

Tűzvédelmi üzemeltetői ellenőrzési segédlet

I. Általános előírások

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet értelmében az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az 1. sz. mellékletben meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni. Az üzemeltetői ellenőrzés élesen különvált a szakcég általi kötelező, időszakos felülvizsgálattól, karbantartástól, javítástól. Jelen segédlet ezekre nem tér ki, csak az üzemeltetői ellenőrzési feladatok elvégzéséhez nyújt segítséget.

Az üzemeltető köteles a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolni.

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha:

1. az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
2. az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

Az üzemeltetői ellenőrzések elvégzéséért felelős személyt az üzemeltető jelöli ki írásban. Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelelességei megegyeznek az üzemeltetőével.

Megjegyzés: a kijelölt személy írásbeli meghatalmazása külön utasításban vagy munkaköri leírásban is történhet. Az írásos megállapodás más személlyel vagy szervezettel pl. az üzemeltetői ellenőrzésre vonatkozó megbízás vagy szerződés.

Az Egyetem Intézményei tekintetében - a 2/2016. számú Műszaki Főigazgatói Körlevélben foglaltaknak megfelelően - az üzemeltetői ellenőrzések egy részét (tűzgátló ajtók, hő- és füst elleni védelem; pánikzár, vészkijárat) szerződés alapján a PD Steel Kft. végzi. A fenti körlevélben megjelenő egyéb szerkezetek (pl. automata ajtók steril terekben) nem tűzvédelmi eszközök, azok ellenőrzését tűzvédelmi jogszabály nem teszi kötelezővé. A PD Steel Kft. által végzett üzemeltetői ellenőrzéseket – egy előzetesen összeállított ütemterv alapján – a Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóság (BLFI) kezdeményezi, az érintett intézménnyel egyeztetett konkrét időpontokat megjelölve.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek általánosságban vizsgálnia kell

1. a kötelező időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
2. szemrevételezéssel – és ha jogszabály előírja, gyakorlati próbával – az érintett műszaki megoldás működőképességét,

Az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt **írásban dokumentálnia kell.** A működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban kell jelezni az intézkedésre jogosult személy felé. A PD Steel Kft. által végzett üzemeltetői ellenőrzéseket a Kft. dokumentálja, amelyből 1-1 példányt átad az érintett intézmény illetve a BLFI részére.

Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

1. kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
2. sértetlen állapotáról,
3. észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
4. működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
5. működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
6. működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.

Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló

Az üzemeltető köteles Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplót vezetni, amely tartalmazza a tűz kialakulását, káros hatásait csökkentő, menekülést elősegítő berendezések, rendszerek, készülékek ellenőrzését, felülvizsgálatát, karbantartását igazoló iratokat, a felülvizsgálatok jegyzőkönyveit, az oktatások, gyakorlatok megtartását igazoló dokumentumokat.

Az üzemeltetési naplóban fel kell tüntetni a

- a) az üzemeltetett létesítmény nevét és címét,
- b) az ellenőrzött tűzvédelmi eszköz, berendezés megnevezését, típusát,
- c) az eszköz/berendezés egyértelmű azonosítását segítő készleteti, beépítési helyet,
- d) az ellenőrzés típusának megnevezését (jelen esetben: üzemeltetői), minősítését és dátumát,
- e) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy nevét és aláírását.

Az üzemeltetőnek az alábbi eszközöket kell ellenőriznie, amennyiben az üzemeltetett létesítményben az eszköz megtalálható:

1. Tűzoltó készülék,
2. Fali tűzcsap, száraz felszálló vezeték, föld alatti/feletti tűzcsap, tüzivíz tartály,
3. Beépített tűzjelző berendezés,
4. Beépített tűzoltó berendezés (sprinkler, vízköddel oltó, gázzal oltó, stb.),
5. Tűzoltósági kulcscséf,
6. Tűzoltó felvonó,
7. Evakuációs hangrendszer,
8. Biztonsági világítás,
9. Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat rendszer,
10. Tűzgátló lezárások (nyílászárók, záróelemek),
11. Hő- és füst elleni védelem megoldásai,
12. Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor,
13. Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység.

Az ellenőrzések elvégzésének dokumentálása érdekében javasoljuk jelen irat mellékleteit használni.

II. Részletes előírások

1. Tűzoltó készülék

Az üzemeltetői ellenőrzést kell **negyedévente** kell elvégezni.

