

Kizárólag Bérbeadó Kútvolgyi úti telephelyén vehető igénybe. A szolgáltatás keretében, bérbeadó biztosít a belépési ponthoz, vagy a bérelt teremhez közel ruhatárt maximálisan 340 kabát kapacitással, valamint ennek működtetéséhez 1 esetleg 2 fős személyzetet. Ennek a szolgáltatásnak az igénybevétele kizárja vele egyidejűen a „Ruhatári mobil fogasok” szolgáltatás igénybevehetőségét.

b. Ruhatári mobil fogasok

Kizárólag Bérbeadó Kútvolgyi úti telephelyén vehető igénybe. A szolgáltatás keretében, Bérbeadó biztosít Bérlelő részére mobil ruhatári fogasokat maximálisan 240 kabát kapacitással. Ennek a szolgáltatásnak az igénybevétele kizárja vele egyidejűen a „Ruhatár személyzettel” szolgáltatás igénybevehetőségét.

c. Mobil projektor bérlése

A szolgáltatás keretében Bérbeadó bérlé ad 1 db olyan projektort, mely az adott terem vonatkozásában használható első sorban számítástechnikai eszköz képének kivetítésére, melyet Bérlelő bérlé vesz. Bérbeadó nem vállal felelősséget a projektor és a csatlakoztatott eszköz együttműködéséért, csak kizárólag a projektor hibátlan működéséért. A bérleti időszak alatti meghibásodás esetén Bérbeadó kizárólag munkaidőben biztosít csereeszközt, vagy a „Technikusi jelenlét” szolgáltatás igénybevétele esetén. Az eszköz bérleti ideje megegyezik a terem/helyiség bérleti idejével.

d. Hangosítás igénybe vétele

Bérbeadó azon termék esetén, ahol erre a technikai lehetőség adott, és amelyek esetén ez fel van tüntetve a terem paraméterei között a [www.peto.hu](http://www.peto.hu) internetes honlapon, hangosítási eszközöket ad bérlé, melyeket Bérlelő bérlé vesz. Bérbeadó az eszközök használati lehetőségén túl nem nyújt technikai segítséget azok beállításához, használatához, az átadási próbán túlmenően. A bérleti időszak alatti meghibásodás esetén Bérbeadó kizárólag munkaidőben biztosít csereeszközt, vagy a „Technikusi jelenlét” szolgáltatás igénybevétele esetén.

e. Flipchart tábla bérlése

A szolgáltatás keretében Bérbeadó bérlé ad 1 db Flipchart táblát. Az eszköz bérleti ideje megegyezik a terem/helyiség bérleti idejével. Bérbeadó egy, egybefüggő bérlési alkalomhoz átad egy (20 íves) sima Flipchart-papírtömböt, valamint egy Flipchart-marker készletet (4 db) is.

f. Technikusi jelenlét igénybevétele

A szolgáltatás keretében Bérbeadó egy fő technikus rendelkezésre állását biztosítja a bérlés időtartama alatt. A technikus feladatai, Bérlelő igényei szerint:

- Számítógép és projektor összekötése, vetítésre előkészítése
- Bérlés idején történt projektor üzemzavar elhárítása, projektor csere
- Hangosító eszközök beüzemlése, bekötése és működésének felügyelete
- Technikai tanácsadás a projektor, valamint hangosítás használatával, kezelésével kapcsolatban

Egy fő technikus legfeljebb 4 teremben párhuzamosan zajló esemény kihasználásához vehető igénybe.

g. Extra takarítás

A szolgáltatás keretében Bérbeadó a bérbevett helyiség/terület szennyezettségétől függetlenül veszi át a bérlé adott termet/területet a Bérlelőtől és elvégzi a szokásostól eltérő beszennyezettség takarítását. A szolgáltatás nem terjed ki a szembetűnő és takarítással nem helyreállítható állapot megszüntetésére (pl.: festék, filctoll, egyéb eltávolíthatatlan nyomok). Ezen esetekben Bérbeadónak jogában áll a Bérlelő részére a helyreállítás költségeit áthárítani.

h. Egyedi arculatos belépőkártya gyártása

Bérbeadó lehetőséget biztosít olyan beléptető kártyák Bérlelő által történő használatára, melyek az egyik oldalukon tetszőleges nyomtatású matricával vannak ellátva.