Ennek során ellenőrizni kell, hogy a tűzoltó készülék

1. az előírt készenléti helyen van-e,
2. rögzítése biztonságos-e,
3. látható-e,
4. magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékekkel szemben állva olvasható-e,
5. használata nem ütközik-e akadályba,
6. valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
7. hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
8. fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
9. karbantartása, felülvizsgálata esedékes-e,
10. készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
11. állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Ha a készenlétkben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, írásban dokumentálnia kell, és intézkednie kell annak megszüntetéséről.

2. Fali tűzcsap, száraz felszálló vezeték, föld alatti/feletti tűzcsap, tűzivíz tartály

Az üzemeltetői ellenőrzést kell **félévente** kell elvégezni.

Az ellenőrzés során szemrevételezéssel meg kell vizsgálni

1. a tűzoltó-vízforrások kötelező jelzőtábláinak meglétét, adatai helyességét és épségét,
2. az előírt feliratok, jelzések, használati utasítások meglétét, olvashatóságát,
3. a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét,
4. a szerelvények hozzáférhetőségét,
5. a szerelvények épségét,
6. a korrózió elleni védelem épségét,
7. esetleges víz szivárgási jelek meglétét.

Az ellenőrzést végző személynek a szerelvény, tűzcsap és száraz felszálló vezeték szekrényekben található, nem odaillő tárgyakat el kell távolítania.

3. Beépített tűzjelző berendezés

Az üzemeltetői ellenőrzést **naponta, havonta és 3 havonta** kell elvégezni.

Személyi és tárgyi feltételek: a felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést ellátó személynek rendelkeznie kell a szükséges ismeretekkel, különösen:

- a tűzjelző központ, a távkezelő, távkijelző egység tűz- és hibaátjelző egység kezelése,
- a beérkező tűz-, hiba-, téves riasztások kezelése (pl. nyugtázás, hangjelzők kikapcsolása, jelzéstörlés),
- a tűz esetén szükséges teendők.

Megjegyzés: A tűzjelző központ felügyeletét és kezelését, valamint az üzemeltetői ellenőrzést külön személy is elláthatja. Kezelő pl. az állandó felügyeletet ellátó személy (repció, biztonsági szolgálat). Felelős személy lehet pl. az üzemeltető tűzvédelmi megbízottja.

Üzemeltető felelőssége, hogy a kezelést ellátó személy(ek) a berendezés készségszintű kezelésének birtokában legyen(ek), illetve az új kezelő személyek oktatása megtörténjen. A kezelők (jellemzően portás illetve tűzvédelmi megbízott) oktatását a tűzjelző berendezést kivitelező/karbantartó cég szakembere végezheti, a berendezés üzembe helyezésekor, változtatásakor (átalakítás, bővítés, korszerűsítés), illetve új munkavállaló esetében. Az új munkavállalók oktatását az SE BTI szervezi.

Az üzemeltetői ellenőrzés ellátásához szükséges információkat a beépített tűzjelző berendezés megvalósulási tervdokumentációja, valamint a tűzjelző központ kezelési utasítása tartalmazza.

*Megjegyzés: A felsorolt dokumentumokat a kivitelező a használatbavétel vagy elfogadás során biztosítja, melyeket üzemeltető őriz meg. Az időközben történt változásokat a tervdokumentációba a tervező vezeti át. A megvalósulási dokumentáció aktuális példánya **nem selejtezhető!***

Naponta ellenőrizni kell a tűzjelző berendezés központi vagy távkijelző/távkezelő egységén:

1. a rendszer nyugalmi helyzetben van-e,
2. hibajelzés esetén az üzemeltetési naplóba azt bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel, értesítették-e a karbantartót,
3. az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
4. a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az üzemeltető megbízottjának elégséges meggyőződnie a központtal való kapcsolat meglétéről.

Havonta kell ellenőrizni

1. a napi ellenőrzés megtörténtét/megfelelőségét,
2. hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan, megfelelően vezetik-e,
3. hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
4. hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalg) rendelkezésre állnak-e.

Háromhavonta kell ellenőrizni

1. a havi ellenőrzés megtörténtét/megfelelőségét,
2. történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését (pl. válaszfalak áthelyezése, helyiség rendeltetésének megváltozása miatt az érzékelők, a kézi jelzésadók helyzete, hangjelzők hallhatósága változik, stb.),
3. a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

Üzemeltetői ellenőrzés dokumentálására használható a karbantartó által biztosított üzemeltetési napló is.

4. Beépített tűzoltó berendezés (pl. sprinkler, vízköddel oltó, gázzal oltó rendszer)

Az üzemeltetői ellenőrzést **hetente és havonta** kell elvégezni. Ennek során

Hetente kell ellenőrizni:

1. szemrevételezéssel az oltóanyag mennyiségét, és az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit (pl. nyomásérték, vízszint, vízáram jelzés). A megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
2. vízzel oltó esetén a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságát, és üríti a kondenzvíz gyűjtőket,
3. vízzel oltó esetén a szelepek nyitásával próbariasztást végez és ellenőrzi a szivattyúk indíthatóságát,

Havonta kell ellenőrizni:

1. szemrevételezéssel a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét.
2. vízzel oltó esetén a motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességét és a tartalék áramforrást

Az üzemeltetői ellenőrzést dokumentáltan kioktatott személy végezheti. Az üzemeltetőnek az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit folyamatosan tisztán kell tartania, a lerakódott szennyeződések el kell távolítania. Az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében a megfelelő távolságot szabadon kell hagyni.

A beépített tűzoltó berendezés és az ezekhez szorosan illeszkedő berendezések saját üzemeltetési naplóval rendelkeznek.

5. Tűz- és hibaátjelző berendezés

Az üzemeltetői ellenőrzést **naponta** kell elvégezni. Ennek során naponta szemrevételezéssel kell ellenőrizni

1. a tűzjelző központot, vagy annak távkezelő egységét, hogy az átjelzésre szolgáló kimenetek normál üzemben működnek (pl. nincs hibajelzés);
2. a tűz- és hibaátjelző berendezés külső kijelzőit és hangjelzőit (ha van ilyen), hogy azon látható-e bármilyen hibajelzés;
3. az átjelző egység „dobozának” épségét.

Amennyiben az üzemeltető hibát észlel, azt a tűzjelző rendszer karbantartójának (tűzjelző berendezéssel összefüggő hiba esetén) vagy a távfelügyeleti szolgáltatónak (a tűz- és hibaátjelző berendezéssel összefüggő hiba esetén) jeleznie kell. A tűz- és hibaátjelző berendezés dobozát az üzemeltető nem bonthatja meg.

6. Tűzoltósági kulcsszéf

Az üzemeltetői ellenőrzést **naponta** kell elvégezni. Ennek során szemrevételezéssel ellenőrizni kell

1. a kulcsszéf környezetét, hogy az az átadáskor elfogadott módon van-e megőrizve;
2. a kulcsszéf felismerhetőségét és megközelíthetőségét;
3. a kulcsszéf feliratozásának, megjelölésének épségét;
4. a beépített tűzjelző berendezés jelzésére aktiválódó fényjelző(k) működőképességét, amennyiben az létesítve lett.

7. Tűzoltósági rádióerősítő

A tűzoltósági rádióerősítő tekintetében **üzemeltetői ellenőrzést nem kell végezni**. (Kizárólag a szakcég általi kötelező felülvizsgálatot kell 6 havonta elvégeztetni.)

8. Tűzoltó felvonó

A tűzoltó felvonók üzemeltetői ellenőrzését **negyedévente** kell elvégezni. Az üzemeltetői ellenőrzési kötelezettség kizárólag a „tűzoltó felvonókra” vonatkozik.

A tűzoltó felvonó üzemeltetéséhez szükséges a felvonó létesítési dokumentációja (ha van) és a felvonó gépkönyve.

A negyedéves üzemeltetői ellenőrzés során szemrevételezéssel vizsgálni kell

1. a felvonó kötelező jelölésének meglétét (fülkén belül, illetve aknaajtóknál);
2. a tűzoltói alapállomáson elhelyezett tűzeseti kapcsoló – és ha van, a fülkében elhelyezett tűzeseti kapcsoló – jelölésének meglétét;
3. a tűzeseti kapcsoló kulcsának meglétét,
4. a felvonó tűzeseti működési leírásának (használati utasítás) meglétét, hozzáférhetőségét,
5. a működtető eszközök, feliratok épségét.