- Bérlelő tudomásul veszi, hogy ennek a szolgáltatásnak az igénybevételehez külön megrendelésben kell Bérbeadó részére megadnia igényét, valamint a szükséges képállományt elektronikus formában.
- Bérbeadó kijelenti, hogy a kártyák gyártását alvállalkozó végzi, valamint Bérbeadó nem felel a kártyák gyártásáért, mindazonáltal mindent megtesz Bérlelő minőségi kívánalmainak kielégítése érdekében.
- Bérbeadó kizárólag a beléptető kártyák működőképességéért felel.
- Bérbeadó kijelenti, hogy e szolgáltatás végrehajtását 10 munkanapnál rövidebb határidővel nem vállalja.

- Az Egyedi arculatos belépőkártya gyártásának díját a Szerződés határozza meg

**9.** Kiegészítő szolgáltatások igénybevétele esetén, amennyiben a szolgáltatás eszközberletet tartalmaz, az eszközzel kapcsolatos mindennemű felelősség a Bérlet terhére.

**10.** Bérbeadó az alábbi nevesített pótdíjakat alkalmazza:

- Bérlet tudomásul veszi, hogy terem/terület bérlése esetén, amennyiben a bérlési idő jelen ÁSZF 8. pontjában meghatározott munkaidőn túl nyúlik, Bérletnek a Szerződésben meghatározott egyszeri pótdíj fizetési kötelezettsége keletkezik, melyet a Bérbeadó a bérlésről szóló számlában tételesen szerepeltet.
- Bérlet tudomásul veszi továbbá, hogy az átvett és a Szerződésben meghatározott záró időpont napján a belépési ponton le nem adott kártyák után Bérbeadó kártyapótlási díjat számít fel, melynek megfizetésére köteles, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig

**11.** A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben megállapított bérleti/területbérleti díjat az ott meghatározott feltételek szerint, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizeti.

**12.** A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésben a teljesítés biztosítékaként a Bérbeadó foglaltat köt ki, abban az esetben a Szerződésnek a Bérlet által történt megszegése esetén a foglaló összege a Bérbeadót illeti meg.

**13.** A Szerződés Bérbeadó által történt olyan megszegése esetén, amely a rendezvény megtartását meghiúsítja, a foglaló összegének kétszeresét köteles a Bérletnek megfizetni.

**14.** A Bérlet tudomásul veszi, hogy fizetési késedelem esetén köteles minden késedelmes napra a teljes késedelem alá eső összeg 10%-ával megegyező mértékű késedelmi eljárási díjat megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig.

**15.** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlet záró időpontja a Szerződésben rögzített időponthoz képest a Bérlet érdekkörében felmerülő ok miatt eltolódik, abban az esetben a Bérlet – a bérleti díjon felül - minden megkezdett órára a listaár szerinti óradíjat köteles megfizetni a rendezvényt követően, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig.

**16.** A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat a helyiség/terület elfoglalásának időpontjától kezdődően kell fizetnie, amennyiben a helyiség/terület elfoglalása a Szerződésben meghatározottól eltérően korábbi időpontban történik. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérlet /teremhasználat időtartamának a Szerződésben meghatározottól eltérő, meghosszabbításához a Bérbeadó hozzájárulása szükséges. A hosszabbítás időtartamát a Feleknek a helyszínen közösen felvett és aláírt jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A hosszabbítás időtartamára a Bérlet a bérleti/területbérleti díj listaárát köteles megfizetni a bérleti/területbérleti díjon felül, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig.