9. Evakuációs hangrendszer

Az üzemeltetői ellenőrzést **naponta** kell elvégezni.

Amennyiben ez a rendszer a beépített tűzjelző rendszer részét képezi, a rendszer üzemeltetői ellenőrzése a tűzjelző rendszer napi ellenőrzésekor megtörténik. Az üzemeltetői ellenőrzésre vonatkozó egyéb előírás jelenleg nincs.

10. Biztonsági világítás

Az üzemeltetői ellenőrzést **havonta** kell elvégezni (MSZ EN 50172 szabvány 7.2.3. szerint).

A biztonsági világítási rendszer üzemeltetéséhez szükséges iratok:

- a megvalósult állapotot rögzítő dokumentáció, a lámpatesteket, biztonsági jelzéseket feltüntető alaprajzokkal;
- tápellátás dokumentumai;
- gyártói üzemeltetési/karbantartási utasítás.

A havi üzemeltetői ellenőrzés során szemrevételezéssel kell vizsgálni

1. a központi tápforrás kijelzőinek működőképességét, a tápellátás látható kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét;
2. a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét;
3. minden lámpatestet és minden belülről megvilágított kijáratjelzőt tartalékvilágítási üzemmódba kell kapcsolni a normálvilágítás tápellátásának szimulált meghibásodásával, annyi időre, amennyi elegendő ahhoz, hogy meg lehessen győződni arról, hogy minden lámpa világít. Ellenőrizni kell a lámpatestek és jelzések meglétét, tiszta állapotát és helyes működését.

A vizsgálat végén helyre kell állítani az üzemi világítás tápellátását, és ellenőrizni kell az üzemi tápellátás visszatértét.

11. Pánikzár, vészkijárat, vészkijárat biztosító rendszer

Az üzemeltetői ellenőrzést **negyedévente** kell elvégezni, és minden rendezvény előtt.

Negyedévente szemrevételezéssel ellenőrizni kell, hogy:

1. a vészkijárat ajtó szabadon megközelíthető-e;
2. az ajtót nyitó eszköz illetve jelölése látható-e, hozzáférhető-e;
3. a vészkijáraton, pánikzáron a működtetést akadályozó sérülés van-e;
4. a nyitó eszköz alkalmazásával az ajtó teljes szélességében nyitható-e (próbával);

A rendellenes működés, működő képtelenség esetén rendkívüli felülvizsgálatról és a hibák kijavításáról kell gondoskodni.

Ezen szerkezetek üzemeltetői ellenőrzését szerződés alapján a PD Steel Kft. végzi.

12. Tűzgátló lezárások (tűzgátló nyílászárók, tűzgátló záróelemek)

Az üzemeltetői ellenőrzést **havonta** kell elvégezni.

A **tűzgátló nyílászárók** (ajtó/ablak) havi ellenőrzése során szemrevételezéssel vizsgálni kell:

1. az üzemszerűen nyitva tartott (pl. mágnestartóval) tűzgátló ajtó esetén az önműködő csukódást biztosító szerkezet működőképes-e, megfelelően működik-e;
2. az ajtószárny/ak megfelelően becsukódnak-e, a csukássorrend szabályozó (ha van) biztosítja-e a megfelelő becsukódást;
3. az üzemszerűen csukva tartott tűzgátló ajtó csukódása megfelelően biztosított-e, nyitott állapotból elengedve, külső rásegítés nélkül becsukódik-e;
4. az ajtó szárnyakon, vagy az ajtótokon van-e olyan elváltozás, sérülés amely a szerkezet működőképességét akadályozza;
5. A tűzszakaszhatáron elhelyezett tűzgátló ajtókon a kötelező *„Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell!”* felirat sértetlen és olvasható-e.

Az ajtó működőképtelenségét okozó hiba (záródási problémák, sérült tok illetve szárny, folytonossági hiány stb.) esetén rendkívüli karbantartásról gondoskodni kell.

Ezen szerkezetek üzemeltetői ellenőrzését szerződés alapján a PD Steel Kft. végzi.

A **tűzgátló záróelemek** (pl. csappantyú) üzemeltetői ellenőrzése nem kötelező, kizárólag az időszakos szakcég általi felülvizsgálatot kell elvégeztetni.

13. Hő és füst elleni védelem megoldásai

(füstelvezető, légpótló szerkezet; füstelszívó, légpótló ventilátor; füstmentesítő ventilátor; füstcsappantyú, zsalu; füstgátló nyílászáró; mobil füstkötény)

Az üzemeltetői ellenőrzést **negyedévente** kell elvégezni.

A **negyedéves ellenőrzés** során vizsgálni kell, hogy:

1. a természetes hő- és füstelvezető/légutánpótló szerkezet (folyosói és lépcsőház ablakok) megfelelően nyithatók-e,
2. a füstszakaszhatáron elhelyezett füstgátló ajtók „*Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.*” feliratozása ép, sértetlen;
3. a füstgátló ajtók önműködő csukó-szerkezete sértetlen, csukódása megfelelően biztosítható,
4. a füstmentes lépcsőház ajtajainak önműködő csukó-szerkezete sértetlen, csukódása megfelelően biztosítható,
5. a gépi működtetésű hő- és füstelvezető/légutánpótló szerkezeteket (pl. kupolák; vezérelt ablakok, ajtók; elszívó, befúvó ventilátorok) működtető eszközök jelölése ép, sértetlen, felismerhető, hozzáférhető;
6. A gépi működtetésű szerkezetek energiaellátása biztosított-e.

Ezen szerkezetek üzemeltetői ellenőrzését szerződés alapján a PD Steel Kft. végzi.

A hő- és füstelleni védelem működési zavarának észlelése esetén a rendkívüli karbantartásról gondoskodni kell. Az üzemeltetés, a kezelés és a karbantartás, valamint az ellenőrzés vonatkozásában a kivitelező vagy a gyártó kezelési utasítását kell irányadónak tekinteni.

14. Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor

Az üzemeltetői ellenőrzést **havonta** kell elvégezni, kizárólag a tűzvédelmi szempontból biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátoron.

Az üzemeltetői ellenőrzés során szemrevételezéssel vizsgálni kell

1. az aggregátor épségét, sértetlenségét,
2. az üzemanyag ellátottság meglétét.

15. Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység

Az üzemeltetői ellenőrzést **havonta** kell elvégezni, kizárólag a tűzvédelmi szempontból biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátoron, szünetmentes tápegységen.

Az üzemeltetői ellenőrzés során szemrevételezéssel vizsgálni kell

1. a berendezés épségét, sértetlenségét,
2. a kijelzők működését.

Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.

1. melléklet
Kötelező tűzvédelmi ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

1	A	B		C		D	
	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+1 hónap) ¹⁾ , 12 hónap ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

11	evakuációs hangrendszer		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás		1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt , de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelagregátor		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
23	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

1)Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék

2. melléklet

Fogalmak:

beépített tűzjelző berendezés: az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz kifejlődésének korai szakaszában észlelést, jelzést és megfelelő tűzvédelmi intézkedést önműködően végző berendezés,

beépített tűzoltó berendezés: az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott, tűzoltó vízforrásnak nem minősülő, önműködő vagy kézi indítású vagy mindkét módon indítható berendezés.

beépített tűzvédelmi berendezés: a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a tűzterjedés gátlására, valamint a tüzeset során keletkező hőnek, füstnek és égésgázoknak az elvezetésére kialakított, helyhez kötött berendezés,

biztonsági felvonó: az épület füstmentes lépcsőházához, tűzgátló előteréhez vagy a szabad térhez kapcsolódó, az épülettűz alatt is működtethető felvonó, mely lehet tűzoltó felvonó vagy menekülési felvonó,

biztonsági tápellátás: a biztonsági tápforrásról történő villamosenergia-ellátás,

biztonsági tápforrás: a normál tápforrás kiesése esetén a tüzeseti fogyasztókat előírt ideig ellátó tápforrás,

biztonsági világítás: a tartalékvilágítás azon része, amely a helyiség/épület biztonságos elhagyásához, vagy ezt megelőzően a potenciálisan veszélyes tevékenység befejezésének megkísérléséhez szolgáltat világítást.