**17.** A Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti/területbérleti díjat a Szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérletől követelni azt a ráfordítási ellenértéket, amelyet a rendezvény előkészítése érdekében végrehajtott (berendezés, készenlét biztosítása, takarítás, stb.).

**18.** A Bérbeadó és a Bérlet az előkészítő ráfordítások ellenértékét az Alapszolgáltatások, valamint az Egyedi arculatos beléptető kártya összesített díjában állapítják meg, amelyet a Bérlet köteles a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizetni.

**19.** A Bérlet kötelezettséget vállal a rendezvényhez szükséges engedélyek megszerzéséért és a rendezvény szerzői jogdíjainak megfizetéséért. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy „bármely szervezet vagy személy köteles értesíteni a műsoros előadás szervezője nevének és pontos címének megjelölésével az ARTISJUS - t, műsoros előadás megtartására alkalmas helyiségek/területeknek műsoros előadás céljára történő bérbeadásáról, vagy arról, ha a helyiségében/területén egyébként műsoros előadást rendeznek. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a jogdíj fizetéséért a helyiséggel/területtel rendelkezni jogosult szervezet vagy személy felel”. A Bérlet felel a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért.

**20.** A Bérlet tudomásul veszi, hogy az általa szervezett programok ismertetése, népszerűsítése során csak a Bérbeadó által meghatározott arculati szabályoknak megfelelő módon jelenítheti meg Bérbeadó szóróanyagait, kommunikációit, melyek költségeit maga köteles fedezni.

**21.** A Bérlet felel a bérlet idején a helyiségben/területen és az annak környékén érvényes dohányzási, alkoholfogyasztási tilalmak és tűzvédelmi előírások megtartásáért, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásai szerint.

**22.** A Bérlet, mint szervező felel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Kormányrendelet, valamint a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről rá vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalan teljesítéséért. A Bérlet, mint szervező kijelenti, hogy ezeket a jogszabályokat, szabályzatokat és terveket megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti.

**23.** A Bérlet a bérleti/területbérleti/teremhasználati jogviszony megszűnésekor köteles a helyiséget/területet a Szerződésben meghatározott időpontban, ingóságaitól kiüríteni és tiszta állapotban a Bérbeadó képviselőjének átadni. Ennek elmulasztása esetén köteles napi 5.000,- (ötezer) Ft + Áfa tárolási díjat megfizetni,

a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig, amely nem mentesíti a kiürítési kötelezettség teljesítése alól.

**24.** Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben az átadáskor a helyiség/terület szennyezettsége eltér a szokásos használatból eredő beszennyeződéstől (pl.: koffein, csomagolóanyag, folyadék, egyéb szennyeződés), a Bérbeadó Extra takarítás szolgáltatási díjat tartalmazó számlát bocsát ki a Bérlet részére, melynek megfizetésére köteles, a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig.

**25.** A Bérlet köteles megtéríteni a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat és a helyreállítás költségeit, amelyeket a Bérbeadó és a Bérlet az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek.

**26.** A Szerződést a Felek bármelyike a bérleti/területbérleti/teremhasználati jogviszony kezdő napja előtt legalább 5 (öt) munkanappal jogkövetkezmény nélkül, írásban felmondhatja.

**27.** Amennyiben Bérlet a bérleti/területbérleti jogviszony kezdő napja előtt 5 (öt) napnál rövidebb időn belül mondja fel a Szerződést, köteles a Bérbeadó részére a Szerződésben meghatározott bérleti/területbérleti díj 50 (ötven) %-át megfizetni.

- Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésben a Felek használati díjat nem kötöttek ki, abban az esetben az egyébként fizetendő (akár gyakorlati diszkonttal csökkentett) bérleti/területbérleti díj 30 (harminc) %-át köteles a Szerződést felmondó Bérlet a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizetni.