ciklusidő: két egymást követő ellenőrzés, felülvizsgálat vagy karbantartás között eltelt idő megengedett maximuma,

füstgátló nyílászáró: szerkezet, amely beépítve, csukott állapotban a füstnek és a tűz esetén képződő toxikus gázoknak az általa elválasztott térrész egyik oldaláról a másik oldalára való átterjedését meghatározott mértékben és ideig korlátozza,

hő- és füstelvezetés: a védett helyiségbe jutó vagy ott keletkező hő és füst szabadba vezetését biztosító megoldások összessége,

hő- és füstelvezető berendezés: olyan berendezés, amely tűz esetén a hő és füst szabadba áramlását gépi úton, kényszeráramoltatással biztosítja,

hő és füst elleni védelem: a tűz esetén fejlődő hő és füst terjedését korlátozó, az elvezetését és a füstmentesítést biztosító megoldások összessége,

hő- és füstelvezető rendszer: hő- és füstelvezető, légpótló szerkezetek, berendezések és azok működtetését biztosító megoldások és rögzítéseik összefüggő rendszere, a beépített tűzjelző berendezés kivételével,

hő- és füstelvezető szerkezet: olyan szerkezet, amely tűz esetén nyitott állapotában lehetővé teszi a hő és füst természetes úton történő kiáramlását a szabadba,

irányfényvilágítás: az MSZ EN 1838 szabvány szerinti fogalmak átvétele előtt alkalmazott kifejezés, amely a menekülési irányt feltüntető piktogrammal, jellel ellátott lámpatestekre vonatkozott (a szakmában még alkalmazott kifejezés)

javítás, helyreállító (reaktív) karbantartás: A karbantartás egyik típusa. A tevékenységek célja a meghibásodott tűzvédelmi műszaki megoldás működőképes állapotának helyreállítása (pl. a meghibásodott alkatrészek javítása vagy cseréje). Az intézkedések nem ütemezettek és nem tervezettek, céljuk a meghibásodás megszüntetése.

jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást,

karbantartó személy: Olyan, a karbantartó szervezet által alkalmazott természetes személy, aki a tűzvédelmi műszaki megoldás adott részterületére és szabályozására a munkáltatója által kiképzett

és felhatalmazott, és képes felismerni az általa végzett beavatkozások következményeit, valamint az egyes alkotóelemek javítása érdekében el tudja végezni a javító karbantartást.

karbantartó szervezet: Olyan gazdálkodó szervezet, aki rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges ismeretekkel, gyártói és hatósági jogosultságokkal, tűzvédelmi személyi és tárgyi feltételekkel.

Megjegyzés: tűzoltó készülékek karbantartását végző szervezetre a vonatkozó jogszabály tartalmaz definíciót.

kezelő: a tűzjelző központ (továbbiakban TJK) állandó felügyeletét ellátó személy.

megelőző (proaktív) karbantartás: A karbantartás másik típusa. A tevékenységeknek meghatározott időközönként, az előírt kritériumoknak megfelelő végzése abból a célból, hogy csökkentsék a tűzvédelmi műszaki megoldás meghibásodásának, vagy a működésében bekövetkezett romlásának a valószínűségét, biztosítva ezzel a tűzvédelmi műszaki megoldás integrált működését. Az intézkedések ütemezettek, proaktívak, és céljuk a meghibásodáshoz vezető folyamat ellenőrzése (pl. csere, kenés/olajozás, tisztítás, ellenőrzés)

menekülési felvonó: tűz esetén a benntartózkodók által használható biztonsági felvonó,

menekülésiútirány-jelző rendszer: olyan rendszer, amely szembetűnő és félreérthetetlen információt és megfelelő vizuális utasítást biztosít a bent tartózkodók számára a terület elhagyásához vészhelyzet esetén a kijelölt menekülési útvonalon azáltal, hogy egyértelműen elrendezett vizuális eszközöket, jeleket és megjelöléseket alkalmaz,

működés ellenőrzése (működési próba): olyan művelet, amely biztosítékot nyújt arról, hogy a tűzvédelmi műszaki megoldás az üzembe helyezés időpontjában követelményként megfogalmazottak szerint működik.

tartalékvilágítás: az MSZ EN 1838 szerint, olyan világítás, amely akkor lép életbe amikor a normál (üzemi) világítás tápellátása meghibásodik.

téves jelzés: minden olyan tűzjelzés, mely nem valós tűz hatására következik be,

Megjegyzés: a téves jelzést nem feltétlenül a tűzjelző eszközök hibája okozza. Pl. az érzékelők működési elve miatt bizonyos környezeti hatások, a tűzhöz hasonló jelenségek vagy nem megfelelően végzett emberi tevékenységek is okozhatnak téves jelzést.

tűzgátló lezárás: építményszerkezetek nyílásainak, áttöréseinek, valamint vezetékek, vezetékrendszerek átvezetésének tűzterjedést gátló elzárását biztosító műszaki megoldás, amely a tűz nyíláson, áttörésen, valamint a vezetéken keresztüli terjedését meghatározott ideig meggátolja; ebbe a körbe tartoznak a tűzgátló nyílászárók, a tűzgátló záróelemek, a tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek és a tűzgátló lineáris hézagtömítések,

tűzgátló nyílászáró: a tűzgátló ajtó, ablak, kapu, függönykapu, redőnykapu, zsalu és a technológiai szállítópálya átvezető nyílását lezáró tűzgátló lezárás, amely csukott állapotban a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja

tűzgátló záróelem: aktív vagy reaktív elven működő tűzgátló lezárás, ami egy tűzgátló építményszerkezeten átvezetett gépészeti vezetéken belül a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

tűzoltó felvonó: tűz esetén kizárólag a tűzoltóság által használható biztonsági felvonó

tűzoltó készülék karbantartó szervezet: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző, karbantartó műhelyt fenntartó vállalkozás,

tűzoltó készülék készenlében tartó: az a személy vagy szervezet, amely jogszabály által tűzoltó készülék készenlében tartására kötelezett,

tűzoltó készülék karbantartó szervezet OKF azonosító jele: egyedileg sorszámozott, a karbantartó szervezet műhelyét azonosító, hamisítás elleni védelemmel ellátott (hologramos) matrica, melyet a karbantartó szervezetek a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kijelölt forgalmazótól vásárolhatnak meg,

tűzoltó készülék felülvizsgáló: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző vállalkozás, mely karbantartó műhelyt nem tart fenn, és amelynek OKF azonosító jelét karbantartó szervezet biztosítja,

tűzoltósági beavatkozási központ: olyan helyiség, amelyből a tűzoltói beavatkozáshoz szükséges és azt elősegítő tűzvédelmi berendezések vezérelhetők, az épület-felügyeleti rendszereken keresztül a tűzvédelmi berendezések üzemállapota figyelemmel kísérhető,

tűzoltósági kulcsszéf: a beépített tűzjelző berendezés részegysége, amely biztosítja a tűzoltósági beavatkozás során az épületbe és annak helyiségeibe történő akadálytalan bejutást,

tűzvédelmi üzemeltetési napló: tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum,

üzemeltetés: olyan tevékenységek összessége, amely a tűzvédelmi műszaki megoldásokat üzemben tartja és a megfelelő működésüket felügyeli és biztosítja.

üzemeltető: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet.

Üzemeltetői ellenőrzés: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása.

üzemeltetői ellenőrzést végző személy: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést.

vészkijárat: üzemszerűen nem használt, de a kiürítés során figyelembe vett kijárat.

3. melléklet

TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

szakv.biz. száma:

20..... év

Sorszám	A tűzoltó készülék			Az ellenőrzés időpontja (negyedév)				Javítás	Megjegyzés
	készenléti helye	típusa (oltóanyag- egységet jelölve)	gyári száma	I.	II.	III.	IV.		
Ellenőrzést végző aláírása:									

Észrevételek:.....

.....

4. melléklet

TÚZOLTÓ VÍZFORRÁSOK ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....
.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

szakv.biz. száma:

20..... év

Sorszám	A tűzcsapok (vízforrás, szivattyú, stb.)		Az ellenőrzés időpontja (félév)		Javítás	Megjegyzés
	készlelleti helye	Típusa	I.	II.		
Ellenőrzést végző aláírása:						

Észrevételek:.....
.....

5. melléklet

SEMMEI EGYETEM

TŰZGÁTLÓ NYÍLÁSZÁRÓK ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

szakv.biz. száma:

20..... év

Sorszám	tűzgátló nyílászáró		Az ellenőrzés időpontja (hónap)												Javítás	Felülvizsgálat ideje		Megjegyzés
	készenléti helye	típusa (ablak, ajtó)	jan.	febr.	már.	ápr.	máj	jún.	júl.	aug.	szep.	okt.	nov	dec.		I. félév	II. félév	
Ellenőrzést végző aláírása:																		

Észrevételek:.....