**28.** A Szerződésben meghatározott helyszínt és időpontot a Felek a tényleges időpontot megelőzően legalább 3 (három) munkanappal, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

**29.** Amennyiben a Bérlet a Szerződést a bérleti/területbérleti/teremhasználati jogviszony kezdő napja előtt 2 (kettő) napnál rövidebb időn belül mondja fel, vagy a Szerződésben meghatározott helyszínt és időpont módosítását a Bérlet a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően 2 (két) napnál rövidebb időn belül kezdeményezi, úgy köteles a Szerződésben meghatározott bérleti/területbérleti díj teljes összegét a Bérbeadó részére az eredeti számlában feltüntetett időpontig megfizetni.

- Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben Szerződésben a Felek használati díjat nem kötöttek ki, abban az esetben az egyébként fizetendő bérleti/területbérleti díj teljes összegét köteles a Szerződést felmondó, vagy a tényleges időpontot módosító Bérlet a Bérbeadó által kiállított számlában feltüntetett időpontig megfizetni.

**30.** A Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a bérlet /teremhasználat bármelyikük tevékenységén kívüli okból, vis major következtében hiúsul meg, az ebből eredő kár és a felmerült költségek megtérítésére nem tarthatnak igényt.

**31.** A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérletben érintett helyiséget/területet csak jelen ÁSZF-ben megjelölt belépési pontokon keresztül közelítheti meg minden érintett és résztvevő, valamint hogy a be- és kilépéshez szükséges beléptető kártya használata. A beléptető kártyák a Szerződésben meghatározott kezdő időpont és záró időpont közötti időszakban érvényesek.

**32.** A beléptető kártya használata, amennyiben a Szerződés azt másként nem rendelkezik, megegyezik a Bérbeadó telephelyeire vendégként történő belépésnél előírtakkal.

- Egy Szerződés keretén belül Bérbeadó maximum 250 db „Vendégkártya” jelölésű beléptető kártyát bocsátja a Bérlet rendelkezésére. Ennél nagyobb darabszámú „Vendégkártya” jelölésű beléptető kártya igénylése esetén a Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó ennek többletköltségét érvényesíti Bérlet felé.
- Amennyiben a Szerződés azt másként nem rendelkezi, a Szerződésben megjelölt darabszámú „Vendégkártya” jelölésű beléptető kártyát Bérlet képviselője a Szerződésben meghatározott kezdő időpontot megelőzően legkésőbb 90 perccel, legkorábban 2 munkanappal, köteles tételesen átvenni. A beléptető kártyák rendezvényt követő leadásának felelőssége teljes körűen Bérlet terhére.
- Egyedi arculatos beléptető kártya megrendelése esetén a Bérlet részére átadott kártyák a Bérlet tulajdonát képezik és érvényességük megegyezik a „Vendégkártya” jelölésű beléptető kártyákkal.

**33.** A Bérlet köteles gondoskodni arról, hogy a helyiségből/területről történő távozáskor a résztvevők és a közreműködők tekintettel legyenek a környéken lakók és az intézmény többi területén tartózkodók nyugalma.

**34.** A Felek kijelentik, hogy szerződéskötés jogosságuk korlátozva nincs, a Szerződés aláírására és teljesítésére teljes joggal rendelkeznek és nincsen tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a Szerződés érvényességét és hatályát részben, vagy egészben érintené.

**35.** Bérlet elismeri, hogy az ÁSZF tartalmát teljes terjedelmében megismerte, és kijelenti, hogy az ÁSZF-t magára nézve kötelezően elfogadja. A Felek megállapodnak abban, hogy az ÁSZF a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, a Szerződés rendelkezéseit az ÁSZF rendelkezéseivel együtt kell értelmezni és alkalmazni. Ha az ÁSZF és a Szerződés más feltétele eltér egymástól, az utóbbi alálik a Szerződés részévé.

**36.** A jelen Általános Szerződési Feltételek a www.peto.hu internetes honlapon megtalálható. A Bérbeadó az Általános Szerződési Feltételeket nyomtatható módon kizárólag a Szerződés mellékleteként bocsátja rendelkezésre.