6. melléklet

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

jogosultsága:

20..... év

Sorszám	A biztonsági világítás	Az ellenőrzés időpontja (hónap)												Javítás	Megjegyzés	
	készenléti helye	jan.	feb.	már.	ápr.	máj	jún.	júl.	aug.	szep.	okt.	nov.	dec.			
Ellenőrzést végző aláírása:																

Észrevételek:.....

7. melléklet

SEMMELWEIS EGYETEM

**BIZTONSÁGI TÁPFORRÁSNAK MINŐSÜLŐ
AKKUMULÁTOR/SZÜNETMENTES/AGGREGÁTOR NYILVÁNTARTÁSA**

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....
.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

jogosultsága:

20..... év

Sorszám	A tápforrás		Az ellenőrzés időpontja (hónap)												Javítás	Felülvizsgálat ideje		Megjegyzés
	készenléti helye	típusa	jan.	feb.	már.	ápr.	máj	jún.	júl.	aug.	szep.	okt.	nov	dec.		I. félév	II. félév	
Ellenőrzést végző aláírása:																		

Észrevételek:.....
.....

8. melléklet

SEMMELWEIS EGYETEM

PÁNIKZÁR, VÉSZKIJÁRATI ZÁR, VÉSZKIJÁRAT ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

jogosultság:

20..... év

Sorszám	A pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Az ellenőrzés időpontja (negyedév)				Javítás	Felülvizsgálat dátuma		Megjegyzés
	helye	típusa	I.	II.	III.	IV.		I. félév	II. félév	
Ellenőrzést végző aláírása:										

Észrevételek:

.....

9. melléklet

SEMMELWEIS EGYETEM

HŐ- ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....

.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

szakv.biz. száma:

20..... év

Sorszám	A hő- és füst elleni védelem megoldásának		Az ellenőrzés időpontja (negyedév)				Javítás	Felülvizsgálat dátuma		Megjegyzés
	helye	típusa*	I.	II.	III.	IV.		I. félév	II. félév	
Ellenőrzést végző aláírása:										

Észrevételek:

.....

*A hő- és füst elleni védelem típusa lehet füstelvezető, légpótló szerkezet; füstelszívó, légpótló ventilátor; füstmentesítő ventilátor; füstcsappantyú, zsalu; füstgátló nyílászáró; mobil füstkötény.

10. melléklet

TÚZOLTÓ FELVONÓ ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység):

.....
.....

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

.....

A felülvizsgálatot, karbantartást végző

neve:

Jogosultság:

20..... év

Sorszám	A tűzoltó felvonó helye	Az ellenőrzés időpontja (negyedév)				Javítás	Felülvizsgálat dátuma (évente)	Megjegyzés
		I.	II.	III.	IV.			
Ellenőrzést végző aláírása:								

Észrevételek:

.....
.....

TŰZOLTÓSÁGI KULCSSZÉF ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétkben tartó (szervezeti egység): A felülvizsgálatot, karbantartást végző

..... neve:

..... Jogosultság:

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

..... 20..... év

A tűzoltósági kulcsszéf helye:

Az ellenőrzés dátuma (naponta)	Megjegyzés	Felülvizsgálat dátuma		Megjegyzés
		I. félév	II. félév	
Ellenőrzést aláírása:	végző			

Észrevételek:.....
.....
.....

12. melléklet

SEMMELWEIS EGYETEM

TŰZ- ÉS HIBAÁTJELZŐ ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység): A felülvizsgálatot, karbantartást végző
..... neve:
..... szakv.biz. száma:

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:
..... 20..... év

A tűz- és hibaátjelző berendezés helye:

Az ellenőrzés dátuma (naponta)	Megjegyzés	Felülvizsgálat dátuma		Megjegyzés
		I. félév	II. félév	
Ellenőrzést aláírása:	végző			

Észrevételek:.....
.....
.....

EVAKUÁCIÓS HANGRENDSZER ELLENŐRZÉSI NYILVÁNTARTÁSA

A készenlétben tartó (szervezeti egység): A felülvizsgálatot, karbantartást végző

..... neve:

..... Jogosultság:

Az üzemeltetői ellenőrzést végző neve:

..... 20..... év

Az evakuációs hangrendszer központjának helye:.....

Az ellenőrzés dátuma (naponta)	Megjegyzés	Felülvizsgálat dátuma		Megjegyzés
		I. félév	II. félév	
Ellenőrzést végző aláírása:				

Észrevételek:.....

